

Gorzów Wlkp., 07 czerwca 2017 r.

Lubuski Urząd Wojewódzki
w Gorzowie Wlkp.
ul. Jagiellończyka 8
66-400 Gorzów Wlkp.

BL-IX.272.5.2017

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA
DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Termomodernizacja budynku Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp.**

W odpowiedzi na pytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) oraz stosownie do zapisów SIWZ przekazuje następujące odpowiedzi:

Pytanie 1.

Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku gdy Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, jednakże na dzień składania ofert Wykonawcy nie są znane nazwy firm podwykonawców, Zamawiający nie wymaga dołączenia do oferty oświadczeń JEDZ w odniesieniu do podwykonawców oraz określania ich nazw w formularzu oferty a jedynie wskazanie zakresu, które wykonawca zamierza zlecić podwykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że Wykonawca w treści oferty wskazuje zakres zamówienia, który zamierza zlecić podwykonawcy, natomiast obowiązek wskazania nazw podwykonawców dotyczy jedynie podwykonawców znanych na etapie składania oferty.

W szczególności będą to podwykonawcy, na których potencjał powołuje się Wykonawca potwierdzając spełnianie warunków udziału w postępowaniu, którzy udostępniają swoje zasoby lub których wykonawca będzie chciał uwzględnić w wyjaśnieniach rażąco niskiej ceny.

Pytanie 2.

Prosimy o potwierdzenie, iż w pkt. VII.2.6) powinno być T=100 (pkt) x 20% (waga) oraz w pkt. VII.2.8) powinno być T=20 punktów

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Poniżej poprawne brzmienie wskazanych punktów:

- pkt VII.2.6)

Termin realizacji zamówienia zaoferowany przez Wykonawcę nie może być dłuższy niż 31.01.2019 r. i nie może być krótszy niż 23.10.2018 r., tym samym maksymalna liczba punktów w kryterium termin realizacji wynosi $T = 100 \text{ (pkt)} \times 20\% \text{ (waga)}$.

- pkt VII.2.8)

Oferta Wykonawcy, który zaoferuje realizację zamówienia w terminie krótszym niż 23.10.2018 r. otrzyma liczbę punktów w kryterium termin realizacji taką, jak dla 23.10.2018 r. tj. $T=20$ punktów.

Pytanie 3.

Prosimy o szczegółową odpowiedź czy istniejące instalacje słabo-prądowe takie jak SAP, oddymiania, DSO, KD, sieć komputerowa/strukturalna, SSWIN podlegają jakiegokolwiek przebudowie, rozbudowie a jeśli tak to w jakim zakresie ?

Odpowiedź:

W budynku zainstalowana jest instalacja SAP, oddymiania, DSO, sieć komputerowa/strukturalna, SSWIN. Ingerencja dotyczyć będzie zapewniania przez Wykonawcę sprawności działania ww. instalacji po zakończeniu remontu oraz w trakcie prowadzonych prac w tym również na piętrach nie objętych remontem. W związku z wymianą sufitów podwieszanych konieczne będzie zdemontowanie oraz ponowne zamontowanie głośników DSO oraz elementów SAP (czujki, wskaźniki zadziałania), tym samym niezbędne będą prace związane z wymianą części okablowania, wykonaniem pomiarów i testów poprawności działania systemów.

Zakres prac może zostać ustalony na podstawie analizy załączanej dokumentacji powykonawczej. W ramach zamówienia Zamawiający nie planuje przebudowy lub rozbudowy systemu oddymiania, KD, sieci komputerowej / strukturalnej, SSWIN.

Pytanie 4.

Czy istniejące Rozdzielnice elektryczne główne, i obiektowe podlegają rozbudowie /przebudowie a jeśli taka to w jakim zakresie ?

Odpowiedź:

Zgodnie z PT modernizacji podlegają rozdzielnice TPIWN (w piwnicy) oraz TPW (w pom. rozdzielni elektrycznej na parterze) - poza zakresem niniejszego opracowania (realizacja w innym etapie).

Dodatkowo rozdzielnice T16 oraz R17.1 projektuje się doposażyć w 1 sztukę wyłącznika nadprądowego 1P B10A - zgodnie z wytycznymi w pkt. 2.2.2. opisu technicznego.

Pytanie 5.

Główne linie zasilające – czy są przewidywane dodatkowe linie zasilające a jeśli tak to prosimy o ich wyspecyfikowanie również dotyczy głównego zasilania do budynku?

Odpowiedź:

Nie projektuje się dodatkowych WLZ.

Pytanie 6.

Czy wymiana gniazd 230V na całym obiekcie dotyczy tylko wymiany osprzętu czy również całej instalacji zasilającej i konieczne będzie wykonywanie bruzdowania na szeroką skalę na wszystkich kondygnacjach budynkowych?

Odpowiedź:

Zakres prac do wykonania przedstawia projekt techniczny. Wymianie podlega również oprzewodowanie. Poza tym część istniejącej instalacji jest wykonana w systemie TN-C i bezwzględnie kwalifikuje się do wymiany.

Pytanie 7.

Czy wymiana opraw oświetleniowych na typ LED oraz opraw oświetlenia awaryjnego wymaga jakiegokolwiek wymiany istniejącego okablowania na wszystkich kondygnacjach?

Odpowiedź:

W zakresie przedmiotowego projektu nie ma instalacji oświetlenia awaryjnego. Zakres prac do wykonania przedstawia projekt techniczny. Wymianie podlega również oprzewodowanie. Poza tym część istniejącej instalacji jest wykonana w systemie TN-C i bezwzględnie kwalifikuje się do wymiany.

Pytanie 8.

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie innego producenta opraw oświetleniowych oraz pozostałego osprzętu elektrycznego niż ten jaki jest wspomniany w projekcie elektrycznym?

Odpowiedź:

W projekcie nie występują nazwy własne opraw oświetleniowych oraz osprzętu elektrycznego. Należy zastosować materiały o parametrach co najmniej równoważnych lub wyższych, wskazanych w projekcie.

Pytanie 9.

Czy projekt instalacji elektrycznych jest skoordynowany z branżą budowlaną (architektura) oraz z branżą wentylacji/klimatyzacji?

Odpowiedź:

Dokumentacja projektowa instalacji elektrycznych została opracowana przez projektanta, któremu Zamawiający udostępnił dokumentację w zakresie pozostałych branż. Obowiązkiem projektanta było skoordynowanie swojego opracowania z pozostałą dokumentacją.

Pytanie 10.

Dokument LUW_Gorzów_fasada_dach 2017-03-03 AG-2 str. 4 pkt. f „...Dane odnośnie ugięcia pochodzą od dostawcy systemu fasadowego...” prosimy o podanie producenta systemu fasadowego celem weryfikacji danych przyjętych do projektu.

Odpowiedź:

Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp nie może opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych. Przedmiot zamówienia został opisany w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Pytanie 11.

Dokument LUW_Gorzów_fasada_dach 2017-03-03 AG-2 str. 5 „...Szczegółowy opis systemu zabezpieczeń p.poż znajduje się w opracowaniu branży p.poż. ..” prosimy o udostępnienie opracowania branży p.poż celem weryfikacji założeń projektowych niezbędnych do wyceny.

Odpowiedź:

Zakres prac może zostać ustalony na podstawie analizy załączonej dokumentacji powykonawczej. Szczegółowy opis pożarowy znajduje się w pkt. 10 Opisu technicznego do projektu wykonawczego branży architektonicznej str. 16-24.

W związku z wymianą sufitów podwieszanych konieczne będzie zdemontowanie oraz ponowne zamontowanie głośników DSO oraz elementów SAP (czujki, wskaźniki zadziałania) tym samym niezbędne będą prace związane z wymianą części okablowania, wykonaniem pomiarów i testów poprawności działania systemów.

Pytanie 12.

Dokument LUW_Gorzów_fasada_dach 2017-03-03 AG-2 str. 5 pkt. 5.2 Konstrukcja wsporcza pod urządzenia wentylacyjne. „... Przed wykonaniem prefabrykacji należy uaktualnić DTRi ciężary oraz dokonać rozpoznania konstrukcji obiektu w miejscu mocowania konstrukcji wsporczej, w przypadku rozbieżności z założeniami projektowymi należy wykonać weryfikację rozwiązań...” proszę o podanie na czym polegać ma weryfikacja założeń oraz kto będzie jej dokonywał.

Odpowiedź:

Weryfikacja powinna dotyczyć: ciężaru urządzenia, gabarytów urządzenia, systemu oparcia ("posadowienia") na konstrukcji wsporczej. Wymienione cechy urządzenia przekładają się na rozwiązania konstrukcji wsporczej, systemu mocowania urządzenia oraz sposobu oparcia na konstrukcji budynku.

Pytanie 13.

Dokument LUW_Gorzów_fasada_dach 2017-03-03 AG-2 str. 5 pkt. 5.2 Konstrukcja wsporcza pod urządzenia wentylacyjne. „... Wszelkiego rodzaju instalacje należy prowadzić w taki sposób aby nie naruszały elementów konstrukcyjnych..... ..Jeśli z jakiś względów sytuacja ta będzie planowana należy bezwzględnie powiadomić projektanta konstruktora i uzyskać jego zgodę...” Prosimy o potwierdzenie, iż wszystkie branże są skoordynowane ze sobą i powyższe nie będzie występowało.

Odpowiedź:

Zapis wynika z braku możliwości dokładnego rozeznania konstrukcji istniejącego budynku ze względu na braki w dokumentacji archiwalnej, ograniczone możliwości w wykonaniu odkrywek na

obiekcie - bieżące użytkowanie i brak dostępu oraz niezgodności istniejących rozwiązań w stosunku do rozwiązań zawartych w dokumentacji archiwalnej.

Pytanie 14.

Specyfikacja Techniczna – Roboty Budowlane strona 5 „...Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiału, maszyn i urządzeń będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie z Inwestorem, ofercie Wykonawcy, dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych, a także w normach i wytycznych...” prosimy o podanie jakie normy i jakie wytyczne będą decydowały o akceptacji lub odrzuceniu materiałów, maszyn i urządzeń. Oraz co ma na myśli Zamawiający pod pojęciem „inne czynniki wpływające na rozważną kwestię” przy akceptacji lub odrzuceniu materiału, maszyn i urządzeń.

Odpowiedź:

Jest to zapis ogólny wprowadzający do specyfikacji szczegółowych. Wszelkie normy i sposób kontroli, a także ewentualne tolerancje prac podawane są w punktach 6, 8 i 10 dla poszczególnych specyfikacji szczegółowych oraz ogólnej specyfikacji technicznej (O-00.00.00). „Inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię” są również zapisem ogólnym, wprowadzającym do bardziej szczegółowych zapisów specyfikacji szczegółowych (punkty 6, 8 i 10), dotyczy to np. zgodności z kartami produktów i urządzeń.

Pytanie 15.

Specyfikacja Techniczna – Roboty Budowlane str. 9 pkt. 1.5.1 „... oraz inne dodatkowe dokumenty przekazane przez Inspektora stanowią o zamówionym zakresie i są integralną częścią umowy ...” Prosimy o doprecyzowanie innych dodatkowych dokumentów oraz o przekazanie ich Wykonawcom celem poprawnego skalkulowania oferty.

Odpowiedź:

„Dokumentacja Projektowa i Specyfikacje Techniczne (ST) oraz inne dodatkowe dokumenty przekazane przez Inspektora stanowią o zamówionym zakresie i są integralną częścią umowy, a wymagania w nich zawarte są obowiązujące dla Wykonawcy.” – Jeżeli w dokumentacji przetargowej nie zawarto takich dokumentów, oznacza to, że nie ma takich dokumentów.

Pytanie 16.

Specyfikacja Techniczna – Roboty Budowlane str. 10 pkt. 1.5.3 „... Fakt przystąpienia i prowadzenia robót Wykonawca obwieści publicznie w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego ...” Prosimy o doprecyzowanie sposobu obwieszczenia publicznego rozpoczęcia i prowadzenia procesu budowy. W jakim stopniu wykraczają one poza obowiązujące w Prawie budowlanym czynności zgłoszeniowe rozpoczęcia budowy.

Odpowiedź:

„Fakt przystąpienia i prowadzenie robót Wykonawca obwieści publicznie w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego oraz przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, tablic informacyjnych i ostrzegawczych.”

Zabezpieczenie terenu budowy nie wykracza poza obowiązujące w prawie budowlanym czynności zgłoszeniowe, należy je jednak skonsultować z Inspektorem w zakresie lokalizacji.

Pytanie 17.

Specyfikacja Techniczna – Roboty Budowlane str. 12 pkt. 1.5.12 „... Zaplecze zamawiającego”
Prosimy o doprecyzowanie jakiego typu pomieszczenia biurowe(powierzchnia), sprzęt (typ i rodzaj oraz ilość), transport (typ, ilość), inne urządzenia towarzyszące (jakiego typu, ilość) należy przewidzieć w ofercie.

Odpowiedź:

Zamawiający określił wszystkie obowiązki Wykonawcy w tym zakresie w załączonym do SIWZ projekcie umowy.

Pytanie 18.

Specyfikacja Techniczna – Roboty Budowlane str. 12 pkt. 2.1 Akceptacja użytych materiałów.
Prosimy o doprecyzowanie jakiego typu badania należy prowadzić w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonych źródeł.

Odpowiedź:

Akceptacja użytych materiałów – Wykonawca jest przede wszystkim zobligowany do przedstawienia kart materiałowych, a w przypadku ich braku, wykazania poprzez wybrane przez siebie badania, że parametry materiałów zgodne są z wymaganiami wskazanymi w punkcie 2 poszczególnych specyfikacji technicznych szczegółowych.

Pytanie 19.

Specyfikacja Techniczna – Roboty Budowlane str. 14 pkt. 5.3 Decyzja i polecenia Inspektora Nadzoru. Proponujemy modyfikacje zapisu w zakresie terminów. „... polecenia Inspektora będą wykonywane nie później niż w czasie wspólnie ustalonym z Wykonawcą, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót...”

Odpowiedź:

Zamawiający nie uwzględnia wniosku Wykonawcy i nie dokonuje zmian w tym zakresie.

Obecny zapis nie wyklucza wspólnego ustalenia terminu, jednak ostateczne zdanie w kwestii terminów ma Inspektor a nie Wykonawca, co prowadzić powinno do postępu prac zgodnie z harmonogramem i unikania przestojów.

Pytanie 20.

Specyfikacja Techniczna – Roboty Budowlane str. 36 pkt. 5.1 Wymagania ogólne „... Autorzy opracowania pragną zwrócić uwagę, że obiekt był wielokrotnie modernizowany, dokumentacja techniczna (powykonawcza) jest niekompletna, dostęp do niektórych miejsc konstrukcji powiązanych z przebudową jest na dzień dzisiejszy niemożliwy ze względów na bieżącą eksploatację. Pewne założenia projektowe zastosowane w niniejszym opracowaniu opierają się na zasadach sztuki budowlanej i doświadczeniu autorów opracowania. W trakcie realizacji przebudowy winny one być weryfikowane w współpracy pomiędzy Wykonawcą i Nadzorem budowy oraz nadzorem

projektowym....” Niepewność co do założeń projektowych rodzi możliwość wzrostu kosztów oraz wydłużenia realizacji o niezbędny czas na prace projektowe. Prosimy o wskazanie wszystkich niezainwentaryzowanych zakresów robót.

Odpowiedź:

Nie jest możliwe określenie zakresu robót niezainwentaryzowanych z powodu braku możliwości dokładnego rozeznania konstrukcji istniejącego budynku ze względów opisanych w pkt. 12 tzn. z uwagi na braki w dokumentacji archiwalnej, ograniczone możliwości w wykonaniu odkrywek na obiekcie - bieżące użytkowanie i brak dostępu oraz niezgodności istniejących rozwiązań w stosunku do rozwiązań zawartych w dokumentacji archiwalnej.

Pytanie 21.

Przekrój P_1 określa grubość izolacji nadmuchowej jako 22 cm, natomiast specyfikacja techniczna str. 43 pkt. 1.4 i część opisowa PW_Arch_fasada 04_2017 zakłada wykonanie izolacji o gr. 28 cm. Prosimy o podanie poprawnej gr. jaka należy przyjąć do oferty.

Odpowiedź:

Izolacja stropodachu nad ostatnią kondygnacją biurową ma zostać wykonana poprzez wdmuchanie granulatu wełny mineralnej o grubości warstwy min. 28 cm. W załączeniu skorygowany przekrój.

Pytanie 22.

Opis_PW_Arch_fasada_04_2017 pkt. 5 Stropy i stropodachy str. 10 „... projektuje się ocieplenie stropodachu wentylowanego poprzez wsypanie granulatu wełny mineralnej o grubości nie mniej niż 28 cm ...” w tym samym pkt. oraz ST_roboty budowlane „... ocieplenie stropodachu wentylowanego poprzez wsypanie granulatu styropianu o grubości warstwy 28 cm” Proszę o podanie jakiego typu izolacje należy założyć podczas kalkulowania ceny.

Odpowiedź:

Izolacja stropodachu nad ostatnią kondygnacją biurową ma zostać wykonana poprzez wdmuchanie granulatu wełny mineralnej o grubości warstwy min. 28 cm. W załączeniu skorygowany przekrój.

Pytanie 23.

Z uwagi na zakres prowadzonych robót budowlanych związanych z wykonaniem wzmocnień konstrukcji oraz wykonaniem konstrukcji wsporczych fasad w poszczególnych pomieszczeniach oraz wentylacji, czy nie poprawnym jest założenie wykonania odtworzenia powłok malarskich, posadzki dla całości pomieszczeń.

Odpowiedź:

Wymieniony zakres prac nie jest objęty przedmiotem zamówienia. Zamawiający wskazał te prace w treści SIWZ oraz w ogłoszeniu o zamówieniu jako możliwe zamówienia uzupełniające.

Pytanie 24.

W kontekście poniższego rysunku (wycinek z rysunku nr A/19 Przekrój P_1) prosimy o jednoznaczne określenie czy w zakresie do wykonania jest sufit podwieszany kasetonowy czy może jednak sufit z 2 x GKF na ruszcie systemowym?

Odpowiedź:

Do wykonania są oba sufity: sufit w klasie EI60 na ruszcie systemowym jako zabezpieczenie p.poż. stropów budynku i sufit kasetonowy poniżej do zamaskowania instalacji. Szczegóły dotyczące sufitów opisano w pliku OPIS_PW_Arch_fasada_04_2017 strona 11.

Zamawiający dopuszcza zmianę przewidzianego w dokumentacji projektowej sposobu zabezpieczenia stropów do klasy odporności ogniowej EI 60. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do uwzględnienia wszelkich konsekwencji finansowych i formalno – prawnych, w tym do uzyskania akceptacji autorskiego biura projektów.

Pytanie 25.

Czy udzielona gwarancja ma uwzględniać koszt prowadzenia prac serwisowych z wymianą części eksploatacyjnych w okresie gwarancyjnym?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga uwzględnienia kosztów przeprowadzenia przeglądów serwisowych urządzeń w okresie gwarancji.

Pytanie 26.

Czy montaż i dostawa central wentylacyjnych N1/W1 i N2/W2 są objęte postępowaniem przetargowym (wspomniane urządzenia nie występują w przekazanym zestawieniu „podstawowych elementów instalacji wentylacji bytowej”).

Odpowiedź:

Montaż i dostawa central wentylacyjnych N1/W1 i N2/W2 objęta jest niniejszym postępowaniem przetargowym.

Szczegółowy opis jednostek znajduje się w pliku LUW_opis_went_biur_pw.pdf

Pytanie 27.

Prosimy o doprecyzowanie jak należy rozumieć poniższy zapis i jakie Zamawiający posiada zabezpieczone środki na realizację kontraktu z podziałem na lata 2017, 2018, 2019.

Pkt. 2.13 SIWZ

„Z chwilą podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego zostanie zlecone wykonanie 1 etapu robót budowlanych (tj. zakresu zamówienia, którego zakończenie zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym nastąpi w 2017 roku), natomiast warunkami niezbędnymi do zlecenia i rozpoczęcia kolejnych etapów, które będą realizowane w latach 2018 i 2019 będą:

- 1) zabezpieczenie środków w planie finansowym Zamawiającego na dany rok zgodnie z ustawą o finansach publicznych,
- 2) złożenie Generalnemu Wykonawcy przez Zamawiającego pisemnego polecenia wykonania kolejnych etapów prac, które nastąpi niezwłocznie po spełnieniu poprzedniego warunku”

Odpowiedź:

Zamawiający posiada zabezpieczone środki na realizację I etapu (roboty realizowane w 2017), natomiast zabezpieczenie środków na realizację kolejnych etapów będzie następowało zgodnie z procedurami ustawy o finansach publicznych z uwzględnieniem ceny oferty, wartości poszczególnych etapów oraz zgodnie z decyzją Ministra Finansów i Rozwoju o zapewnieniu finansowania przedmiotowej inwestycji w latach 2018 i 2019.

Pytanie 28.

W pliku opisanym jako LUW - projekt budowlany - br. Elektryczna widnieje informacja, iż kompletna wymiana opraw oświetleniowych w budynku dotyczy tylko pomieszczenia nr 25, 26 oraz łącznika w związku z powyższym prosimy o udzielenie informacji lub potwierdzenie założeń przedstawionych w opisie ?

Odpowiedź:

Dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego w zakresie branży elektrycznej są wykonane 2 osobne dokumentacje o tytułach:

- nr 1 - "Przebudowa budynku w zakresie instalacji elektrycznych. Przebudowa i rozbudowa instalacji oświetlenia podstawowego oraz gniazd wtykowych w budynku Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp., zlokalizowanego przy ul. Jagiellończyka 8 w Gorzowie Wlkp."

- nr 2 - "Przebudowa budynku administracji publicznej w zakresie zmiany systemu grzewczego na systemu chłodząco-grzejący VRF z pętlą wodną"

Powyższe pytanie dotyczy tylko dokumentacji nr 2, pt.: " Przebudowa budynku administracji publicznej w zakresie zmiany systemu grzewczego na systemu chłodząco-grzejący VRF z pętlą wodną"? Zakres wymiany oświetlenia w tej dokumentacji przedstawiono na rysunku E-07 i w opisie technicznym - czyli pom. 25, 26, łącznik/korytarz.

W ramach całego zadania inwestycyjnego, projektuje się wymianę opraw oświetleniowych dla całego budynku LUW - szczegóły są przedstawione w dokumentacji nr 1, pt.: " Przebudowa budynku w zakresie instalacji elektrycznych. Przebudowa i rozbudowa instalacji oświetlenia podstawowego oraz gniazd wtykowych w budynku Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp., zlokalizowanego przy ul. Jagiellończyka 8 w Gorzowie Wlkp."

Pytanie 29.

Prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej w formacie .dwg.

Odpowiedź:

Na tym etapie postępowania przetargowego Zamawiający nie udostępnia edytowalnej wersji dokumentacji technicznej. Dokumentacja we wskazanym formacie zostanie udostępniona dla Wykonawcy wyłonionego w drodze przetargu

Pytanie 30.

W związku z umiejscowieniem pionów instalacji pętli wodnej w szachcie wentylacyjnym, w którym w poprzednim etapie zamontowano kanały wentylacyjne z gęstą siecią zawiesi i wzmocnień prosimy o wyjaśnienie w jaki sposób przewidywano na etapie wykonywania projektu montaż wspomnianych rurociągów stalowych dn 250 z izolacją w szachcie (według naszej wiedzy taki montaż będzie niemożliwy do zrealizowania ze względu na brak miejsca na wykonanie prac montażowych). Prosimy o ustosunkowanie się do opisanego problemu i przedstawienie rozwiązania jakie należy przyjąć do kalkulacji.

Odpowiedź:

W kalkulacji oferty należy przyjąć rozwiązania przedstawione w dokumentacji technicznej. Ewentualne, opisane wyżej problemy będą przedmiotem wyjaśnienia po dokonaniu wizji lokalnej na budowie i otworzeniu szachtu.

Pytanie 31.

W związku z zapisami w SIWZ pkt X. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

„1) Zamawiający przed zawarciem umowy zażąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwanego dalej "zabezpieczeniem" w wysokości 5 % wartości brutto umowy na pełen okres realizacji umowy określony w SIWZ.”

Oraz zapisami w umowie § 12 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

„1. Generalny Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (dalej: „Zabezpieczenie”) w wysokości 10 % ceny całkowitej określonej w ofercie, tj. kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1, co stanowi równowartość kwoty zł”

prosimy o określenie która wysokość zabezpieczenia jest prawidłowa.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga aby Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej określonej w ofercie.

Pytanie 32.

Prosimy o zmianę zapisu SIWZ pkt. X Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

z „(...) % wartości brutto umowy na pełen okres realizacji umowy” na „,% wartości robót I etapu” oraz zmianę zapisu umowy § 12 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy z „ (...) % ceny całkowitej określonej w ofercie, tj. kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1, co stanowi równowartość kwoty zł” na: „,% wartości robót etapu I”, gdyż w chwili podpisywania umowy nie będziemy mieli zleconych prac na 2018 rok.

Odpowiedź:

Zgodnie z treścią art. 150 ustawy Pzp wysokość zabezpieczenia ustala się w stosunku procentowym do ceny całkowitej podanej w ofercie albo maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy. W treści oferty Wykonawca podaje tylko jedną cenę ryczałtową brutto, dokładna wartość poszczególnych etapów będzie ustalona w harmonogramie

rzeczowo – finansowym, tym samym Zamawiający nie uwzględnia wniosku Wykonawcy i nie dokona zmian treści SIWZ w powyższym zakresie.

Pytanie 33.

W związku z analizą ogłoszonego przetargu na zadanie pn.: Termomodernizacja budynku Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp. zwracam się z zapytaniem:

Zamawiający w warunkach udziału w postępowaniu zawarł wymogi:

ad 1 ... 2 roboty budowlane o wartości co najmniej 10 000 000,00 zł (słownie: dziesięć milionów złotych) brutto każda związanych z remontem, budową lub przebudową budynku użyteczności publicznej w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 ze zm.) oraz spełniających poniższe warunki: a) przynajmniej jedna z robót budowlanych obejmuje swoim zakresem wykonanie elewacji na budynku o wysokości min. 10 kondygnacji; b) przynajmniej jedna z robót budowlanych obejmuje swoim zakresem wykonanie fasady aluminiowej o powierzchni min. 2000 m²; c) przynajmniej jedna z robót budowlanych polegała na wykonaniu robót budowlanych w budynku, który nie został wyłączony z użytkowania.

Ad 2... Kierownik robót konstrukcyjno - budowlanych - z doświadczeniem w zakresie systemów fasad aluminiowych - wymagania: posiadanie uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno — budowlanej bez ograniczeń, przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, jeżeli taki wymóg na tą osobę nakłada Prawo budowlane, doświadczenie zawodowe w zakresie kierowania robotami budowlanymi w zakresie fasad aluminiowych, w tym kierowanie min. 2 robotami związanymi z realizacją fasady aluminiowej o powierzchni min. 2000 m² na każdym z budynków, które zostały zrealizowane w ostatnich 5 latach, znajomość języka polskiego.

Tak postawione wymagania uniemożliwiają nam uczestniczenie w w/w postępowaniu, choć uważamy, że posiadamy niezbędne doświadczenie do realizacji takiego zadania.

1. Posiadamy doświadczenie w zakresie realizacji - 2 roboty budowlane o wartości co najmniej 10 000 000,00 zł (słownie: dziesięć milionów złotych) brutto każda związanych z remontem, budową lub przebudową budynku użyteczności publicznej w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 ze zm.) oraz spełniających poniższe warunki:

- a) przynajmniej jedna z robót budowlanych obejmuje swoim zakresem wykonanie elewacji na budynku o wysokości min. 10 kondygnacji;
- b) przynajmniej jedna z robót budowlanych obejmuje swoim zakresem wykonanie fasady aluminiowej o powierzchni min. 1968 m²;
- c) przynajmniej jedna z robót budowlanych polegała na wykonaniu robót budowlanych w budynku, który nie został wyłączony z użytkowania.

2. Dysponujemy kadrą w zakresie wymagań - Kierownik robót konstrukcyjno - budowlanych – z doświadczeniem w zakresie systemów fasad aluminiowych - wymagania: posiadanie uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń, doświadczenie zawodowe w zakresie kierowania robotami budowlanymi w zakresie fasad aluminiowych, w tym kierowanie 1 robotą związanymi z realizacją fasady aluminiowej o powierzchni min. 1968 m², które zostały zrealizowane w ostatnich 5 latach, znajomość języka polskiego.

Czy w związku z tym Zamawiający uzna, że posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie i ograniczy swoje wymagania zawarte w SIWZ?

Odpowiedź:

Oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu dokona komisja przetargowa po otwarciu ofert. Zamawiający nie dokonuje zmian w treści SIWZ w zakresie opisu warunków udziału w postępowaniu.

z up. DYREKTORA GENERALNEGO

Wiesława Luftman
Dyrektor Biura Obsługi Urzędu
i Rozwoju Systemów Informatycznych