

BL-II.272.3.2014

## **ODPOWIEDZI NA PYTANIA DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Przebudowa i rozbudowa budynku Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego związana z jego modernizacją wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędnymi zmianami w zakresie infrastruktury uzbrojenia terenu (etap I)”

W odpowiedzi na pytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) Zamawiający, na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2013r., poz. 907 ze zm.) oraz stosownie do zapisów SIWZ przekazuje następujące odpowiedzi:

**1. W ofercie należy ująć:**

- 1.1. Wewnętrzne linie zasilające od RG do odbiorników, tablic i rozdzielnic znajdujących się w piwnicy, przyziemiu i parterze**
- 1.2. Trasy kablowe poziome i pionowe ( w szachtach ) tylko na poziomie kondygnacji piwnica, przyziemie, parter.**

**Odpowiedź:**

*Tak*

**2. Zgodnie z SIWZ, rozdział II, " pkt.1.2. Zakres robót branży elektrycznej:**

**„1.2.1. Wykonanie kompletnie następujących robót:**

**1.2.1.2. Instalacja SAP – system wykrywania i sygnalizacji pożaru wraz z systemem sterowania,**

**1.2.1.3. Instalacja DSO- dźwiękowy system ostrzegania**

**1.2.1.4. Zabezpieczenie techniczne – instalacja CCTV – instalacja dozoru telewizji przemysłowej, system przeciwwłamaniowych systemów alarmowych, montaż osprzętu instalacyjnego i okablowania.”**

**Uprzejmie proszę o zamieszczenie na stronie Zamawiającego dokumentacji przetargowej na ww. instalacje. Proszę również o potwierdzenie że zakres Oferty cały obiekt tj. kondygnacje od piwnicy do XVI pietra.**

**Odpowiedź:**

*Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnie powyższych robót w sposób i w zakresie opisanym w załączonej dokumentacji technicznej.*

**3. Prosimy o potwierdzenie, iż rozliczenia stron będą następowały w okresach miesięcznych według procentowego zaawansowania robót.**

**Odpowiedź:**

*Sposób rozliczenia stron został opisany w §6 wzoru umowy. Rozliczenia będą dokonywane po zrealizowaniu i dokonaniu odbioru poszczególnych elementów robót – zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym. Określona w nim częstotliwość odbiorów częściowych nie musi być tożsama z okresem jednego miesiąca.*

**4. Z uwagi na treść zapisów SIWZ dot. możliwych przypadków zmiany umowy, prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie w drodze aneksu do umowy.**

**Odpowiedź:**

*Zgodnie z treścią SIWZ – pkt IX.1.1) oraz §19 ust. 2 wzoru umowy w przypadku zmiany stawek podatku VAT zmianie ulegnie kwota netto, natomiast kwota brutto pozostanie bez zmian.*

5. Prosimy o zmianę zapisów Umowy przewidujących możliwość naliczenia kar umownych „za opóźnienie” na zapisy przewidujące kary umowne „za zwłokę”. Uzasadniając powyższy wniosek należy wskazać, iż odpowiedzialność wykonawcy z tytułu kar umownych ma charakter odpowiedzialności odszkodowawczej i w związku z tym wykonawca powinien być zobowiązany do zapłaty kar umownych wyłącznie w przypadku opóźnienia spowodowanego z przyczyn zawinionych przez wykonawcę, a więc w przypadku zwłoki w rozumieniu art. 476 kodeksu cywilnego. Wskazane stanowisko znajduje odzwierciedlenie w orzecznictwie Sądu Najwyższego (min. wyrok SN z dnia 11.02.1999r., sygn. III CKN 166/98, wyrok SN z 11.03.2004 r., sygn. V CK 369/09) oraz przedstawicieli doktryny prawa cywilnego (min. Z. Gawlik, Kodeks Cywilny. Komentarz. Tom III, red. A. Kidyba, System Informacji Prawnej LEX: *„Mimo automatyzmu w przedmiocie konieczności zapłacenia kary umownej w razie wystąpienia okoliczności uzasadniających jej naliczenie przyjęć trzeba, że w pewnych sytuacjach dłużnik będzie zwolniony od obowiązku jej zapłaty. Skoro przesłanką uzasadniającą zwolnienie dłużnika z odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania jest wykazanie, że przyczyną takiego stanu rzeczy są okoliczności, za które dłużnik odpowiedzialności nie ponosi, to przyjęć trzeba, że analogiczne zasady obowiązują w odniesieniu do omawianego dodatkowego zastrzeżenia umownego. Dłużnik zatem będzie zwolniony z obowiązku zapłaty kary umownej, jeżeli wykaże, że przyczyną niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania uzasadniające naliczenie kary umownej są okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności”*).

**Odpowiedź:**

*Zamawiający nie uwzględni wniosku Wykonawcy i nie dokonuje zmian w treści SIWZ w tym zakresie.*

6. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza przedkładanie przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych o zapłacie wymagalnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, jako dowodów zapłaty w rozumieniu art. 143a ust. 1 Prawa zamówień publicznych.

**Odpowiedź:**

*Zamawiający dopuszcza jako dowód zapłaty oryginał oświadczenia Podwykonawcy o otrzymaniu należności stwierdzającego, że ich roszczenia z tytułu zobowiązań dotyczących realizacji fakturowanych robót w stosunku do Generalnego Wykonawcy zostały zaspokojone. Do oświadczenia musi być dołączona uwierzytelniona kopia faktury Podwykonawcy. Kopia faktury powinna być potwierdzoną „za zgodność z oryginałem” przez uprawnionego przedstawiciela Generalnego Wykonawcy.*

7. Prosimy o zmianę zapisu umowy ( par 18 ust 1 e) w taki sposób aby kara umowna przewidziana w tym punkcie była liczona od wartości brutto niezgłoszonej umowy podwykonawczej.

**Odpowiedź:**

*Zamawiający nie uwzględni wniosku Wykonawcy i nie dokonuje zmian w treści SIWZ w tym zakresie.*

8. Prosimy o udostępnienie dokumentów formalnych: pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na usunięcie drzew i krzewów.

**Odpowiedź:**

*Zamawiający zamieścił na stronie internetowej wnioskowane dokumenty.*

9. W opisie przedmiotu zamówienia nie ujęto wentylacji mechanicznej, klimatyzacji oraz instalacji oddymiania. Czy jakkolwiek zakres wentylacji wchodzi w zakres zamówienia?

**Odpowiedź:**

*Wykonanie instalacji oddymiania nie wchodzi w zakres zamówienia. Instalacja klimatyzacji tylko w zakresie robót na kondygnacji przyziemia wraz z szachtami na przewody chłodnicze. Instalacja wentylacji mechanicznej – wykonanie kompletnych robót na kondygnacji przyziemia w*

*pomieszczeniach - poligrafii, klatki schodowej, portierni, holu/poczekalni (rysunek WK/2 między osiami 1:3, D:E). Zamawiający dokonał modyfikacji treści SIWZ w tym zakresie.*

**10. Prosimy o dokładne wyszczególnienie, które elementy instalacji wod-kan. i c.o. są do likwidacji i wymiany.**

**Odpowiedź:**

*Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wewnętrznych instalacji wodno – kanalizacyjnych i C.O. tylko w piwnicy, przyziemiu i na parterze w zakresie opisanym w dokumentacji technicznej.*

**11. Czy szafki hydrantowe Dn:52mm (przestawienie) i Dn:25mm (nowe) należy wycenić tylko dla przyziemia i parteru (zakres robót), czy na wszystkich kondygnacjach jak pokazuje dokumentacja.**

**Odpowiedź:**

*W zakres zamówienia wchodzi wykonanie powyższych prac tylko w piwnicy, przyziemiu i na parterze.*

**12. Czy wycena ma uwzględniać tylko montaż grzejników z podejściami od istniejących pionów c.o., (zgodnie z opisem) czy całą instalację z leżakami od rozdzielaczy w piwnicy i pionami do wysokości stropu parteru.**

**Odpowiedź:**

*Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnych instalacji C.O. w piwnicy, przyziemiu i na parterze.*

**13. Prosimy określić czy montażowi lub wymianie podlega bidet z baterią na pierwszym piętrze wykazany na rysunku aksonometrii (zakres robót obejmuje piwnicę, przyziemie oraz parter zgodnie z opisem).**

**Odpowiedź:**

*Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót branży sanitarnej tylko w piwnicy, przyziemiu i na parterze.*

**14. Prosimy o zamieszczenie na stronie przetargowej przedmiarów Inwestorskich dla uszczegółowienia robót dla tego etapu przetargu.**

**Odpowiedź:**

*W niniejszym postępowaniu zamawiający nie udostępnia przedmiarów robót.*

*Dokumentacja projektowa, służąca do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, została opracowana zgodnie z art. 31 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129). Zgodnie z §4 ust. 3 ww. Rozporządzenia, jeżeli w istotnych postanowieniach umowy przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót.*

*Projekt budowlany został uzupełniony o opis przedmiotu zamówienia zawarty w SIWZ oraz o projekty wykonawcze, które uszczegółwiają w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych.*

**15. Czy dopuszcza się inne rozwiązania systemu sygnalizacji pożarowej niż firmy SCHRACK SECONET?**

**Odpowiedź:**

*Tak. Wszystkie materiały i urządzenia, które zostały oznaczone w dokumentacji technicznej znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem, należy traktować jako opis produktu referencyjnego. Zamawiający dopuszcza zastosowanie produktów równoważnych, które będą posiadały co najmniej cechy i parametry albo oczekiwania technologiczne, jakościowe oraz funkcjonalności zgodne z opisem towarzyszącym w dokumentacji technicznej produktowi referencyjnemu.*

**16. W projekcie znajduje się opis „centrali sygnalizacji pożarowej (CSP) typu BMZ INTEGRAL firmy Schrack – Seconet (lub równoważnej) – prosimy o podanie kryteriów oceny równoważności produktów innych niż wskazany w dokumentacji. Zgodnie z**

orzecznictwem KIO sygn. akt: KIO/UZP 984/09 „Zamawiający wskazując z jednej strony w SIWZ konkretne urządzenia, a z drugiej strony dopuszczając w tym zakresie możliwość rozwiązania równoważnego, winien określić przynajmniej minimalne parametry albo oczekiwania technologiczne, czy funkcjonalności, które mają być zapewnione przez to urządzenie”

**Odpowiedź:**

*Wszystkie materiały i urządzenia, które zostały oznaczone w dokumentacji technicznej znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem, należy traktować jako opis produktu referencyjnego. Zamawiający dopuszcza zastosowanie produktów równoważnych, które będą posiadały co najmniej cechy i parametry albo oczekiwania technologiczne, jakościowe oraz funkcjonalności zgodne z opisem towarzyszącym w dokumentacji technicznej produktowi referencyjnemu.*

**17. Prosimy o dołączenie do projektu systemu sygnalizacji pożarowej matrycy sterowań.**

**Odpowiedź:**

*Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją projektową.*

**18. Prosimy o dołączenie do projektu systemu sygnalizacji pożarowej symulacji komputerowej CFD w celu możliwości weryfikacji poprawności wyliczeń.**

**Odpowiedź:**

*Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją projektową.*

**19. Prosimy o dołączenie do projektu warunków podłączenia centrali (central) systemu sygnalizacji pożarowej do Państwowej Straży Pożarnej.**

**Odpowiedź:**

*Istniejąca centrala sygnalizacji pożarowej jest już podłączona do systemu Państwowej Straży Pożarnej.*

**20. Czy dopuszcza się inne rozwiązania dźwiękowego systemu ostrzegania niż firmy Variodyn i Parnter?**

**Odpowiedź:**

*Tak. Wszystkie materiały i urządzenia, które zostały oznaczone w dokumentacji technicznej znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem, należy traktować jako opis produktu referencyjnego. Zamawiający dopuszcza zastosowanie produktów równoważnych, które będą posiadały co najmniej cechy i parametry albo oczekiwania technologiczne, jakościowe oraz funkcjonalności zgodne z opisem towarzyszącym w dokumentacji technicznej produktowi referencyjnemu.*

**21. W projekcie znajduje się opis „sprzęt elektroakustyczny firmy Variodyn oraz głośniki pożarowe firmy PARTNER– prosimy o podanie kryteriów oceny równoważności produktów innych niż wskazany w dokumentacji. Zgodnie z orzecznictwem KIO sygn. akt: KIO/UZP 984/09 „Zamawiający wskazując z jednej strony w SIWZ konkretne urządzenia, a z drugiej strony dopuszczając w tym zakresie możliwość rozwiązania równoważnego, winien określić przynajmniej minimalne parametry albo oczekiwania technologiczne, czy funkcjonalności, które mają być zapewnione przez to urządzenie”**

**Odpowiedź:**

*Opis towarzyszący w dokumentacji technicznej produktowi referencyjnemu należy traktować jako minimalne parametry i oczekiwania technologiczne, które mają być zapewnione przez to urządzenie.*

**22. Prosimy o dołączenie obliczeń doboru przewodu HTKSH dla dźwiękowego systemu ostrzegawczego w celu weryfikacji ich poprawności.**

**Odpowiedź:**

*Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją projektową.*

**23. Prosimy o ustalenie i dołączenie do projektu treści komunikatów ewakuacyjnych. Ich treść może mieć wpływ na cenę wykonania przedmiotu zamówienia np. w przypadku konieczności przygotowania komunikatów w różnych językach.**

**Odpowiedź:**

*Zamawiający nie przewiduje komunikatów w innych językach niż język polski.*

**24. Prosimy o dołączenie do projektu dźwiękowego systemu ostrzegawczego symulacji akustycznych dla typowych pomieszczeń w celu weryfikacji poprawności wykonania systemu z założeniami projektowymi.**

**Odpowiedź:**

*Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją projektową.*

**25. Prosimy o dołączenie zestawienia mocy dla poszczególnych głośników, która ma być ustawiona poprzez wybór odpowiedniego odczepu podczas ich montażu.**

**Odpowiedź:**

*Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją projektową.*

**26. Czy dopuszcza się prowadzenie tras kablowych w oparciu o inne rozwiązania posiadające wymagane atesty niż rozwiązania BAKS wskazane w projekcie?**

**Odpowiedź:**

*Tak. Wszystkie materiały i urządzenia, które zostały oznaczone w dokumentacji technicznej znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem, należy traktować jako opis produktu referencyjnego. Zamawiający dopuszcza zastosowanie produktów równoważnych, które będą posiadały co najmniej cechy i parametry albo oczekiwania technologiczne, jakościowe oraz funkcjonalności zgodne z opisem towarzyszącym w dokumentacji technicznej produktowi referencyjnemu.*

**27. Czy dopuszcza się inne rozwiązania systemu okablowania strukturalnego niż firmy SYSTIMAX SCS wskazanego w dokumentacji projektowej?**

**Odpowiedź:**

*Tak. Wszystkie materiały i urządzenia, które zostały oznaczone w dokumentacji technicznej znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem, należy traktować jako opis produktu referencyjnego. Zamawiający dopuszcza zastosowanie produktów równoważnych, które będą posiadały co najmniej cechy i parametry albo oczekiwania technologiczne, jakościowe oraz funkcjonalności zgodne z opisem towarzyszącym w dokumentacji technicznej produktowi referencyjnemu.*

**28. Prosimy o podanie wymagań technicznych dla okablowania równoważnego do wskazanego w projekcie SYSTIMAX SCS 0 – prosimy o podanie kryteriów oceny równoważności produktów innych niż wskazany w dokumentacji.**

**Odpowiedź:**

*Opis towarzyszący w dokumentacji technicznej produktowi referencyjnemu należy traktować jako minimalne parametry i oczekiwania technologiczne, które mają być zapewnione przez produkty równoważne.*

**29. Jaką ilość kabli abonenckich należy dostarczyć w ramach zamówienia?**

**Odpowiedź:**

*Zamawiający nie udostępnia przedmiarów robót. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia ma formę wynagrodzenia ryczałtowego, tym samym wyceny należy dokonać na podstawie projektu budowlanego, uzupełnionego o opis przedmiotu zamówienia oraz o projekty wykonawcze, które uszczegóławiają w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych.*

**30. Czy w przypadku konieczności wymiany większej ilości kabli skrętkowych niż 10% wskazanych w kosztorysie, Wykonawca będzie mógł ubiegać się o roboty dodatkowe w tym zakresie?**

**Odpowiedź:**

*W niniejszym postępowaniu rozliczenie nastąpi w formie wynagrodzenia ryczałtowego, w związku z tym powyższy zakres nie jest zamówieniem dodatkowym.*

**31. Czy dopuszcza się inne rozwiązania systemu interkomowego niż firmy Commend wskazanego w dokumentacji projektowej?**

**Odpowiedź:**

*Tak. Wszystkie materiały i urządzenia, które zostały oznaczone w dokumentacji technicznej znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem, należy traktować jako opis produktu referencyjnego. Zamawiający dopuszcza zastosowanie produktów równoważnych, które będą posiadały co najmniej cechy i parametry albo oczekiwania technologiczne, jakościowe oraz funkcjonalności zgodne z opisem towarzyszącym w dokumentacji technicznej produktowi referencyjnemu.*

**32. Czy w zakres wyceny wchodzi instalacja dymowa?****Odpowiedź:**

*Wykonanie instalacji oddymiającej nie jest przedmiotem niniejszego postępowania.*

**33. Na rysunkach instalacji oddymiającej brak wymiarowania i oznaczeń kanałów, są to rysunki budowlane, prosimy o rysunki wykonawcze,****Odpowiedź:**

*Wykonanie instalacji oddymiającej nie jest przedmiotem niniejszego postępowania.*

**34. Rysunek WK/1, WK/2, WK/3 nie mają oznaczeń kanałów wentylacyjnych ani wymiarów oraz urządzeń, proszę o załączenie rysunków wykonawczych.****Odpowiedź:**

*Rozwiązania zostały określone w P.W. (część rysunkowa + zestawienia). Dokumentacja projektowa została uzupełniona o część graficzną (plik P.W. wentylacja część graficzna)*

**35. Wykonanie instalacji wentylacyjnych i klimatyzacyjnych na poziomie piwnicy, parteru i piętra tak, aby działała jest wymagane wykonanie instalacji w szachtach oraz montaż central i skraplaczy na dachu. Czy takie szachty już istnieją?****Odpowiedź:**

*Zgodnie z dokonaną modyfikacją SIWZ w zakres zamówienia wchodzi wykonanie instalacji klimatyzacji tylko w zakresie robót na kondygnacji przyziemia wraz z szachtami na przewody chłodnicze, natomiast instalacji wentylacji mechanicznej w zakresie kompletnych robót na kondygnacji przyziemia w pomieszczeniach - poligrafii, klatki schodowej, portierni, holu/poczekalni (rysunek WK/2 między osiami 1:3, D:E).*

**36. Brak schematu (rozwińnięcia) instalacji klimatyzacyjnej, jeżeli taki schemat istnieje proszę o dołączenie.****Odpowiedź:**

*Rozwiązania zostały określone w P.W. (część opisowa).*

**37. Brak dyspozycji rozmieszczenia urządzeń na dachu.****Odpowiedź:**

*W zakres zamówienia nie wchodzi rozmieszczenie urządzeń na dachu.*

*z up. DYREKTORA GENERALNEGO*

*Sebastian Franas  
Dyrektor Biura Logistyki*