

BL-IX.272.2.2015

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA  
DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Modernizacja budynku Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego (etap II)”

W odpowiedzi na pytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2013r., poz. 907 ze zm.) oraz stosownie do zapisów SIWZ przekazuje następujące odpowiedzi:

Pytanie 1:

Zgodnie z zapisami SIWZ postępowania „Gorzów Wielkopolski: Modernizacja budynku Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp. (etap II)” Numer ogłoszenia: 23677 – 2015 oraz dokumentacją powykonawczą „branża niskoprądowa” znajduje się zakres opracowania „Wentylacja pożarowa (oddymianie) - kompletne roboty objęte posiadaną dokumentacją projektową z wyłączeniem części instalacji już wykonanych w poprzednich etapach”

Pytanie: Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający oczekuje wykonania sterowania klapami p.poż. na kondygnacjach na których nie zostały one wykonane oraz wykonania oddymiania klatek schodowych.

Odpowiedź:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnych robót związanych z wykonaniem wentylacji pożarowej (oddymiania) z wyłączeniem części instalacji już wykonanych w poprzednich etapach.

Pytanie 2:

Zgodnie z zapisami SIWZ postępowania „Gorzów Wielkopolski: Modernizacja budynku Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp. (etap II)” Numer ogłoszenia: 23677 – 2015 oraz dokumentacją powykonawczą „branża niskoprądowa” znajduje się zakres opracowania „Wentylacja pożarowa (oddymianie) - kompletne roboty objęte posiadaną dokumentacją projektową, z wyłączeniem części instalacji już wykonanych w poprzednich etapach”

Pytanie: Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający oczekuje montażu modułów sterujących systemu sygnalizacji pożarowej nawet w przypadku braku montażu klap p.poż w zakresie realizowanego etapu prac.

Odpowiedź:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnych robót związanych z wykonaniem wentylacji pożarowej (oddymiania) z wyłączeniem części instalacji już wykonanych w poprzednich etapach.

Pytanie 3:

Czy w wycenie mają się zawrzeć roboty związane z instalacją oświetlenia (oprawy + przewody) korytarzy na wszystkich kondygnacjach?

Odpowiedź:

Przedmiotem zamówienia objęte są kompletne roboty elektryczne w pomieszczeniach korytarzy i sanitariatów – w tym m.in. montaż przewodów i opraw korytarzy na wszystkich kondygnacjach z wyłączeniem części instalacji już wykonanych w poprzednich etapach.

Pytanie 4:

Czy wymianie podlegają również tablice elektryczne piętrowe? Jeśli nie, czy zamawiający dopuszcza wpięcie nowych obwodów remontowanych pomieszczeń do istniejących tablic, biorąc pod uwagę, że tablice wykonano w układzie TNC?

Odpowiedź:

Zakres prac nie obejmuje wymiany rozdzielni elektrycznych znajdujących się na kondygnacjach 1-15. Zamawiający dopuszcza wpięcie remontowanych pomieszczeń do istniejących tablic.

Pytanie 5:

Czy zamawiający posiada gwarancję na wykonane wcześniej instalację (oświetlenia awaryjnego, DSO, SAP). Jeśli tak, czy wykonawca powinien uwzględnić w wycenie koszty związane demontażem i ponownym montażem urządzeń? Czy prace te może wykonać własnymi siłami czy muszą być zleczone gwarantowi?

Odpowiedź:

Instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego oraz DSO - wykonane w całym budynku i objęte gwarancją.

SAP – instalacja wykonana na kondygnacji piwnicy, parteru i I piętra – objęta gwarancją.

Instalacje ppoż. (SAP) na piętrach 2-17 nie są objęte gwarancją.

W wycenie należy uwzględnić wszelkie prace, w tym demontażowe i montażowe istniejących instalacji, urządzeń, itp., które mają wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.

Prace mogą być przeprowadzone siłami Wykonawcy, przy zachowaniu warunków gwarancji; w porozumieniu z Gwarantem.

Pytanie 6:

W zakresie remontu na korytarzach zamawiający przewiduje wymianę istniejących sufitów podwieszanych. Nad sufitami znajduje się istniejąca instalacja DSO, SAP i oświetlenie awaryjne, czy wykonawca powinien uwzględnić przeniesienie instalacji na strop znajdujący się nad sufitem?

Odpowiedź:

W wycenie należy uwzględnić wszelkie prace, w tym demontażowe i montażowe istniejących instalacji, urządzeń, itp., które mają wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.

Pytanie 7:

Prosimy o potwierdzenie, iż koszt badań o którym mowa w § 9 ust 7 Umowy zostanie poniesiony przez Wykonawcę jedynie w przypadku gdy badania potwierdzą, że materiały które poddane zostały badaniom nie spełniają wymagań określonych w Umowie.

Odpowiedź:

Jeżeli z dokumentów, jakie przedstawi Wykonawca nie będzie wynikało, że zastosowane materiały odpowiadają określonym wymaganiom, wówczas na każde wezwanie Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) muszą zostać poddane badaniom. Bez względu na wynik badań koszty ponosi Wykonawca.

Pytanie 8:

W związku z liczną ilością kar umownych zastrzeżonych w umowie, w celu dokładniejszej wyceny ryzyk w ofercie bardzo prosimy o uwzględnienie limitu kar umownych, zgodnie z przyjętą w obrocie gospodarczym praktyką na poziomie 10%.

Odpowiedź:

Zamawiający nie uwzględnia wniosku Wykonawcy i nie dokonuje zmian w treści SIWZ w tym zakresie.

Pytanie 9:

Prosimy o potwierdzenie, iż oświadczenia, o których mowa w § 10 ust 11 Umowy mają dotyczyć jedynie wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga jako dowód zapłaty oryginał oświadczenia Podwykonawcy o otrzymaniu należności stwierdzającego, że wszystkie ich roszczenia z tytułu zobowiązań dotyczących realizacji fakturowanych robót w stosunku do Generalnego Wykonawcy zostały zaspokojone.

Pytanie 10:

Prosimy o doprecyzowanie § 16 Umowy poprzez określenie terminu na dokonanie odbioru końcowego robót przez Zamawiającego.

Odpowiedź:

Termin na dokonanie odbioru końcowego robót przez Zamawiającego został dokładnie określony w § 16 ust. 9 Umowy:

*„Zamawiający zobowiązuje się do rozpoczęcia, nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego, czynności odbioru końcowego albo do przekazania Generalnemu Wykonawcy pisemnej decyzji odmawiającej rozpoczęcia odbioru końcowego, zawierającej wykaz robót jakie muszą zostać wykonane, aby odbiór końcowy mógł zostać przeprowadzony”*

oraz w § 16 ust. 12 Umowy:

*„Zamawiający zobowiązany jest do zakończenia odbioru końcowego lub odmowy dokonania odbioru końcowego, jeżeli czynności odbiorowe z winy Generalnego Wykonawcy nie będą mogły być kontynuowane, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.”*

Pytanie 11:

Prosimy o potwierdzenie, że obowiązek udzielenia Zamawiającemu gwarancji na usuwane usterki o którym mowa w § 17 ust 3 dotyczy jedynie przypadków o których mowa w Art. 581. § 1 ustawy Kodeks Cywilny.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że obowiązek udzielenia Zamawiającemu gwarancji na usuwane wady (usterki) o którym mowa w § 17 ust 3 dotyczy jedynie przypadków o których mowa w Art. 581. § 1 ustawy Kodeks Cywilny.

Pytanie 12:

Prosimy o potwierdzenie, że obowiązek usunięcia wad w ramach gwarancji i rękojmi, o którym mowa w § 17 ust 7 Umowy dotyczy jedynie wad w rozumieniu Art 556 ustawy Kodeks Cywilny.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że obowiązek usunięcia wad w ramach gwarancji i rękojmi, o którym mowa w § 17 ust 7 Umowy dotyczy wad w rozumieniu Art 556 ustawy Kodeks Cywilny oraz każdej niekorzystnej i niezamierzonej właściwości (lub braku właściwości) wykonanych robót budowlanych, utrudniających zgodne z przeznaczeniem korzystanie z obiektu budowlanego bądź jego konserwację lub obniżające jego estetykę albo komfort użytkowników, które daje się wyeliminować za pomocą współczesnej techniki budowlanej.

Pytanie 13:

Prosimy o zmianę zapisów Umowy przewidujących możliwość naliczenia kar umownych „za opóźnienie” na zapisy przewidujące kary umowne „za zwłokę”. Uzasadniając powyższy wniosek należy wskazać, iż odpowiedzialność wykonawcy z tytułu kar umownych ma charakter odpowiedzialności odszkodowawczej i w związku z tym wykonawca powinien być zobowiązany do zapłaty kar umownych wyłącznie w przypadku opóźnienia spowodowanego z przyczyn zawinionych przez wykonawcę, a więc w przypadku zwłoki w rozumieniu art. 476 kodeksu cywilnego. Wskazane stanowisko znajduje odzwierciedlenie w orzecznictwie Sądu Najwyższego (min. wyrok SN z dnia 11.02.1999r., sygn. III CKN 166/98, wyrok SN z 11.03.2004 r., sygn. V CK 369/09) oraz przedstawicieli doktryny prawa cywilnego (min. Z. Gawlik, Kodeks Cywilny. Komentarz. Tom III, red. A. Kidyba, System Informacji Prawnej LEX: „Mimo automatyzmu w przedmiocie konieczności

*zapłacenia kary umownej w razie wystąpienia okoliczności uzasadniających jej naliczenie przyjęć trzeba, że w pewnych sytuacjach dłużnik będzie zwolniony od obowiązku jej zapłaty. Skoro przesłanką uzasadniającą zwolnienie dłużnika z odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania jest wykazanie, że przyczyną takiego stanu rzeczy są okoliczności, za które dłużnik odpowiedzialności nie ponosi, to przyjęć trzeba, że analogiczne zasady obowiązują w odniesieniu do omawianego dodatkowego zastrzeżenia umownego. Dłużnik zatem będzie zwolniony z obowiązku zapłaty kary umownej, jeżeli wykaże, że przyczyną niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania uzasadniające naliczenie kary umownej są okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności”).*

Odpowiedź:

Zamawiający nie uwzględnia wniosku Wykonawcy i nie dokonuje zmian w treści SIWZ w tym zakresie.

Pytanie 14:

Klatki schodowe – ściany oraz policzki schodów są nierówne, miejscami spękane – czy w tej sytuacji należy uwzględnić szpachlowanie oraz równanie ścian czy tylko samo malowanie? Malujemy tylko farbą emulsyjną, czy stosujemy lamperię do odpowiedniej wysokości? Czy przedmiot zamówienia obejmuje również wymianę balustrad na klatce schodowej?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga aby na klatkach schodowych przeprowadzono prace polegające na odbiciu odparzonych tynków, usunięciu, wywozie i utylizacji gruzu, uzupełnieniu tynków na ścianach oraz stopniach, malowaniu ścian i biegów schodowych (emulsja + lamperie), uzupełnienie cokolików oraz malowaniu istniejących balustrad.

Pytanie 15:

Czy okładziny ściennie z kamienia w holach windowych na piętrach I-XV mają pozostać na ścianach? Część okładzin jest poszczerbiona i uszkodzona. Dodatkowo po zdjęciu drewnianych elementów ozdobnych widoczne będą przerwy przy okładzinach (np. przy drzwiach). Czy należy uwzględnić wymianę okładzin kamiennych ścian?

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje likwidację okładzin z kamienia zlokalizowanych na holach windowych. Należy uwzględnić szpachlowanie, malowanie ścian farbą lateksową zmywalną.

Pytanie 16:

Zakres zadania obejmuje wykonanie nowej instalacji hydrantowej. W rogach pomieszczeń holi windowych znajdują się stare instalacje. Czy należy uwzględnić ich zabudowę oraz czy należy uwzględnić obłożenie ewentualnej zabudowy okładzina kamienną?

Odpowiedź:

Należy uwzględnić zabudowę starych instalacji hydrantowych. Należy uwzględnić szpachlowanie, malowanie ścian farbą lateksową zmywalną.

Pytanie 17:

Czy w sanitariatach należy uwzględnić ingerencje w istniejące pom. gospodarcze?

Odpowiedź:

Pomieszczenia gospodarcze należy zmodernizować - zgodnie z zapisami projektu aranżacji toalety na V piętrze oraz programu funkcjonalno – użytkowego.

Pytanie 18:

W projekcie w wykonawczym w sanitariatach nie uwzględniono wymiany drzwi. Czy wymianę drzwi wycenić zgodnie z PFU?

Odpowiedź:

Należy uwzględnić wymianę drzwi w sanitariatach - zgodnie z zapisami projektu aranżacji toalety na V piętrze oraz programu funkcjonalno – użytkowego.

Pytanie 19:

Czy drzwi wejściowe do sanitariatów wykonać jako drzwi o skrzydle „90”? W tym przypadku konieczne jest wyburzenie części ściany oraz demontaż części okładzin z kamienia wraz z uzupełnieniem. Czy dostosować je do istniejących otworów?

Odpowiedź:

Drzwi wejściowe do remontowanych sanitariatów należy wykonać zgodnie z załączonym programem funkcjonalno- użytkowym oraz projektem budowlano-wykonawczym ustępu na V piętrze. Szerokość skrzydła drzwiowego 90cm. Należy przewidzieć poszerzenie otworu drzwiowego w trzonie żelbetowym.

Pytanie 20:

Czy wykonując obmiar prac w sanitariatach będących w zakresie zadania (ilości wyburzeń, demontaży, płytek, drzwi urządzeń sanitarnych) należy sugerować się projektem aranżacji ustępów na V piętrze? Jeśli nie proszę o udostępnienie projektów aranżacji na konkretne kondygnacje. Ponadto proszę o udostępnienie projektu aranżacji na sanitariaty dla niepełnosprawnych.

Odpowiedź:

Remont sanitariatów został opisany za pomocą programu funkcjonalno – użytkowego oraz projektu budowlano – wykonawczego aranżacji toalet na V piętrze. Przykładowy projekt ustępu dla osób niepełnosprawnych znajduje się w programie funkcjonalno – użytkowym, pozostałe ustępy należy wykonać na podstawie aranżacji przedstawionej w projekcie aranżacji toalet na V piętrze.

Pytanie 21:

Czy zakres prac obejmuje likwidację dźwigu nr 4? Jeśli tak proszę o udostępnienie dokumentacji dźwigu.

Odpowiedź:

W załączniku dokumentacja dźwigu przeznaczonego do likwidacji.

Pytanie 22:

Wg projektu wykonawczego należy wykonać zabezpieczenia ppoż sufitów (2xGKF na ruszcie stalowym). Wg PW część rysunkowa na rzucie piętro XII (dawne XI) nie zaznaczono wykonania zabezpieczenia ppoż. Czy należy to piętro dodać do zakresu prac związanym z zabezpieczeniem ogniowym stropów?

Odpowiedź:

Zabezpieczenie ppoż. sufitów należy wykonać na wszystkich kondygnacjach.

Pytanie 23:

Poproszę o rysunki instalacji mechanicznych na dachu będących zakresem przetargu.

Odpowiedź:

Dołączono brakujące rysunki w zakresie wentylacji mechanicznej i pożarowej (oddymiającej).

Pytanie 24:

Poproszę o potwierdzenie, że poniższe zakresy instalacji nie są objęte przetargiem: instalacja wodkan, instalacja klimatyzacji, technologia węzła cieplnego i ruraż do centralnego ogrzewania i grzejniki, automatyka.

Odpowiedź:

- 1) Instalacja wodno- kanalizacyjna objęta jest zamówieniem w zakresie przedstawionym w programie funkcjonalno-użytkowym ustępów oraz projekcie budowlano-wykonawczym ustępów na V piętrze.  
W zakresie zamówienia jest również wykonanie instalacji hydrantowej – kompletnych robót objętych posiadaną dokumentacją projektową z wyłączeniem części instalacji już wykonanych.
- 2) Instalacja klimatyzacji nie jest objęta zamówieniem.
- 3) Instalacja grzewcza – zakres dotyczący wytworzenia ciepła technologicznego do nagrzewnic N3, W3, N4, W4, N5, W5, N6, W6.
- 4) Automatyka - zakres dotyczący wytworzenia ciepła technologicznego do nagrzewnic N3, W3, N4, W4, N5, W5, N6, W6.

*z up. DYREKTORA GENERALNEGO*

*Sebastian Franas  
Dyrektor Biura Logistyki*