

BL-IX.272.6.2015

ODPOWIEDZI NA PYTANIA DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Sprzątanie w obiektach użytkowanych przez Lubuski Urząd Wojewódzki w Gorzowie Wlkp.”

W odpowiedzi na pytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2013r., poz. 907 ze zm.) oraz stosownie do zapisów SIWZ przekazuje następujące odpowiedzi:

Pytanie 1.

Czy w związku z koniecznością sprzątania poremontowego, pracownicy będą świadczyli usługę tylko w zakresie sprzątania pomieszczeń po gruntowym uprzątnięciu przez ekipę remontową (tj. usunięcie pyłu i kurzu), czy w zakres wchodzi również gruntowe sprzątanie pobudowlane – np. usuwanie gruzu lub doczyszczanie śladów farb itp.?

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje wykonanie usługi w zakresie sprzątania pomieszczeń po usunięciu gruzu, materiałów budowlanych przez pracowników zatrudnionych przy przebudowie LUW.

Pytanie 2.

Proszę o podanie godzin w jakich ma być do dyspozycji jeden pracownik serwisowy będący w stałej dyspozycji Zamawiającego w obiekcie ul. Jagiellończyka 8.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami SIWZ w Opisie Przedmiotu Zamówienia (str. 5) Wykonawca zapewni jedną osobę do bieżącego utrzymania czystości w budynku przy ul. Jagiellończyka 8 w godzinach funkcjonowania urzędu tj. w od poniedziałku do piątku w godzinach 7³⁰ – 15³⁰.

Pytanie 3

Czy zamawiający potwierdza, że w obiekcie przy ul. Jagiellończyka 13 nie ma potrzeby zapewnienia tzw. serwisu dziennego ponieważ kompleksowe sprzątanie budynku odbywa się w godzinach pracy Zamawiającego i musi być zakończone do godz. 15³⁰?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 4

Czy Wykonawca dobrze rozumie, że mycie okien od zewnątrz w budynku przy ul. Jagiellończyka 8 w Gorzowie Wlkp., nie znajduje się w zakresie obowiązków Wykonawcy w tym postępowaniu?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami SIWZ w Opisie Przedmiotu Zamówienia (tabela 10) do obowiązku Wykonawcy należy: mycie okien wewnątrz budynku wraz z ościeżnicami – mycie jednostronne okien (piętra od 2 do 15); oraz mycie okien wewnątrz i zewnątrz budynku wraz z ościeżnicami – mycie dwustronne okien (piętra od 0 do 1).

Pytanie 5

Czy mycie okien wymaga użycia specjalistycznej metody np. mycie z rusztowania, z wysięgnika lub metody alpinistyczne? Jeśli tak to proszę o podanie powierzchni (w m²) takich okien z zaznaczeniem czy jest to powierzchnia jedno- czy dwustronna oraz informacje, której lokalizacji to dotyczy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie określa metody mycia okien z zewnątrz na poziomie parteru i 1 piętra budynku przy ul. Jagiellończyka 8 w Gorzowie Wlkp. Zgodnie z zapisami SIWZ w Opisie Przedmiotu Zamówienia powierzchnię okien mytych jednostronnie, dwustronnie oraz przeszkleń wskazano w tabeli 3.

Pytanie 6

Czy w budynku przy ul. Jagiellończyka 8 w Gorzowie Wlkp. pomieszczenia plombowane sprzątane w godzinach 13⁰⁰ – 15³⁰ może sprzątać osoba z tzw. „serwisu dziennego” przeznaczona do bieżącego utrzymania czystości?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza, aby pomieszczenia plombowane były sprzątane przez osobę z tzw. „serwisu dziennego”.

Pytanie 7

Proszę o podanie średniego miesięcznego zużycia poszczególnych materiałów eksploatacyjnych z podziałem na poszczególne lokalizacje lub/i podanie ilości osób zatrudnionych w poszczególnych lokalizacjach oraz szacunkową ilość interesantów.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje danymi dotyczącymi zużycia materiałów eksploatacyjnych. W budynkach w Gorzowie Wlkp. przebywa ok. 530 osób a w budynkach w Zielonej Górze ok. 35 osób.

Pytanie 8

Czy Wykonawca dobrze rozumie, że do obiektu w Zielonej Górze nie ma obowiązku dostarczać materiałów eksploatacyjnych typu ręczniki, papier toaletowy i mydło w płynie? Jeśli jest inaczej, to proszę podać ilości dozowników i rodzaje materiałów eksploatacyjnych jakie Wykonawca miałby dostarczać.

Odpowiedź:

Wykonawca nie ma obowiązku sprzątnięcia toalet w budynku przy ul. Podgórznej 7 w Zielonej Górze. W związku z czym nie ma obowiązku dostarczania materiałów eksploatacyjnych.

W Zielonej Górze przy ul. Różanej 13 zadaniem Wykonawcy jest utrzymanie czystości toalet oraz uzupełnianie dozowników, których wykaz przedstawiono w tabeli nr 25.

Pytanie 9

Czy Wykonawca jest odpowiedzialny za dostarczenie i zamontowanie dozowników w przypadku ich uszkodzenie?

Odpowiedź:

Nie. Dozowniki są własnością Zamawiającego.

Pytanie 10

Proszę o informację czy w obiektach objętych zamówieniem znajdują się windy?

Odpowiedź:

Tak. W obiektach objętych zamówieniem znajdują się dźwigi windowe.

Pytanie 11

Czy Zamawiający określa jakość papieru toaletowego, który ma dostarczać Wykonawca – na str. 12 opz pkt. 4 Zamawiający pisze tylko o papierze a jakościowo określa tylko ręczniki papierowe?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami SIWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia str. 12 - Zamawiający wymaga aby dostarczany papier toaletowy oraz ręczniki papierowe były min. dwuwarstwowe, celulozowe, bezzapachowe w kolorze białym.

Pytanie 12

Proszę o podanie powierzchni ścian w holu międzywindowym.

Odpowiedź:

Powierzchnia ścian w holu międzywindowym w budynku przy ul. Jagiellończyka 8 na każdej kondygnacji wynosi 50,36 m².

Pytanie 13

Proszę o wyjaśnienie formularza cenowego – czy *tj. sprzątanie w nocy oznacza okres sprzątania w okresie remontów – tzn. wzmocnienie ekipy sprzątającej w tym okresie?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga utrzymania czystości po przeprowadzonych pracach remontowych. Do Wykonawcy należy decyzja dotycząca sposobu organizacji pracy w porze nocnej.

Pytanie 14

W związku z realizacją usługi utrzymanie terenów zewnętrznych, proszę o wydzielenie powierzchni terenów zielonych w obu lokalizacjach (Gorzów Wlkp.).

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje szczegółowymi danymi dotyczącymi powierzchni terenów zielonych. Usługa świadczona będzie na terenie działek oznaczonych geodezyjnie numerami 371/2, 381, 344, 380/1, 382 – Jagiellończyka 8 oraz 638, 639, 637 - Jagiellończyka 13.

Pytanie 15

Czy w okresie zimy Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do wywozu śniegu, czy istnieje możliwość jego przyzbowania na terenie Zamawiającego w przypadku wystąpienia niewielkich opadów?

Odpowiedź:

Istnieje możliwość przyzbowania niewielkich ilości śniegu.

Pytanie 16

Czy w zakres usługi wchodzi również odśnieżanie dachu? Jeśli tak, proszę o podanie powierzchni obu dachów.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami SIWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia - tabela 18 str. 14.

Pytanie 17

Proszę o podanie powierzchni podłóg podlegających konserwacji wraz z polerowaniem 1 x w miesiącu zgodnie z wykazem – tabela 10. Czy chodzi tu o podłogi z panelami zgodnie z wykazem – tabela 2?

Odpowiedź:

Tabela 10 dotyczy wykazu czynności i częstotliwości ich wykonywania w ciągach komunikacyjnych w budynku przy ul. Jagiellończyka 8. Powierzchnia ciągów komunikacyjnych została określona w SIWZ - Opis Przedmiotu Zamówienia.

Pytanie 18

Czy Zamawiający poza praniem będzie wymagał wykonania usług dodatkowych jak doczyszczanie podłóg czy jej polimeryzacji? Jeśli tak, proszę o podanie powierzchni objętej w/w usługą wraz z częstotliwością wykonywania.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje usług dodatkowych jak np. polimeryzacja podłóg.

Pytanie 19

Proszę o podanie ile aktualnie osób realizuje usługę w obiektach przy ul. Jagiellończyka 8 i 13?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada aktualnych danych dotyczących liczby osób realizujących usługę.

Pytanie 20

Czy w związku z koniecznością podlewania zieleni Zamawiający udostępni pracownikowi Wykonawcy zewnętrzne ujęcie wody?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 21

W opisie przedmiotu zamówienia Zamawiający wskazał obowiązek przycinania krzewów, drzew i żywopłotów wraz z wywozem pozostałości. Czy na terenie znajdują się drzewa wysokie do przycięcia, których niezbędne będzie zatrudnienie pilarzy z uprawnieniami do pracy na wysokości?

Odpowiedź:

Na terenie objętym zamówieniem występują krzewy i drzewa: niskiej i średniej wysokości. Wykonawca podejmie decyzję o rodzaju zastosowania metody.

Pytanie 22

Czy w związku z koniecznością umycia zadaszania szklanego (wejście główne oraz elewacja północna) Wykonawca będzie miał możliwość usługę tą wykonać za pomocą kija teleskopowego lub wysięgnika?

Odpowiedź:

Zamawiający nie określa metody mycia zadasznień szklanych. Wykonawca podejmie decyzję o rodzaju zastosowania metody.

Pytanie 23

Wniosuję o możliwość zapoznania się z jawną częścią dokumentacji tj. o przesłanie protokołu z otwarcia ofert oraz wyboru najkorzystniejszej oferty z poprzedniego prowadzonego postępowania.

Odpowiedź:

Pytanie nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Informacje, o których mowa w pytaniu opublikowane są w Biuletynie Informacji Publicznej Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp.

Pytanie 24

Proszę o udostępnienie informacji o wykonawcy świadczącym usługę na rzecz zamawiającego w chwili obecnej oraz o podanie kwoty jak Zamawiający zapłacił lub jest zobowiązany zapłacić z tytułu ostatniej wystawionej faktury.

Odpowiedź:

Pytanie nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Odpowiedź na pytanie zostanie udzielona w sposób zgodny z ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r. Nr 112, poz. 1198 z późn. zm.)

Pytanie 25

W związku z nowelizacją ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 19 października 2014 r. wniosuję o zmianę treści siwz oraz wzoru umowy (w przypadku umowy zawartej na okres dłuższy niż 12 miesięcy zgodnie z art. 142 pkt 5 ustawy Pzp), a tym samym dodanie zapisu „o zmianie wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany:

- Stawki od towarów i usług,
- Wysokości minimalnego wynagrodzenia za prace ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

- Zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania zamówienia przez Wykonawcę".

Odpowiedź:

Zapisy dotyczące zasad waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie, o którym mowa w pytaniu określone są w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w sekcji IX „Umowa” oraz w § 11 wzoru umowy.

z up. DYREKTORA GENERALNEGO

*Sebastian Franas
Dyrektor Biura Logistyki*