

## Spis treści

1. Rodzaj, cechy, skala i usytuowanie przedsięwzięcia.....	2
1.1. Rodzaj i skala przedsięwzięcia.....	2
1.2. Lokalizacja przedsięwzięcia. ....	2
1.3. Cechy przedsięwzięcia.....	4
2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, dotychczasowy sposób wykorzystania i pokrycie szatą roślinną.....	5
3. Rodzaj technologii. ....	9
4. Wariantowanie przedsięwzięcia. ....	12
5. Przewidywane ilości wykorzystanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii.....	12
5.1. Przewidywane ilości wykorzystanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii na etapie realizacji przedsięwzięcia. ....	12
5.2. Przewidywane ilości wykorzystanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii na etapie eksploatacji przedsięwzięcia. ....	13
6. Rozwiązania chroniące środowisko. ....	14
7. Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko.....	15
7.1. Emisja gazów lub pyłów do powietrza. ....	15
7.2. Emisja hałasu.....	19
7.3. Wytwarzanie ścieków.....	21
7.4. Wytwarzanie odpadów. ....	21
8. Wpływ planowanego przedsięwzięcia na osiągnięcie celów środowiskowych określonych w planie gospodarowania wodami. ....	23
9. Oddziaływanie transgraniczne. ....	24
10. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz korytarzach ekologicznych, znajdujących się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia. ....	24
11. Przedsięwzięcia realizowane i zrealizowane, znajdujące się na terenie objętym inwestycją oraz w obszarze oddziaływania lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia. ....	29
12. Ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej. ....	29
13. Przewidywana ilość i rodzaj odpadów oraz ich wpływ na środowisko.....	31
14. Prace rozbiórkowe przedsięwzięcia. ....	32

## **1. Rodzaj, cechy, skala i usytuowanie przedsięwzięcia.**

### **1.1. Rodzaj i skala przedsięwzięcia.**

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegające na budowie zespołu parkingów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy Lubuskim Urzędzie Wojewódzkim w Gorzowie Wielkopolskim zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839) należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 247 ze zm.) wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Decyzję tą wnioskodawca jest zobowiązany, na podstawie art. 72 ust. 1 pkt 3 przywołanej ustawy, uzyskać przed uzyskaniem decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowaniu terenu wydawanej na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 741 ze zm.).

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla tego rodzaju przedsięwzięć jest wójt, burmistrz, prezydent miasta. Biorąc pod uwagę lokalizację omawianego przedsięwzięcia organem właściwym do wydania decyzji będzie Prezydent Miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

### **1.2. Lokalizacja przedsięwzięcia.**

Teren przeznaczony na budowę zespołu parkingów znajduje się przy ul. Jagiellończyka 8 w Gorzowie Wlkp. i stanowi własność Skarbu Państwa będącą w trwałym zarządzie Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wielkopolskim. Składa się on z działek nr 344, 371/2, 372, 381, 382 obręb 0005 Śródmieście dla których prowadzona jest księga wieczysta nr GW1G/00067453/1 o łącznej pow. 9 965 m<sup>2</sup> oraz działki nr 380/1 obręb 0005 Śródmieście dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GW1G/00107992/4 o pow. 111 m<sup>2</sup>, a suma powierzchni wszystkich działek to 10 076 m<sup>2</sup>.

Działki objęte inwestycją położone są w centralnej części Gorzowa Wielkopolskiego. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego inwestycją znajdują się:

- budynek Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego,
- budynek Urzędu Skarbowego w Gorzowie Wlkp.,
- budynek Poczty Polskiej,
- budynek Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologiczna w Gorzowie Wlkp.,
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- garaże,
- układ dróg wewnętrznych wraz z parkingami.

Najbliższy teren zabudowy mieszkaniowej zlokalizowane są w odległości około 30 m na północ od terenu przewidzianego pod parking nadziemny jednopoziomowy oraz około 70 m na północ od terenu przewidzianego pod parking wielopoziomowy.

Działki o nr ewidencyjnych gruntu 344, 371/2, 372, 381, 382 oraz 380/1 z obrębu 0005 Śródmieście, Gorzów Wlkp. zlokalizowana jest na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W dokumencie planistycznym, jakim jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego uchwalonym uchwałą Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego nr XXXIV/602/2021 z dnia 24 lutego 2021r. tereny tych działek opisany jest jako strefa zabudowy śródmiejskiej, dla której ustala się: lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz lokalizację zabudowy usługowej, natomiast dopuszcza się: utrzymanie istniejącej zabudowy jednorodzinnej, lokalizację funkcji rzemiosła i drobnej wytwórczości dostosowanej skalą do zabudowy sąsiadującej oraz lokalizowanie zabudowy śródmiejskiej.

Poniżej przedstawiono analizę usytuowania przedsięwzięcia, zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt. 2 lit. a-k ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2021 poz. 247 ze zm.), uwzględniającą:

- a) **obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek** – przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarem wodno-błotnym, innym obszarem o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łąkowych oraz poza terenem ujścia rzeki.
- b) **obszary wybrzeży i środowisko morskie** – przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarem wybrzeża i środowiska morskiego,
- c) **obszary górskie lub leśne** – przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami góorskimi oraz leśnymi.
- d) **obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych** – przedsięwzięcie zlokalizowane poza obszarem ochronnym zbiorników wód śródlądowych, z kolei zlokalizowane jest w obrębie ochrony pośredniej ujęcia „Centralne”,
- e) **obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody** – przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałymi formami ochrony przyrody,
- f) **obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia** – przedsięwzięcie zlokalizowane poza

obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia,

- g) **obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne** – planowana inwestycja położona jest na terenie układu urbanistycznego tzw. „Nowego miasta” wpisanego do rejestru zabytków pod numerem L-224/A decyzją Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 4 września 2006r., zmienionym zarządzeniem Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. nr 240/I/2018 z dnia 21 czerwca 2018r.,
- h) **gęstość zaludnienia** – inwestycja zlokalizowana na terenie niezamieszkałym, lecz w centrum miasta Gorzowa Wielkopolskiego,
- i) **obszary przylegające do jezior** – przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze przylegającym do jezior,
- j) **uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej** – przedsięwzięcie zlokalizowane poza uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej,
- k) **wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe** – przedsięwzięcie nie wpływa negatywnie na wody powierzchniowe i podziemne, co wykazano w pkt. 8 niniejszego opracowania.

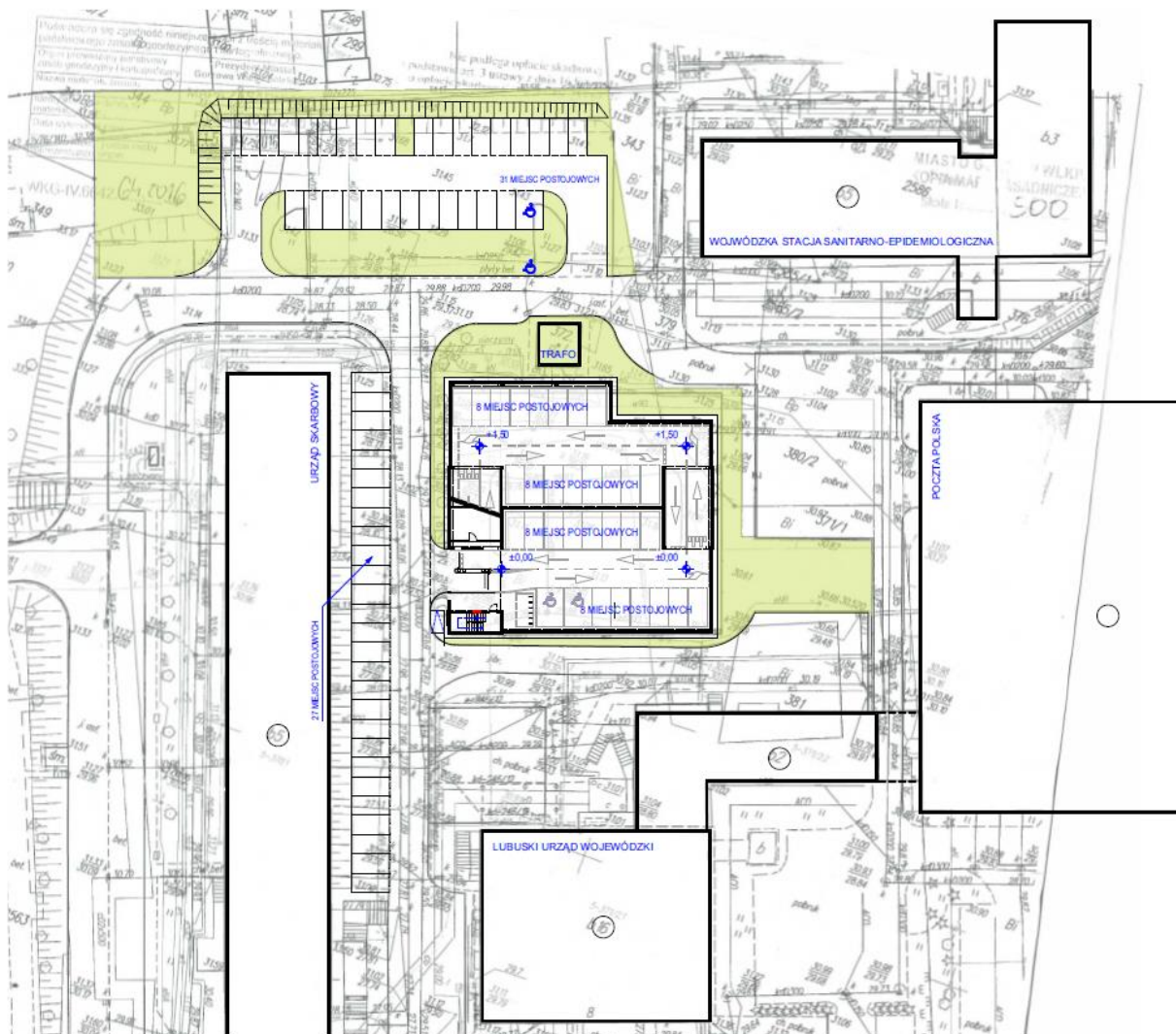
### 1.3. Cechy przedsięwzięcia.

W ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się:

- budowę parkingu wielopoziomowego o podstawowych parametrach technicznych:
  - 200 – 230 miejsc postojowych,
  - 6 kondygnacji naziemnych,
  - otwarty/półotwarty,
  - orientacyjne wymiary 35 m x 33 m,
  - wysokość nie większa niż 18 m,
  - konstrukcja żel-bet lub stalowa bez dachu nad ostatnią kondygnacją,
- budowę parkingu jednopoziomowego o podstawowych parametrach technicznych:
  - 31 miejsc postojowych,
  - parking naziemny,
  - wykonany z koski brukowej z obrzeżami betonowymi.

Na rysunku nr 1 przedstawiono wstępną koncepcję lokalizacji inwestycji.

**Rysunek nr 1**  
**Wstępna koncepcja lokalizacji inwestycji.**



**2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, dotychczasowy sposób wykorzystania i pokrycie szatą roślinną.**

Teren przeznaczony na budowę zespołu parkingów znajduje się przy ul. Jagiellończyka 8 w Gorzowie Wlkp. i składa się on z działek nr 344, 371/2, 372, 380/1, 381, 382 obręb 0005 Śródmieście. Suma powierzchni wszystkich działek to 10 076 m<sup>2</sup>.

Zgodnie z danymi ewidencyjnymi zawartymi w Miejskim Systemie Informacji Przestrzennej powyższe grunty oznaczone są jako tereny zabudowane i zurbanizowane opisane symbolami „Ba”, „Bi”, „Bp” oraz jako tereny komunikacyjne „Ti”.

Powierzchnia jaką Inwestor zamierza przeznaczyć pod realizację planowanego przedsięwzięcia wyniesie od 1 807,55 m<sup>2</sup> do 1 872,54 m<sup>2</sup>, co obejmuje około 18,3 % powierzchni wszystkich działek. Przy czym powierzchnia użytkowa inwestycji rozumiana jako sumę powierzchni zabudowy i powierzchni zajętej przez pozostałe kondygnacje nadziemne

i podziemne mierzone po obrysie zewnętrznym rzutu poziomego obiektu budowlanego wyniesie od 7 099 m<sup>2</sup> do 7 489,24 m<sup>2</sup>.

Obecnie teren przeznaczony pod parking wielopoziomowy stanowi parking jednopoziomowy, wykonany z kostki brukowej z obrzeżami betonowymi, z niewielkimi elementami zieleni urządzonej tzw. „rabatami”. Rabaty te obsiane są trawą, a ponadto posadzone są w nich kilkuletnie klony oraz krzewy jałowca. Poniższe zdjęcia obrazują obecne zagospodarowanie tego terenu.

**Zdjęcie nr 1**



**Zdjęcie nr 2**



**Zdjęcie nr 3**



Teren przewidziany pod parking jednopoziomowy naziemny obecnie stanowi parking żwirowy z elementami płyt betonowych oraz niewielkimi trawnikami. Poniżej zdjęcia niniejszego terenu.

**Zdjęcie nr 4**



**Zdjęcie nr 5**



**Zdjęcie nr 6**



### **3. Rodzaj technologii.**

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na budowie zespołu parkingów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy Lubuskim Urzędzie Wojewódzkim w Gorzowie Wielkopolskim.

Zespół parkingów składać się będzie z

- parkingu naziemnego wielopoziomowego otwartego/półotwartego na 200 – 230 miejsc postojowych,
- parkingu naziemnego jednopoziomowego otwartego na 31 miejsc postojowych.

Parking wielopoziomowy wykonany zostanie w konstrukcji żel-betowej lub stalowej bez dachu nad ostatnią kondygnacją, zaś parking jednopoziomowy wykonany zostanie z kostki brukowej z obrzeżem betonowym.

Poniżej przedstawiono szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe:

1. dla parkingu wielopoziomowego:

- powierzchnia zabudowy – od 1 058,29 do 1 123,28 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia całkowita – od 6 349,74 do 6 739,68 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia netto – od 5 795,76 do 6 185,76 m<sup>2</sup>, w tym:

- powierzchnia ruchu kołowego – od 5 670,00 do 6 060,00 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia komunikacji pieszej (klatka schodowa) – 96,90 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia pomieszczeń magazynowych i techniczno-biurowych – 50,20 m<sup>2</sup>,
- kubatura – od 17 461,78 do 185 334,12 m<sup>3</sup>,
- wymiary zewnętrzne (dł. x szer. x wys.) – 34,50 m x 32,85 m x 18,00 m,
- wymiary miejsca postojowego – min. 2,50 x 5,00 m,
- wymiary miejsca postojowego dla osób z niepełnosprawnościami – min. 3,60 x 5,00 m,
- wymiary miejsca postojowego dla motocykli – min. 1,35 x 3,00 m,
- wymiary miejsca dla 6 rowerów – min. 2,18 x 4,30 m,
- szerokość drogi manewrowej – min. 5,00 m,
- szerokość użytkowa pochylni – min. 5,50 m,
- szerokość przejścia pieszego na pochylni – min. 0,75 m,
- ilość kondygnacji – 6,
- ilość miejsc postojowych – od 200 – 230 szt.
  - w tym miejsc dla osób z niepełnosprawnościami – 2 szt.,
  - w tym miejsca dla pojazdów elektrycznych – 4 szt.,
  - miejsca postojowe dla motocykli – 4 szt.,
  - miejsca postojowe dla rowerów – 6 szt.,
- udział powierzchni ruchu w powierzchni netto – 97,83 – 97,97 %

2. dla parkingu jednopoziomowego:

- powierzchnia przeznaczona na drogę manewrową i miejsca postojowe – 749,26 m<sup>2</sup>,
- suma ilości miejsc postojowych – 31 szt.

Zakłada się, że parking wielopoziomowy wyposażony będzie w następujące instalacje:

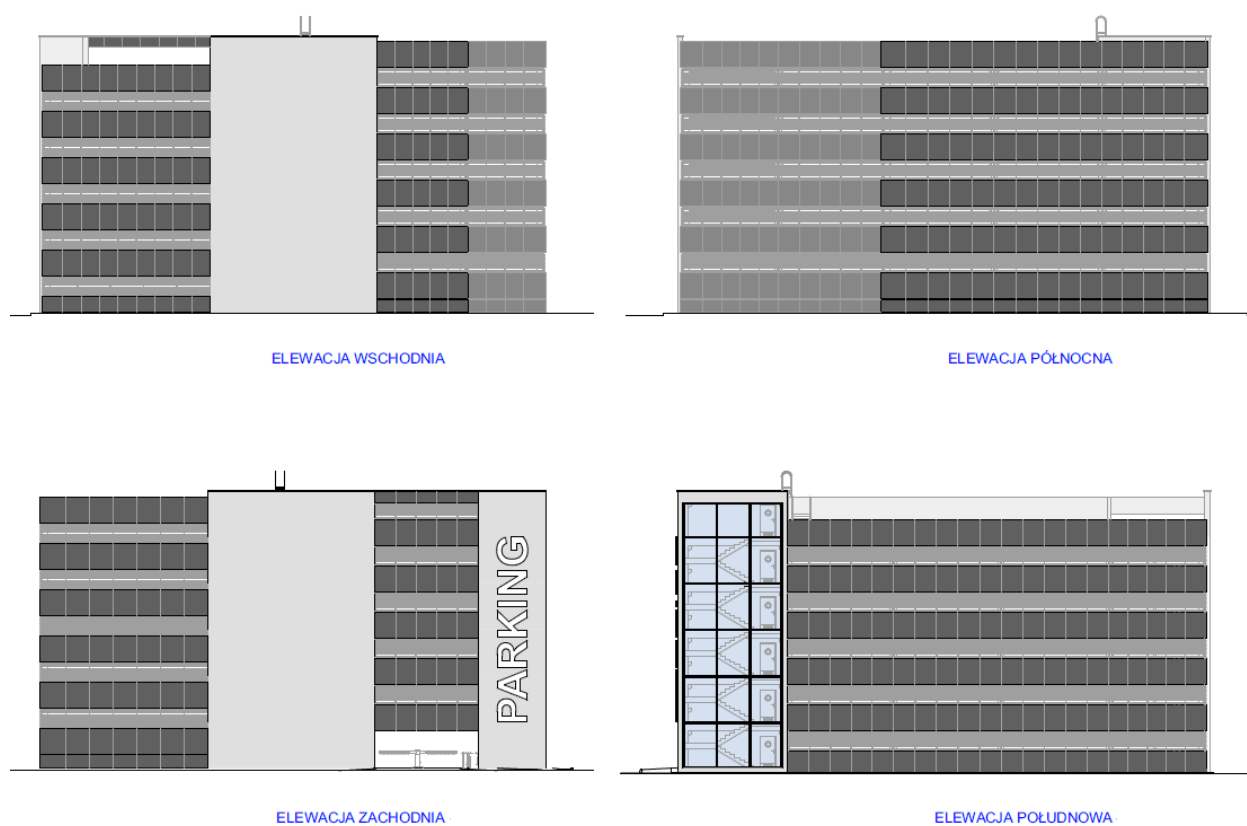
- instalację wody do celów pożarowych,
- instalację wodociągową do celów sanitarnych,
- kanalizację sanitarną,
- kanalizację deszczową,
- instalację elektryczną zasilania i oświetlenia ( w tym ewakuacji ),
- instalację telewizji przemysłowej,
- instalację alarmu pożaru,
- instalację kontroli dostępu wraz ze zliczaniem czasu przebywania parkujących,
- instalację zajętości miejsc ( tablica świetlna-informacyjna przy wjeździe oraz sygnalizatory przy miejscach postojowych,
- instalację odgromową.

Z uwagi na fakt, że parking wielopoziomowy będzie naziemny i otwarty (półotwarty) zakłada się, że nie będzie wyposażony w:

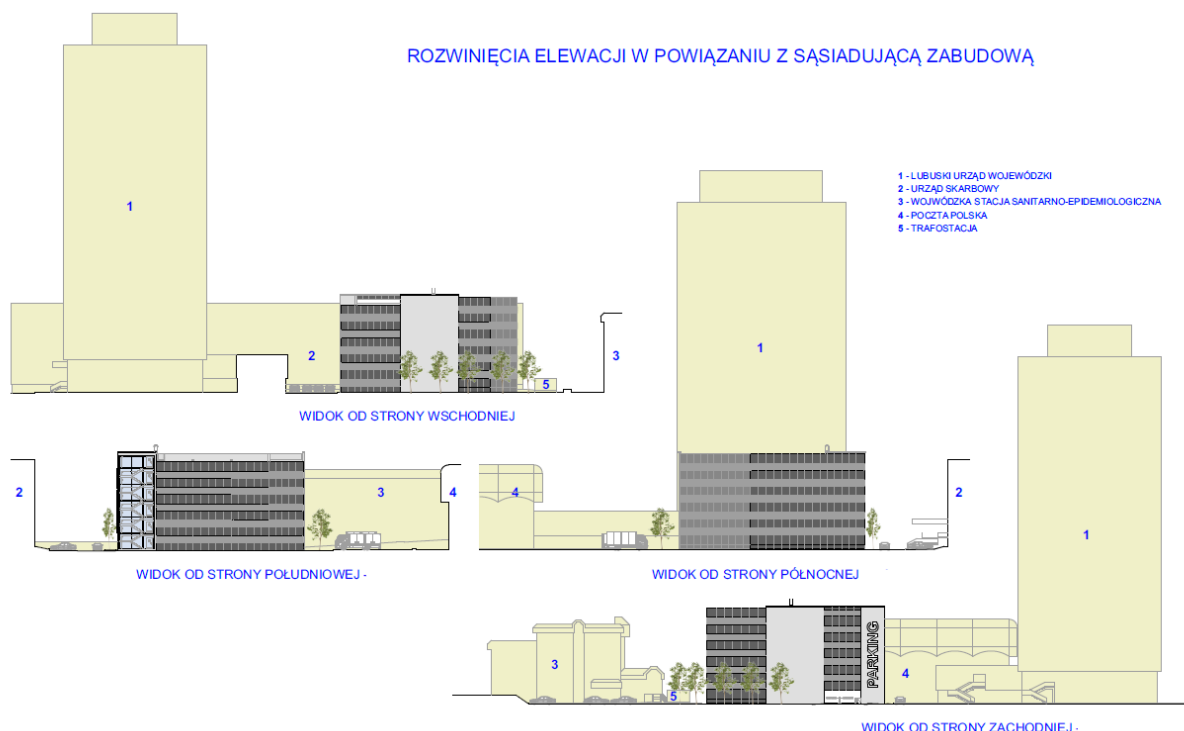
- instalację oddymiania,
- instalację centralnego ogrzewania,
- instalację stałych urządzeń gaśniczych,
- wentylację mechaniczną nawiewno – wywiewną.

Poniżej przedstawiono poglądowe rysunki planowanego parkingu wielopoziomowego.

Rysunek nr 2



Rysunek nr 3



#### 4. Ewentualne wariantowanie przedsięwzięcia.

Nie przewiduje się wariantowania opisywanej inwestycji.

#### 5. Przewidywane ilości wykorzystanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii.

##### 5.1. Przewidywane ilości wykorzystanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii na etapie realizacji przedsięwzięcia.

Określenie rzeczywistej wielkości zapotrzebowania na wodę, surowce i materiały, a także paliwa oraz energię, na etapie realizacji przedsięwzięcia będzie możliwe dopiero po opracowaniu projektu wykonawczego. Na chwilę obecną możliwe jest jedynie określenie głównych rodzajów materiałów oraz surowców, jakie będą niezbędne do wykonania zadania inwestycyjnego. Oprócz zużycia wody pobieranej z sieci wodociągowej, energii elektrycznej pobieranej z sieci elektroenergetycznej oraz oleju napędowego (tankowanie pojazdów odbywać się będzie poza terenem inwestycji), które występują w sytuacji realizacji każdej budowy, w przypadku omawianego przedsięwzięcia wykorzystywane będą następujące materiały budowlane:

- kruszywa naturalne: piasek, żwir, pospółka, tłuczeń,

- beton towarowy,
- materiały izolacyjne,
- kostka betonowa,
- cement,
- elementy betonowe,
- konstrukcja stalowa,
- materiały PCV,
- inne.

## **5.2. Przewidywane ilości wykorzystanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii na etapie eksploatacji przedsięwzięcia.**

### **Woda**

Na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się wykorzystywania wody na potrzeby prawidłowego funkcjonowania inwestycji.

Parking naziemny wielopoziomowy uzbrojony zostanie w instalację wodociągową, natomiast będzie ona wykorzystywana sporadycznie, w sytuacjach awaryjnych, w tym do celów pożarowych.

### **Surowce**

Rodzaj technologii opisany w pkt. 3 niniejszego opracowania nie przewiduje wykorzystania żadnych surowców w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia.

### **Materiały**

Rodzaj technologii opisany w pkt. 3 niniejszego opracowania nie przewiduje wykorzystania żadnych materiałów w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia.

### **Paliwa**

Do ogrzania hali wykorzystane będą nagrzewnice wewnętrzne

### **Energia**

Na potrzeby funkcjonowania garażu wielopoziomowego doprowadzona zostanie energia elektryczna o mocy przyłączeniowej do 100 kW, która zasilać będzie:

- urządzenia pracujące na parkingu,
- oświetlenie,
- instalacje telewizji przemysłowej,

- instalację kontroli dostępu wraz ze zliczaniem czasu przebywania parkujących,
- instalację zajętości miejsc,
- stacje ładowania samochodów elektrycznych.

Przewiduje się, że w ciągu roku zużyte zostanie około 438 000 kW energii elektrycznej.

## 6. Rozwiązania chroniące środowisko.

Negatywne oddziaływanie omawianego przedsięwzięcia na środowisko może być znacznie ograniczone, poprzez właściwą organizację pracy, użycie odpowiedniego sprzętu, zastosowanie wysokiej jakości materiałów i urządzeń oraz wykorzystaniu najlepszych dostępnych technologii.

Realizacja zadania inwestycyjnego, jak każda inna ingerencja techniczna w środowisko, powinna odbywać się zgodnie z zasadą minimalizowania i ograniczania jej skutków środowiskowych. W przypadku analizowanego przedsięwzięcia, podjęte będą wymienione poniżej działania, zaproponowane przez inwestora, których celem jest zapobieganie i ograniczanie negatywnych skutków budowy i funkcjonowania przedsięwzięcia:

- plac budowy znajdować się będzie w wydzielonej części terenu objętego inwestycją, będzie on utwardzony, ogrodzony w celu zabezpieczenia go przed dostaniem się na jego teren osób nieupoważnionych,
- plac budowy wyposażony będzie w sorbenty, w celu zabezpieczenia gruntu przed ewentualnym wyciekami paliwa z maszyn pracujących na budowie,
- w razie niekontrolowanych wycieków z pojazdów i maszyn i przedostania się do gruntu substancji. Grunt ten zostanie usunięty i wydany uprawnionym firmom do utylizacji, a w jego miejsce wysypany zostanie czysty grunt o zbliżonej charakterystyce,
- na terenie inwestycji nie będzie odbywać się tankowanie ani naprawa maszyn i urządzeń wykorzystywanych w trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji,
- w celu ograniczenia uciążliwości hałasem prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej (w godzinach od 6<sup>00</sup> do 22<sup>00</sup>) z wyłączeniem prac wymagających ciągłości procesu technologicznego,
- powstające w trakcie budowy odpady będą segregowane i gromadzone w przeznaczonych do tego pojemnikach oraz sukcesywnie wywożone z placu budowy,
- ścieki bytowe z zaplecza budowy zostaną odprowadzone do szczelnych zbiorników i wywiezione do oczyszczalni ścieków,
- sprzęt wykorzystywany podczas prac budowlanych będzie w pełni sprawny oraz spełniać będzie wymogi dopuszczające go do użytku, do minimum ograniczona zostanie praca sprzętu na tzw. biegu jałowym,
- obiekt budowlany zostanie zabezpieczony przed korozją zewnętrzną,
- monitoring pracy całej instalacji prowadzony będzie na bieżąco przez Inwestora lub osobę przez niego wyznaczoną,

- wszystkie dostarczone urządzenia i surowce będą zgodne z polskimi i uznanymi międzynarodowo normami i przepisami, posiadać będą wymagane polskim prawem atesty i dopuszczenia wydane przez właściwe instytucje,
- prace prowadzone będą przez doświadczony zespół,
- roboty prowadzone będą zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy.
- teren placu budowy będzie systematycznie sprzątany,
- na etapie eksploatacji inwestycji wody opadowe i roztopowe z parkingów odprowadzane będą do sieci kanalizacji deszczowej,
- na bieżąco kontrolowany będzie stan techniczny parkingów przez specjalistów.

## **7. Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko.**

### **7.1. Emisja gazów lub pyłów do powietrza.**

Zanieczyszczenie powietrza w trakcie prowadzenia robót budowlanych będzie powodowane przez emisję spalin od silników maszyn budowlanych i środków transportowych. Emisje te mają zwykle charakter niezorganizowany. Zgodnie rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 02 lipca 2010 r. *w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów z instalacji do powietrza nie wymaga pozwolenia* (Dz. U. Nr 130, poz. 881), nie wymaga pozwolenia wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji, z których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza odbywa się w sposób niezorganizowany, bez pośrednictwa przeznaczonych do tego celu środków technicznych.

Z uwagi na małą koncentrację pojazdów na określonej przestrzeni emisja spalin w danym miejscu będzie występowała w krótkim okresie czasu i jej wielkość nie będzie miała wpływu na stan sanitarny powietrza.

Wpływ przedsięwzięcia na powietrze można ograniczyć przez:

- systematyczne sprzątanie placu budowy,
- ograniczenie do minimum czasu pracy silników spalinowych maszyn i samochodów na biegu jałowym,
- ograniczenie prędkości jazdy pojazdów samochodowych na terenie objętym inwestycją.

Z uwagi na fakt, że parking jednopoziomowy oraz wielopoziomowy będzie naziemny i otwarty (półotwarty) zakłada się, że nie będzie wyposażony w:

- instalację oddymiania,
- instalację centralnego ogrzewania,
- wentylację mechaniczną nawiewno – wywiewną.

W związku z powyższym, w trakcie eksploatacji opisywanej inwestycji, źródłami emisji do powietrza będzie jedynie emisja z silników pojazdów mechanicznych poruszających się po parkingach.

Emisja gazów i pyłów z silników pojazdów mechanicznych jest efektem procesu spalania w tych silnikach paliw węglowodorowych. Produktami spalania są dwutlenek węgla, tlenek węgla, związki azotu, węglowodory, cząstki stałe (jako pył PM), związki ołowiu oraz związki siarki. Spośród tych substancji kontrolą objęte są obecnie: tlenek węgla, tlenki azotu, węglowodory i ich pochodne oraz cząstki stałe.

Dwutlenek węgla jest produktem spalania węgla zawartego w paliwie, natomiast główną przyczyną występowania węglowodorów w spalinach jest zanik spalania cząsteczek mieszanki palnej na zimnych ściankach cylindra oraz niejednorodny skład mieszanki palnej. Niejednorodności mieszanki są także powodem występowania tlenku węgla w spalinach.

Substancją wyjątkowo szkodliwą w spalinach samochodowych są tlenki azotu, których ilość rośnie wraz ze wzrostem temperatury spalania. Substancja ta wyznacza stopień i zasięg zanieczyszczenia powietrza przez emisje pochodzące od środków transportu. W dalszej kolejności znajdują się tlenek węgla oraz pozostałe substancje.

Z uwagi na położenie (średnio 0,5 m n.p.t. dla samochodów ciężarowych) oraz rodzaj emitora (emitor liniowy) zasięg oddziaływania zanieczyszczeń z środków transportu jest bardzo ograniczony i występuje maksymalnie 1 m od krawędzi drogi transportu.

Poniżej przedstawiono wyniki emisji z ruchu pojazdów dla średniej dobowej emisji gazów i pyłów z pojazdów oraz średniej rocznej emisji gazów i pyłów z pojazdów.

Emisję z ruchu pojazdów obliczono wg zależności:

$$E_a = B_a \times W_{sk} \quad [g/czas]$$

gdzie:

$B_a$  – zużycie paliwa [litry/czas]

$W_{sk}$  – wskaźnik emisji [g/litr paliwa]

Wskaźniki emisji zanieczyszczeń podawane w literaturze mają różną wartość. Wskaźniki podawane w trzech źródłach zestawiono w tabeli nr 1.

**Tabela nr 1**

**Wskaźniki emisji dla różnych pojazdów mechanicznych.**

Źródło danych	Wskaźniki emisji zanieczyszczeń [g/kg paliwa]				
	SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	CO	C <sub>n</sub> H <sub>n</sub>	Pył
Pismo MOŚZNiL znak: PZmot/063/8/93 z dnia 01.02.1993r. „Obliczenia opłat za wprowadzanie zanieczyszczeń do powietrza z silników spalinowych”	Olej napędowy				
	0,6	10,0	21	2,1	3,7
	Benzyna				
	0,2	4	16	2,1	0
„Szacunkowe obliczenia ilości zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery w wyniku ruchu pojazdów samochodowych /Program PHARE GROSS BORDER COOPERATION 1995/ Biuro Planowania Rozwoju Sieci Drogowej, Warszawa 1995r.	Olej napędowy				
	6	24,4	25,5	5,8	3,8
	Benzyna				
	2,0	34,6	267,0	44,12	0
Regulamin 83 EKG ONZ	Olej napędowy				
	0,59	8,68	18,1	1,91	3,2
	Benzyna				
	0,15	26,76	195,1	35,0	0
Wartość średnia przyjęta do dalszych obliczeń	Olej napędowy				
	2,4	14,4	21,5	3,3	3,6
	Benzyna				
	0,78	21,8	159,4	27,1	0

Dla średniej dobowej emisji gazów i pyłów z pojazdów zużycie benzyny w samochodach osobowych obliczono przy następujących założeniach:

- droga, jaką przejeżdża samochód osobowy od głównego wjazdu na teren inwestycji na miejsce parkingowe i z powrotem wynosi średnio 600 m,
- średnie zużycie paliwa (benzyna) to 10 litrów/ 100 km,
- zużycie benzyny potrzebne do przejechania 600 m wyniesie 0,06 litra na 1 samochód osobowy,
- maksymalna liczba samochodów osobowych mogących zaparkować na terenie inwestycji wynosi 261,
- przyjęto, że średnio w ciągu doby na terenie objętym inwestycją poruszać się będzie około 650 samochodów osobowych,

- zużycie benzyny przy średniej liczbie samochodów w ciągu doby wyniesie więc:  $0,06 \text{ l} \times 650 \text{ samochodów} = 39 \text{ litrów} / 650 \text{ samochodów} / \text{dobę}$

**Tabela nr 2**

**Obliczone wielkości emisji gazów i pyłów z pojazdów osobowych.**

Rodzaj pojazdu	SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	CO	C <sub>n</sub> H <sub>n</sub>	Pył
	[Mg/dobę]	[Mg/dobę]	[Mg/dobę]	[Mg/dobę]	[Mg/dobę]
Samochody osobowe	0,0000273	0,0008502	0,0062166	0,001053	0

Dla średniej rocznej emisji gazów i pyłów z pojazdów zużycie benzyny w samochodach osobowych obliczono przy następujących założeniach:

- droga, jaką przejeżdża samochód osobowy od głównego wjazdu na teren inwestycji na miejsce parkingowe i z powrotem wynosi średnio 600 m,
- średnie zużycie paliwa to 10 litrów/ 100 km,
- zużycie benzyny potrzebne do przejechania 400 m wyniesie 0,06 litra na 1 samochód osobowy,
- w ciągu roku po terenie instalacji poruszać się będzie średnio 162 500 samochodów osobowych,
- zużycie benzyny w ciągu roku wyniesie więc:  $0,06 \text{ l} \times 162 \text{ 500 samochodów} = 9 \text{ 750 litrów} / 162 \text{ 500 samochodów} / \text{rok}$

**Tabela nr 3**

**Obliczone wielkości emisji gazów i pyłów z pojazdów.**

Rodzaj pojazdu	SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	CO	C <sub>n</sub> H <sub>n</sub>	Pył
	[Mg/dobę]	[Mg/dobę]	[Mg/dobę]	[Mg/dobę]	[Mg/dobę]
Samochody osobowe	0,006825	0,21255	1,55415	0,26325	0

Nie przewiduje się poruszania się po terenie inwestycji samochodów ciężarowych.

Biorąc pod uwagę powyższe obliczenia oraz obecny sposób zagospodarowania i wykorzystania terenu objętego inwestycją należy uznać, że eksploatacji inwestycji nie będzie miała większego znaczenia na stan jakości powietrza w rejonie inwestycji.

## 7.2. Emisja hałasu.

Hałasem nazywamy występujące w środowisku dźwięki niepożądane lub szkodliwe dla środowiska oraz zdrowia człowieka. Najczęściej stosowaną miarą hałasu jest poziom dźwięku wyrażany w decybelach [dB]. Zakres spotykanych w środowisku poziomów dźwięku jest dość rozległy, począwszy od wartości 0 dB, będących jeszcze w stanie wywołać u człowieka wrażenie słuchowe (próg słyszalności), po wartości powodujące fizyczne odczucie bólu - 130 dB (granica bólu). Hałas może wywierać niekorzystny wpływ na zdrowie człowieka, świat zwierzęcy i roślinny. Szkodliwość hałasu zależy od jego natężenia i częstotliwości, charakteru zmian w czasie, długotrwałości działania. Szczególnie dokuczliwy jest hałas występujący w postaci pojedynczych impulsów dźwiękowych (trzask, huk) lub w postaci ciągu takich impulsów.

Realizacja i eksploatacja analizowanego przedsięwzięcia związana będzie z emisją hałasu do środowiska. Głównymi emitarami mającym wpływ na stan klimatu akustycznego na etapie realizacji będą maszyny budowlane oraz transport maszyn i urządzeń. Etap eksploatacji parkingów związany jest z emisją hałasu, której źródłem będą parkujące samochody osobowe.

Do obliczeń przyjęto następujące założenia:

- średnio w porze dnia w ciągu 8 najbardziej niekorzystnych godzin na terenie obiektu poruszało się będzie 500 samochodów osobowych,
- średnio w porze nocy w ciągu 1 najbardziej niekorzystnej godziny na terenie obiektu poruszało się będzie 50 samochodów osobowych,
- poziom mocy akustycznej samochodów osobowych oraz czas operacji:
  - start – 97 dB, czas operacji – 5s<sup>1</sup>,
  - hamowanie – 94 dB, czas operacji – 3s<sup>1</sup>,
  - jazda – 93 dB<sup>2</sup>
- samochody poruszają się z prędkością 10 km/h.

W oparciu o wzór

$$L_{WAeq} = 10 \log[(1/T) \times \sum(t_i \times 10^{0,1 \cdot L_i})]$$

określono średni poziom dźwięku A jaki występować będzie na dwóch sąsiadujących miejscach postojowych w okresie 8 najbardziej niekorzystnych godzin w porze dnia oraz 1 najbardziej niekorzystnej godziny pory nocy. Wyniki obliczeń przedstawiono w tabeli nr 4.

**Tabela nr 4**

**Średni poziom dźwięku A w porze dnia**

Lp.	Miejsce operacji	Operacja	L <sub>WAeq</sub> [dB]
<b>Samochody osobowe – pora dnia</b>			
1	Plac manewrowy	Start i hamowanie	66,6
<b>Samochody osobowe – pora nocy</b>			
2	Plac manewrowy	Start i hamowanie	72,6

<sup>1</sup> Instrukcja ITB nr 338/2008 Metoda określania emisji i imisji hałasu przemysłowego do środowiska. Warszawa 2008

<sup>2</sup> „IND-NOISE 2019”,

Biorąc powyższe pod uwagę, określono poziomy dźwięku zastępczych źródeł punktowych modelujących trasy przejazdów (na rysunkach załącznika nr 1 oznaczono symbolem R-1÷ R-5) oraz charakterystyczne dla poszczególnych operacji transportowych miejsca (na rysunkach załącznika nr 1 oznaczono symbolem „SO”).

Obliczenia poziomu dźwięku A w otoczeniu przeprowadzono przy pomocy programu komputerowego „IND-NOISE 2019”, którego budowa została oparta na metodyce obliczeniowej zgodnej z Dyrektywą Komisji (UE) 2015/996 z dnia 19 maja 2015r. ustanawiającą wspólne metody oceny hałasu zgodnie z dyrektywą 2002/49/WE Parlamentu Europejskiego i Rady. W celu przeprowadzenia obliczeń do programu wprowadzono następujące dane:

- współrzędne charakteryzujące lokalizację:
  - źródła hałasu,
  - trasę przejazdów środków transportu.
- poziom mocy akustycznej źródeł hałasu,
- współczynnik gruntu „G”, który zależy od rodzaju powierzchni ziemi występującej w obszarze objętym analizą i przyjmuje wartości od 0 dla powierzchni betonowych do 1 dla powierzchni porowatych (grunty orne, tereny zielone). Dla analizowanego obszaru przyjęto  $G=0$ .

Obliczenia przeprowadzono przy założeniu, że temperatura powietrza kształtuje się na poziomie 10°C.

Wyniki przeprowadzonych obliczeń przedstawiono w formie graficznej (załącznik nr 1).

Celem obliczeń jest określenie skali oraz zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko ze względu na propagację fal akustycznych oraz porównanie, uzyskanych w drodze symulacji matematycznych wartości poziomów hałasu z wartościami dopuszczalnego poziomu hałasu określonymi w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie *dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (j.t. Dz.U. z 2014 r. poz.112)

Najbliższy budynek mieszkalny zlokalizowany na terenie zabudowy wielorodzinnej znajduje się w odległości około 30m na północ od parkingu. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie *dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku*, dopuszczalny poziom hałasu na tym terenie nie może przekraczać następujących wartości:

- $L_{AeqD} = 55$  dB,
- $L_{AeqN} = 45$  dB.

Analizując wyniki przeprowadzonej symulacji szczególną uwagę należy zwrócić na izolinie oznaczone kolorem czerwonym ilustrujących wartości dopuszczalnego poziomu hałasu na terenach objętych ochroną (55 dB liczone dla pory dnia, 45 dB liczone dla pory nocy) oraz wartości wyższe. Izolinie wykreślono przyjmując krok równy 5dB.

Jak wynika z przeprowadzonej analizy rozprzestrzeniania hałasu emitowanego w związku z eksploatacją analizowanego przedsięwzięcia poziom hałasu odpowiadający wartości 55dB i więcej dla pory dnia oraz 45dB i więcej dla pory nocy zlokalizowane są poza terenami objętymi ochroną przed hałasem.

Oznacza to, że na terenach objętych ochroną przed hałasem, poziom hałasu, którego źródłem jest analizowane przedsięwzięcie, będzie zdecydowanie niższy niż wartości dopuszczalnego poziomu hałasu. Nie przewiduje się również możliwości kumulowania się skutków emisji hałasu pochodzącego z terenu planowanego przedsięwzięcia oraz sąsiadujących z nim innych obiektów dla panującego w tym rejonie klimatu akustycznego.

Biorąc powyższe pod uwagę uznać należy, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń wartości dopuszczalnych poziomów hałasu na obszarach objętych ochroną przed hałasem, a omawiana działalność jest zgodna z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.

### 7.3. Wytwarzanie ścieków.

W czasie prowadzenia robót budowlanych nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych.

System gospodarowania ściekami bytowymi na terenie budowy oparty będzie na montowanych na zapleczach budowy mobilnych toaletach typu TOI-TOI, z których zgromadzone ścieki będą okresowo wywożone do najbliższej oczyszczalni ścieków.

Na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia wody opadowe i roztopowe kierowane będą do wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej.

Inwestycja, poza sytuacjami awaryjnymi, nie będzie źródłem powstawania ścieków, na etapie eksploatacji.

### 7.4. Wytwarzanie odpadów.

W oparciu o Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 02 stycznia 2020r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020r., poz. 10) zidentyfikowano odpady powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia, które wymieniono w tabeli nr 5.

Tabela nr 5

**Przewidywane rodzaje oraz ilości odpadów wytwarzanych na etapie realizacji przedsięwzięcia.**

Kod odpadów	Rodzaj odpadów	Ilość odpadów [Mg/ rok]	Sposób zagospodarowania odpadów (R,D)
08	Odpady z produkcji, przygotowania, obrotu i stosowania powłok ochronnych (farb, lakierów, emalii ceramicznych), kitu, klejów, szczeliw i farb drukarskich		
08 01	Odpady z produkcji, przygotowania, obrotu i stosowania oraz usuwania farb i lakierów		
08 01 12	Odpady farb i lakierów inne niż wymienione w 08 01 11	0,1	D5
12	Odpady z kształtowania oraz fizycznej i mechanicznej obróbki powierzchni metali i tworzyw sztucznych		
12 01	Odpady z kształtowania oraz fizycznej i mechanicznej obróbki powierzchni metali i tworzyw sztucznych		

Kod odpadów	Rodzaj odpadów	Ilość odpadów [Mg/ rok]	Sposób zagospodarowania odpadów (R,D)
12 01 13	Odpady spawalnicze	2	D5
12 01 21	Zużyte materiały szlifierskie inne niż wymienione w 12 01 20	0,5	D5
<b>15</b>	<b>Odpady opakowaniowe; sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nie ujęte w innych grupach</b>		
<b>15 01</b>	<b>Odpady opakowaniowe (włącznie z selektywnie gromadzonymi komunalnymi odpadami opakowaniowymi)</b>		
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	1	R13/D5
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	1	R13/D5
15 01 03	Opakowania z drewna	1	R13/D5
<b>15 02</b>	<b>Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne</b>		
15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	0,1	R13/D14/D5
<b>17</b>	<b>Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych)</b>		
<b>17 01</b>	<b>Odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (np. beton, cegły, płyty, ceramika)</b>		
17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06	7	R13/D5
17 01 81	Odpady z remontów i przebudowy dróg	3	R13/D5
<b>17 04</b>	<b>Odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali</b>		
17 04 07	Mieszaniny metali	1	R4

W trakcie wykonywanych prac budowlanych wytwarzane będą głównie odpady z budowy. Na etapie realizacji przedsięwzięcia będą również wytwarzane odpady związane z funkcjonowaniem zapleczy budowlanych, takie jak różnego rodzaju opakowania oraz odpady komunalne. Ilości poszczególnych odpadów podane w tabeli nr 5, są jedynie wstępnym oszacowaniem wykonanym przez autora niniejszego opracowania i mogą ulec zmianie po opracowaniu projektu budowlanego.

Wszystkie odpady powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia będą zagospodarowane przez wykonawców robót budowlanych i montażowych. Jest to zgodne z regulacjami zawartymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2020r., poz. 797). Odpady gromadzone będą w specjalnie na ten cel przeznaczonych kontenerach. Wszystkie odpady przekazane zostaną, w oparciu o odpowiednie umowy, specjalistycznym firmom posiadającym zezwolenia na ich odzysk lub unieszkodliwianie.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się powstawania odpadów.

Biorąc pod uwagę powyższe rozważania uznać należy, że:

- gospodarowania odpadami będzie zgodne z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 797),
- funkcjonowanie analizowanej instalacji nie spowoduje negatywnego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska naturalnego oraz

środowiska rozumianego jako całość ze względu na sposób postępowania z odpadami.

## **8. Wpływ planowanego przedsięwzięcia na osiągnięcie celów środowiskowych określonych w planie gospodarowania wodami.**

Analizowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze dorzecza Odry, w regionie wodnym Warty, w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o nazwie „33”. W części tej wody podziemne charakteryzują się dobrym stanem ilościowym oraz słabym stanem chemicznym. Zgodnie z „Aktualizacją planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” głównymi celami środowiskowymi dla tej JCWPd są:

- osiągnięcie dobrego stanu chemicznego,
- utrzymanie dobrego stanu ilościowego.

Zgodnie z oceną ryzyka, osiągnięcie ww. celów jest zagrożone. Ze względu na słaby stan chemiczny wynikający z przekroczenia stężeń siarczanów, jonów manganu, wapnia i żelaza oraz notowany wzrost wartości stężeń tych wskaźników z poprzednich lat dla tej JCWPd wprowadzono czasową derogację do roku 2027.

W ramach planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się odprowadzania ścieków (zanieczyszczeń) do ziemi oraz poboru wód podziemnych. W związku z powyższym omawiana działalność nie spowoduje:

- zmian stanu chemicznego wód podziemnych,
- zmniejszenia zasobów wód podziemnych dostępnych do zagospodarowania.

Biorąc powyższe pod uwagę uznać należy, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie stanowi zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych dla wód podziemnych.

Analizowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze dorzecza Odry, w regionie wodnym Warty, w strefie wpływu na jednolitą część wód powierzchniowych (JCWP) o nazwie Kłodawka i kodzie RW60001718929. Posiada ona status silnie zmienionej części wód o złym stanie. Zgodnie z „Aktualizacją planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” głównymi celami środowiskowymi dla tej JCWP są:

- osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego,
- osiągnięcie dobrego stanu chemicznego.

Z oceny ryzyka wynika, że osiągnięcie celów środowiskowych jest zagrożone, z odstępstwem — przedłużenie terminu osiągnięcia celu do 2027 r., ze względu na brak możliwości technicznych.

W ramach planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się odprowadzania ścieków oraz prowadzenia poboru wody z wód powierzchniowych. W związku z powyższym omawiana działalność nie spowoduje:

- zmian wartości poszczególnych wskaźników fizyko-chemicznych i biologicznych,
- istotnych zmian w morfologii.

Biorąc powyższe pod uwagę uznać należy, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie stanowi zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczonych dla wód powierzchniowych.

## 9. Oddziaływanie transgraniczne.

Potencjalne skutki transgranicznego oddziaływania na środowisko omawianego przedsięwzięcia rozpatrywać należy w dwóch aspektach:

- wpływu projektowanego przedsięwzięcia na powstanie zanieczyszczeń, mogących przemieszczać się na dalekie odległości w związku z zapisami Konwencji w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, sporządzonej w Genewie w dniu 13 listopada 1979 r. (konwencja przyjęta i ratyfikowana przez Polskę, opublikowana Dz. U. z 1985 r. Nr 60, poz. 311 ze zm.),
- wpływu projektowanych zmian modernizacyjnych lub nowych obiektów na powiększenie lub zmniejszenie efektu oddziaływania transgranicznego w związku z postanowieniami Konwencji o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzonej w Espoo dnia 25 lutego 1991 r. (konwencja przyjęta i ratyfikowana przez Polskę, opublikowana Dz. U. z 1999 r. Nr 96, poz. 1110).

Ze względu na lokalizację planowanego przedsięwzięcia istotne znaczenie przy ewentualnym rozpatrywaniu transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia miałyby Umowa między Rządem Rzeczypospolitej Polskiej a Rządem Republiki Federalnej Niemiec o realizacji Konwencji o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym z dnia 25 lutego 1991 r. podpisana w Neuhausen am Rheinfall w dniu 11 kwietnia 2006 r. (Dz. U. z 2007 r. Nr 232, poz. 1709).

Planowane przedsięwzięcie, będące przedmiotem niniejszego opracowania, nie jest zaliczona do przedsięwzięć, które wymieniono w załączniku nr 1 do Konwencji z Espoo, precyzującego rodzaje działalności mogące powodować oddziaływanie transgraniczne. Ponadto, przedsięwzięcie to posiada charakter oddziaływania wyłącznie lokalny jak wykazano w niniejszym opracowaniu.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdzić należy, że przedsięwzięcie polegające na budowie zespołu parkingów w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Jagiellończyka nie będzie oddziaływało na środowisko poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej.

## 10. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz korytarzach ekologicznych, znajdujących się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w granicach obszarów objętych ochroną, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1098

ze zm.), wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000 i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Najbliższe obszary objęte ochroną to obszar chronionego krajobrazu Dolina Warty i Dolnej Noteci oraz obszary Natura 2000 Dolina Dolnej Noteci PLB080002 i Ujście Noteci PLH080006.

W tabeli nr 6 przedstawiono orientacyjne odległości planowanej inwestycji od obszarów podlegających ochronie.

**Tabela nr 6**

**Odległość do najbliższych obszarów chronionych**

Obszary podlegające ochronie	Odległość od terenu objętego inwestycją
Natura 2000 Dolina Dolnej Noteci PLB080002	1,6 km w kierunku południowym
Natura 2000 Ujście Noteci PLH080006	1,6 km w kierunku południowym
Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Warty i Dolnej Noteci	1,6 km w kierunku południowym

**Obszar Natura 2000 PLB080002 „Dolina Dolnej Noteci”**

Obszar Natura 2000 PLB080002 „Dolina Dolnej Noteci” zlokalizowany jest w odległości około 800m na południe od miejsca planowanego przedsięwzięcia. Jest to teren szerokiej doliny rzecznej, poprzecinanej licznymi kanałami z pozostałościami starorzeczy i kompleksami torfianek. Większość obszaru, bo około 72% zajmuje średnio intensywna i ekstensywna gospodarka łąkowo-pastwiskowa. Pozostała część to siedliska rolnicze (ogólnie) – 26%, lasy liściaste – 1% oraz wody śródlądowe (stojące i płynące) – 1%.

Występuje tu co najmniej 20 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 4 gatunki z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej (C6) następujących gatunków ptaków: kania czarna (PCK), kania ruda (PCK), rybitwa czarna. W stosunkowo wysokim zagęszczeniu (C7) występują: błotniak stawowy, derkacz, dzięcioł średni, kropiatka. W okresie wędrówek stosunkowo duże koncentracje (C7) osiąga łąbędź czarnodzioby oraz gęsi. W okresie zimy występuje co najmniej 1% populacji szlaku wędrówkowego (C2) łąbędzia krzykliwego.

Ptaki wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 79/409/EWG

A021 *Botaurus stellularis*

A030 *Ciconia nigra*  
A031 *Ciconia ciconia*  
A037 *Cygnus bewickii*  
A038 *Cygnus Cygnus*  
A072 *Pernis apivorus*  
A073 *Milvus migrans*  
A074 *Milvus milvus*  
A075 *Haliaeetus albicilla*  
A081 *Circus aeruginosus*  
A119 *Porzana porzana*  
A122 *Crex crex*  
A127 *Grus grus*  
A193 *Sterna hirundo*  
A197 *Chlidonias niger*  
A229 *Alcedo atthis*  
A236 *Dryocopus martius*  
A238 *Dendrocopos medius*  
A272 *Luscinia svecica*  
A307 *Sylvia nisoria*  
A338 *Lanius collurio*

Do najistotniejszych zagrożeń wpływających na obszar i występujące na jego terenie elementy europejskiego dziedzictwa przyrodniczego należą: urbanizacja terenu, zaniechanie gospodarki pastwiskowej, melioracje, regulacja (prostowanie) koryt rzecznych, zanieczyszczanie wód.

#### **Obszar Natura 2000 PLH080006 „Ujście Noteci”**

Obszar Natura 2000 PLH080006 „Ujście Noteci” zlokalizowany jest w odległości około 800m na południe od miejsca planowanego przedsięwzięcia. Jest to obszar zajmujący powierzchnię 3 994,5 ha, w całości zlokalizowany w powiecie gorzowskim. Obejmuje on węzeł hydrograficzny ujścia Noteci i Warty z dużymi obszarami zalewowymi, ekstensywnie zagospodarowanymi. Teren ten jest ważnym obszarem występowania wilgotnych ekosystemów, typowych dla dolin dużych rzek. Znajduje się tu osiem rodzajów siedlisk przyrodniczych z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG w tym dobrze zachowane lasy łęgowe zlokalizowane na lewym brzegu rzeki Warty oraz płaty interesujących muraw kserotermicznych na zboczach dolin. Ponadto stwierdzono tu występowanie sześciu gatunków z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Natura 2000 PLH080006 „Ujście Noteci” ma również duże znaczenie dla ochrony ptaków takich jak: bąk zwyczajny, bocian czarny, bocian biały czy żuraw szary.

Siedliska wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG zlokalizowane na terenie obszaru Natura 2000 – „Ujście Noteci”

- 3150 – Starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami  
z *Nympheion*, *Potamion*
- 3270 – Zalewane muliste brzegi rzek
- 6210 – Murawy kserotermiczne (*Festuco-Brometea*) – priorytetowe są tylko murawy  
z istotnymi stanowiskami storczyków
- 6430 – Ziołorośla górskie (*Adenostylion alliariae*) i ziołorośla nadrzeczne (*Convolvuletalia  
sepium*)
- 6510 – Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*)
- 9170 – Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum*,  
*Tilio-Carpinetum*)
- 91E0 – Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*,  
*Populatum albae*, *Alnenion*)
- 91F0 – Łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe (*Ficerio-Ulmatum*)

Do najistotniejszych zagrożeń wpływających na obszar i występujące na jego terenie elementy europejskiego dziedzictwa przyrodniczego należą: urbanizacja terenu oraz zarastanie muraw kserotermicznych.

**Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Warty i Dolnej Noteci”**

Obszary chronionego krajobrazu to tereny wyróżniające się krajobrazowo o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe w szczególności ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z masową turystyką i wypoczynkiem, lub istniejące, albo odtwarzane korytarze ekologiczne.

Obszary chronionego krajobrazu „Dolina Warty i Dolnej Noteci” utworzony został uchwałą Sejmiku Województwa Lubuskiego nr XLII/625/18 z dnia 26.02.2018 r. w sprawie obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Dolina Warty i Dolnej Noteci” (Dz. Urzędowy z 2018r. poz. 505).

Czynna ochrona ekosystemów chronionego krajobrazu polega na:

- utrzymaniu ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych,
- wspieraniu procesów sukcesji naturalnej przez inicjowanie i utrwalanie naturalnego odnowienia o składzie i strukturze odpowiadającej siedlisku,
- pozostawianiu drzew o charakterze pomnikowym, przestojów, drzew dziuplastych aż do ich naturalnego rozkładu,
- zachowaniu i utrzymywaniu w stanie zbliżonym do naturalnego istniejących śródleśnych i śródpolnych cieków, mokradeł, polan, torfowisk, wrzosowisk, oraz muraw napiaskowych,
- stopniowym usuwaniu gatunków obcego pochodzenia,

- ochronie stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów,
- wykorzystaniu lasów do celów rekreacyjno - krajobrazowych i edukacyjnych w oparciu o wyznaczone szlaki turystyczne oraz istniejące i nowe ścieżki edukacyjno - przyrodnicze wyposażone w elementy struktury turystyczno – edukacyjnej,
- przeciwdziałaniu sukcesji zarastających łąk i pastwisk, torfowisk poprzez wypas, a także mechaniczne usuwanie samosiewów drzew i krzewów na terenach otwartych,
- maksymalnym ograniczaniu zmiany użytków zielonych na grunty orne,
- prowadzeniu zabiegów agrotechnicznych zgodnie z wymogami zbiorowisk i zasiedlających je gatunków fauny,
- preferowaniu ochrony roślin metodami biologicznymi,
- ochronie zieleni wiejskiej oraz kształtowaniu zróżnicowanego krajobrazu rolniczego przez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych;
- melioracji odwadniających, w tym regulowaniu odpływu wody z sieci rowów, dopuszczalnych tylko w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej i rybackiej,
- eliminowaniu nielegalnego eksploataowania surowców mineralnych oraz rekultywację terenów powyrobowiskowych,
- prowadzeniu racjonalnej gospodarki łowieckiej poprzez dostosowanie liczebności populacji zwierząt łownych do pojemności ich siedlisk.

Zgodnie z warunkami określonymi w ww. uchwale, dla obszaru chronionego krajobrazu położonych w pobliżu planowanego przedsięwzięcia obowiązują następujące zakazy:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką,
- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu (nie dotyczy ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego)
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu,
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka,
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno – błotnych,
- lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Warty i Dolnej Noteci” obejmuje teren o powierzchni 31 766,30 ha położony w gminach: Deszczno 1 091,23 ha, Drezdenko

5 591,72 ha, Gorzów Wlkp. 335,66 ha, Przytoczna 1 960,83 ha, Santok 6 608,40 ha, Skwierzyna 4 757,10 ha, Stare Kurowo 4 258,53 ha, Zwierzyn 7 162,83 ha. Zajmują go głównie lasy, a niewielką część grunty rolne i inne, do nich przyległe.

### **Korytarz ekologiczny**

Inwestycja zlokalizowana jest w sąsiedztwie wewnętrznego korytarza ekologicznego "Dolina Kłodawki", należącego do głównego korytarza ekologicznego "Dolina Warty Noteci". Projekt nie będzie miał wpływu na drożność tego korytarza.

Biorąc pod uwagę charakterystykę oraz skalę przedsięwzięcia, można stwierdzić, iż nie będzie ono niekorzystnie oddziaływać na ww. obszary chronione oraz nie będzie ono zagrożeniem dla gatunków roślin i zwierząt występujących w jego otoczeniu i na obszarach chronionych.

## **11. Przedsięwzięcia realizowane i zrealizowane, znajdujące się na terenie objętym inwestycją oraz w obszarze oddziaływania lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia.**

Planowana inwestycja stanowić będzie uzupełnienie wysoce zurbanizowanej części miasta Gorzowa Wielkopolskiego. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego inwestycją znajdują się:

- budynek Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego,
- budynek Urzędu Skarbowego w Gorzowie Wlkp.,
- budynek Poczty Polskiej,
- budynek Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologiczna w Gorzowie Wlkp.,
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- garaże,
- układ dróg wewnętrznych wraz z parkingami.

## **12. Ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej.**

Poważną awarią w rozumieniu art. 3 pkt 23 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo Ochrony Środowiska* (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1219) jest zdarzenie, w szczególności emisja, pożar lub eksplozja, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstanie takiego zagrożenia z opóźnieniem.

Planowane przedsięwzięcie nie jest związane z jakimkolwiek procesem przemysłowym, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych

substancji, w wyniku, których mogłoby dojść do zdarzenia, w szczególności emisji, pożaru lub eksplozji, prowadzących do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstanie takiego zagrożenia z opóźnieniem. W związku z powyższym zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji inwestycji nie występuje ryzyko poważnej awarii.

Przez katastrofę naturalną należy rozumieć zdarzenie związane z działaniem sił natury, w szczególności wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, długotrwałe występowanie ekstremalnych temperatur, osuwiska ziemi, pożary, susze, powodzie, zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych, masowe występowanie szkodników, chorób roślin lub zwierząt albo chorób zakaźnych ludzi, albo też działanie innego żywiołu.

Biorąc pod uwagę charakter oraz wielkość inwestycji należy uznać, że jej realizacja jak i eksploatacja nie przyczyni się do powstania katastrofy naturalnej, a więc przedsięwzięcie nie niesie za sobą ryzyka wystąpienia katastrofy naturalnej.

Zgodne z definicją ustawową zawartą w art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1333) katastrofą budowlaną jest niezamierzone, gwałtowne zniszczenie obiektu budowlanego lub jego części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów. W myśl art. 73 ust. 2 ww. ustawy pojęcie katastrofy budowlanej nie obejmuje natomiast uszkodzenia elementu wbudowanego w obiekt budowlany, nadającego się do naprawy lub wymiany (pkt 1), uszkodzenia lub zniszczenia urządzeń budowlanych związanych z budynkami (pkt 2), awarii instalacji (pkt 3).

Trudno przewidzieć jakkolwiek możliwość wystąpienia katastrofy budowlanej dla omawianej inwestycji, zwłaszcza, że:

- projekt budowlany wykonany zostanie przez specjalistów z dziedziny inżynierii budowlanej w oparciu o obowiązujące przepisy i normy,
- przedsięwzięcie wykonane zostanie przez fachowców z doświadczeniem przy realizacji podobnych inwestycji,
- jej stan w trakcie eksploatacji będzie na bieżąco monitorowany.

Nie mniej jednak w przypadku wystąpienia katastrofy budowlanej kierownik budowy (robót), właściciel, zarządca lub użytkownik planowanej inwestycji zgodnie z art. 75 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1333) będzie zobowiązany:

- organizować doraźną pomoc poszkodowanym i przeciwdziałać rozszerzaniu się skutków katastrofy;
- zabezpieczyć miejsce katastrofy przed zmianami uniemożliwiającymi prowadzenie postępowania wyjaśniającego w sprawie przyczyn katastrofy budowlanej (nie stosuje się do czynności mających na celu ratowanie życia lub zabezpieczenie przed rozszerzaniem się skutków katastrofy. W tych przypadkach należy szczegółowo opisać stan po katastrofie oraz zmiany w nim wprowadzone, z oznaczeniem miejsc ich wprowadzenia na szkicach i, w miarę możliwości, na fotografiach),
- niezwłocznie zawiadomić o katastrofie:

- organ nadzoru budowlanego,
- właściwego miejscowo prokuratora i Policję,
- inwestora, inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta obiektu budowlanego, jeżeli katastrofa nastąpiła w trakcie budowy,
- inne organy lub jednostki organizacyjne zainteresowane przyczynami lub skutkami katastrofy z mocy szczególnych przepisów.

### 13. Przewidywana ilość i rodzaj odpadów oraz ich wpływ na środowisko.

W oparciu o Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 02 stycznia 2020r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020r., poz. 10) zidentyfikowano odpady powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia, które wymieniono w tabeli nr7.

**Tabela nr 7**

**Przewidywane rodzaje oraz ilości odpadów wytwarzanych na etapie realizacji przedsięwzięcia.**

Kod odpadów	Rodzaj odpadów	Ilość odpadów [Mg/ rok]	Sposób zagospodarowania odpadów (R,D)
<b>08</b>	<b>Odpady z produkcji, przygotowania, obrotu i stosowania powłok ochronnych (farb, lakierów, emalii ceramicznych), kitu, klejów, szczeliw i farb drukarskich</b>		
<b>08 01</b>	<b>Odpady z produkcji, przygotowania, obrotu i stosowania oraz usuwania farb i lakierów</b>		
08 01 12	Odpady farb i lakierów inne niż wymienione w 08 01 11	0,1	D5
<b>12</b>	<b>Odpady z kształtowania oraz fizycznej i mechanicznej obróbki powierzchni metali i tworzyw sztucznych</b>		
<b>12 01</b>	<b>Odpady z kształtowania oraz fizycznej i mechanicznej obróbki powierzchni metali i tworzyw sztucznych</b>		
12 01 13	Odpady spawalnicze	2	D5
12 01 21	Zużyte materiały szlifierskie inne niż wymienione w 12 01 20	0,5	D5
<b>15</b>	<b>Odpady opakowaniowe; sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nie ujęte w innych grupach</b>		
<b>15 01</b>	<b>Odpady opakowaniowe (włącznie z selektywnie gromadzonymi komunalnymi odpadami opakowaniowymi)</b>		
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	1	R13/D5
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	1	R13/D5
15 01 03	Opakowania z drewna	1	R13/D5
<b>15 02</b>	<b>Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne</b>		
15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	0,1	R13/D14/D5
<b>17</b>	<b>Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych)</b>		
<b>17 01</b>	<b>Odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (np. beton, cegły, płyty, ceramika)</b>		
17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06	7	R13/D5
17 01 81	Odpady z remontów i przebudowy dróg	3	R13/D5
<b>17 04</b>	<b>Odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali</b>		
17 04 07	Mieszanki metali	1	R4

W trakcie wykonywanych prac budowlanych wytwarzane będą głównie odpady z budowy. Na etapie realizacji przedsięwzięcia będą również wytwarzane odpady związane z funkcjonowaniem zapleczy budowlanych, takie jak różnego rodzaju opakowania oraz odpady komunalne. Ilości poszczególnych odpadów podane w tabeli nr 7, są jedynie wstępnym oszacowaniem wykonanym przez autora niniejszego opracowania i mogą ulec zmianie po opracowaniu projektu budowlanego.

Wszystkie odpady powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia będą zagospodarowane przez wykonawców robót budowlanych i montażowych. Jest to zgodne z regulacjami zawartymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2020r., poz. 797). Odpady gromadzone będą w specjalnie na ten cel przeznaczonych kontenerach. Wszystkie odpady przekazane zostaną, w oparciu o odpowiednie umowy, specjalistycznym firmom posiadającym zezwolenia na ich odzysk lub unieszkodliwianie.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się powstawania odpadów.

Biorąc pod uwagę powyższe rozważania uznać należy, że:

- gospodarowania odpadami będzie zgodne z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 797),
- funkcjonowanie analizowanej instalacji nie spowoduje negatywnego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska naturalnego oraz środowiska rozumianego jako całość ze względu na sposób postępowania z odpadami.

#### **14. Prace rozbiórkowe przedsięwzięcia.**

W ramach planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się prowadzenia robót rozbiórkowych dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.