

BL-IX.272.2.2016

## **ODPOWIEDZI NA PYTANIA DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Modernizacja instalacji okablowania strukturalnego w budynku Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp. (postępowanie nr 2)“

W odpowiedzi na pytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164) oraz stosownie do zapisów SIWZ przekazuje następujące odpowiedzi:

### **Pytanie 1:**

Istniejący system okablowania strukturalnego na piętrach II, III, VIII, X, XI, XII, XV podlegający modernizacji jest wykonany w standardzie UTP (nieekranowany) kat.6, a nowo projektowany system na piętrach V, VI, VII, IX, XIII, XIV ma być wykonany w standardzie FTP (ekranowany) w kat. 6A, a nawet 7A wg PFU oraz nowo projektowany system na piętrach 0÷XV dla drukarek i AP ma być wykonany w standardzie FTP (ekranowany) w kat.6A, ale już z modułami kat.6 natomiast pomiary dynamiczne mają być wg PFU wykonane dla całości w kat.6.

Zasadnym byłoby utrzymać jeden standard dla całego obiektu z uwagi na unifikację istotną w eksploatacji i administracji sieci. Wprowadzenie kilku standardów może bardzo utrudnić użytkowanie zarówno administratorom jak i użytkownikom. Dobrym rozwiązaniem byłoby określenie standardu dla całego obiektu, UTP kat.6 w części istniejącej i np. UTP kat.6A dla części nowoprojektowanej lub wymiana na kat.6A. Mając wieloletnie doświadczenie uważamy, iż stosowanie systemu ekranowanego w budynkach biurowych jest bezzasadne z uwagi na stosowaną separację kabli oraz niewielkie zakłócenia EMC.

Czy Zamawiający określi jednoznacznie wymagany standard wykonania sieci w części istniejącej, projektowanej PEL, AP i Drukarek?

### **Odpowiedź:**

Nowoprojektowany system okablowania strukturalnego należy wykonać w standardzie określonym w Programie Funkcjonalno – Użytkowym tj.:

- przewody instalacyjne – ekranowane kategorii 6a,
- jeżeli chodzi o elementy pasywne (gniazda, patch panele) – ekranowane kategorii 6,
- pomiary – kategorii 6.

Kategoria istniejącego systemu okablowania strukturalnego pozostaje bez zmian.

### **Pytanie 2:**

Czy kable połączeniowe RJ45 (patchcord, dropcord) mają zawierać się w dostawie dla całości sieci czy tylko dla projektowanej części i w jakich ilościach?

### **Odpowiedź:**

Przedmiotem niniejszego postępowania jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, dlatego zgodnie z art. 31 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, przedmiot zamówienia opisuje Program Funkcjonalno – Użytkowy. Zostały w nim określone wymagania i oczekiwania zamawiającego dotyczące zadania budowlanego (przeznaczenia wykonywanych robót oraz stawiane im wymagania techniczne, ekonomiczne, architektoniczne, materiałowe i funkcjonalne). Stanowi podstawę do wykonania przez Wykonawcę prac projektowych, których efektem będzie określenie m.in. informacji, o których mowa w pytaniu.

**Pytanie 3:**

Czy ochrona mienia będzie obowiązywała do momentu zakończenia i przejęcia przez Zamawiającego obszarów, kondygnacji wykonanych?

**Odpowiedź:**

Tak, Zamawiający wymaga aby Wykonawca zapewnił ochronę pomieszczeń, w których będą prowadzone prace – od momentu rozpoczęcia danego etapu do jego zakończenia.

**Pytanie 4:**

Czy Zamawiający dopuszcza wniesienie kaucji gwarancyjnej należytego wykonania w postaci procentowych potrąceń z faktur częściowych?

**Odpowiedź:**

Nie. Zgodnie z art. 150 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, takie rozwiązanie jest dopuszczalne jedynie w przypadku, gdy okres realizacji zamówienia jest dłuższy niż rok.

**Pytanie 5:**

W związku z ogłoszonym przetargiem na „Modernizację instalacji okablowania strukturalnego w budynku Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp.” proszę o doprecyzowanie odpowiedzi na pytania z dnia 05 lipca 2016 pytanie 4 oraz udzielenie odpowiedzi na pytanie:

W PFU na stronie 9 "wymagania ogólne dotyczące wykonawcy" znajduje się zapis informujący o konieczności objęcia zainstalowanej sieci strukturalnej 25 letnią systemową gwarancją niezawodności. Na stronie 16 PFU, "wymagania gwarancyjne", informacja ta zostaje uszczegółowiona. We wzorze umowy znajduje się wykropkowane miejsce w które należy wpisać na jaki okres będzie zawarta gwarancja. Ponieważ zakres prac do wykonania obejmuje także wykonanie instalacji zasilania gwarantowanego i drobne prace budowlane, prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że:

- okres gwarancji wpisany do umowy, będzie dotyczył wszystkich prac i instalacji poza okablowaniem strukturalnym rozumianym jako tory sieci LAN/WAN,
- jakiego okresu gwarancji na instalacje i roboty poza okablowaniem strukturalnym rozumianym jako tory sieci LAN/WAN oczekuje inwestor,
- zgodnie z zapisami w PFU, zainstalowany system okablowania strukturalnego rozumiany jako tory sieci LAN/WAN musi być objęty 25 letnią trójstronną gwarancją pomiędzy Użytkownikiem, Wykonawcą oraz Producentem, gwarancja ta jest niezależna od gwarancji na całość wykonanych robót?

**Odpowiedź:**

Zamawiający precyzuje wymagania dotyczące okresów gwarancji:

1. Gwarancja na wykonane roboty budowlane (w tym branży elektrycznej) oraz okres rękojmi za wady wynosi 36 miesięcy.
2. System okablowania strukturalnego rozumiany jako tory sieci LAN/WAN musi być objęty 25 letnią trójstronną gwarancją pomiędzy Użytkownikiem, Wykonawcą oraz Producentem, gwarancja ta jest niezależna od gwarancji i rękojmi na całość wykonanych robót.

Wymagania gwarancyjne opisane w Programie Funkcjonalno – Użytkowym dotyczą 25 letniej gwarancji na System okablowania strukturalnego.

**Pytanie 6:**

Czy w związku bardzo krótkim okresem na realizację zadania Zamawiający dopuszcza możliwość rozpoczęcia prac na podstawie częściowego projektu, będącego składową projektu ostatecznego, obejmującego np. tylko dwie kondygnacje. Pracami zostałyby objęty tylko zakres ujęty w projekcie częściowym. Przed przejściem do następnego etapu robót Zamawiający otrzymywałby kolejną część projektu do akceptacji. Znacznie ułatwi to dotrzymanie terminu wykonania umowy, a nie będzie miało wpływu na projekt obejmujący całość zadania?

**Odpowiedź:**

Tak, Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie. Zamawiający wymaga aby poszczególne etapy realizacji umowy były wykonane w terminach ustalonych w zaakceptowanym harmonogramie rzeczowo – finansowym, a wszystkie roboty były wykonane na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej.

**Pytanie 7:**

Czy Zamawiający dla ułatwienia sporządzenia oferty przez Wykonawców, dokona modyfikacji treści SIWZ poprzez dołączenie do SIWZ załączników zawartych w rozdziale XII od pkt.1) do pkt.8) w formie edytowalnej np. w powszechnie stosowanym zapisie WORD?

**Odpowiedź:**

Tak, Zamawiający udostępni na stronie internetowej wzory dokumentów w formie edytowalnej.

**Pytanie 8:**

Zamawiający w odpowiedzi udzielonej na pytanie nr 4 w dniu 05 lipca 2016r. wskazał, że wymagany okres gwarancji wynosi 25 lat, jednocześnie przywołując wymagania gwarancyjne zawarte w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU).

Prosimy o potwierdzenie, że gwarancja na system okablowania strukturalnego wynosi 25-lat, a podstawą realizacji zobowiązań wynikających z gwarancji będzie trójstronna umowa gwarancyjna zawarta pomiędzy użytkownikiem, wykonawcą i producentem z warunkami określonymi w PFU.

**Odpowiedź:**

Zamawiający precyzuje wymagania dotyczące okresów gwarancji:

1. Gwarancja na wykonane roboty budowlane (w tym branży elektrycznej) oraz okres rękojmi za wady wynosi 36 miesięcy.
2. System okablowania strukturalnego rozumiany jako tory sieci LAN/WAN musi być objęty 25 letnią trójstronną gwarancją pomiędzy Użytkownikiem, Wykonawcą oraz Producentem, gwarancja ta jest niezależna od gwarancji i rękojmi na całość wykonanych robót.

Wymagania gwarancyjne opisane w Programie Funkcjonalno – Użytkowym dotyczą 25 letniej gwarancji na System okablowania strukturalnego.

**Pytanie 9:**

Informujemy, że zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres rękojmi za wady w okresie 25-lat stanowi bardzo wysoki koszt w cenie oferty.

Prosimy o potwierdzenie, że pomimo zawartej trójstronnej umowy gwarancyjnej, w cenie oferty należy ująć koszt zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres rękojmi za wady wynoszący 25-lat plus 15-dni od daty odbioru końcowego,?

Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że okres rękojmi na roboty w tym wypadku może być krótszy, to prosimy o określenie tego okresu i odpowiednią modyfikację treści SIWZ.

**Odpowiedź:**

Zamawiający precyzuje wymagania dotyczące okresów gwarancji:

1. Gwarancja na wykonane roboty budowlane (w tym branży elektrycznej) oraz okres rękojmi za wady wynosi 36 miesięcy.
2. System okablowania strukturalnego rozumiany jako tory sieci LAN/WAN musi być objęty 25 letnią trójstronną gwarancją pomiędzy Użytkownikiem, Wykonawcą oraz Producentem, gwarancja ta jest niezależna od gwarancji i rękojmi na całość wykonanych robót.

Wymagania gwarancyjne opisane w Programie Funkcjonalno – Użytkowym dotyczą 25 letniej gwarancji na System okablowania strukturalnego.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy odnosi się do 36 miesięcznego okresu rękojmi za wady.

**Pytanie 10:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza wniesienie przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w dwóch formach w następujący sposób:

I część:

Zabezpieczenie w zakresie należytego wykonania umowy w wysokości 70% z 10% wartości brutto oferty w formie np. gwarancji ubezpieczeniowej na okres wykonania przedmiotu umowy do dnia odbioru końcowego plus 30 dni zgodnie z SIWZ.

oraz

II część:

Zabezpieczenie w zakresie usunięcia wad i usterek w okresie rękojmi w wysokości 30% z 10% wartości brutto oferty w formie gotówki na okres wykonania przedmiotu umowy do dnia odbioru końcowego plus 25-lat plus 15 dni.

**Odpowiedź:**

Zamawiający przed zawarciem umowy żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości umowy brutto na pełen okres realizacji umowy

określony w SIWZ. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku formach (w tym część w formie gwarancji ubezpieczeniowej oraz w formie pieniężnej).

Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujący sposób:

- a) 70 % wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
- b) 30 % wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie 36 miesięcznego okresu rękojmi za wady.

Zaproponowana przez wykonawcę forma jest dopuszczalna tj. jedna część jako gwarancja ubezpieczeniowa obejmująca okres realizacji zamówienia oraz 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane w wysokości 70% wymaganego zabezpieczenia oraz druga część w formie pieniężnej w wysokości 30% wymaganego zabezpieczenia, która zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady (który wynosi 36 miesięcy) z zastrzeżeniem, że obie części należy wnieść przez zawarciem umowy.

**Pytanie 11:**

Prosimy o zmianę terminu składania ofert o 7-dni, co związane jest z trwającymi procedurami instytucji (banków i ubezpieczycieli) mającymi na celu uzyskanie przez wykonawcę gwarancji tych instytucji udzielenia zapewnienia wykonawcy, że otrzymają zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed podpisaniem umowy z zamawiającym w przypadku wyboru.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie uwzględni wniosku Wykonawcy i nie dokonuje zmian w powyższym zakresie.

**Pytanie 12:**

Według wiedzy wykonawcy brak jest firm które zrealizowały by 25 letnią gwarancję na całość zadania a mianowicie prace elektryczne, budowlane oraz okablowania strukturalnego zapis 25 letniej gwarancji stosowany jest do okablowania strukturalnego jako tor sieci LAN/WAN więc jeśli zamawiający będzie wymagał 25 letniej gwarancji na całość zadania objętego procedurą przetargową zgodnie z PFU to proszę o wskazanie 3 dostępnych rozwiązań które spełniają takie wymagania

**Odpowiedź:**

Zamawiający precyzuje wymagania dotyczące okresów gwarancji:

1. Gwarancja na wykonane roboty budowlane (w tym branży elektrycznej) oraz okres rękojmi za wady wynosi 36 miesięcy.
2. System okablowania strukturalnego rozumiany jako tory sieci LAN/WAN musi być objęty 25 letnią trójstronną gwarancją pomiędzy Użytkownikiem, Wykonawcą oraz Producentem, gwarancja ta jest niezależna od gwarancji i rękojmi na całość wykonanych robót.

Wymagania gwarancyjne opisane w Programie Funkcjonalno – Użytkowym dotyczą 25 letniej gwarancji na System okablowania strukturalnego.

*z up. DYREKTORA GENERALNEGO*

*Wiesława Luftman*

*Dyrektor Biura Obsługi Urzędu  
i Rozwoju Systemów Informatycznych*