

## **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie art. 138o ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

Przedmiot zamówienia:

**Ochrona osób i mienia Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp.  
(postępowanie nr 2)**

Gorzów Wielkopolski

23 marca 2018 r.

SPIS TREŚCI

<b>I. INFORMACJE WSTĘPNE.....</b>	<b>3</b>
1. ZAMAWIAJĄCY.....	3
2. NUMER POSTĘPOWANIA .....	3
3. TRYB POSTĘPOWANIA .....	3
4. INFORMACJE OGÓLNE .....	3
<b>II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....</b>	<b>5</b>
1. NAZWA ZADANIA .....	5
2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.....	5
3. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA .....	5
4. WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV).....	5
<b>III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE     ICH SPEŁNIANIE .....</b>	<b>5</b>
1. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.....	5
2. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.....	6
<b>IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.....</b>	<b>7</b>
1. WYMAGANIA I ZALECENIA OGÓLNE .....	7
2. ZAWARTOŚĆ OFERTY.....	8
<b>V. WADIUM.....</b>	<b>8</b>
<b>VI. INFORMACJA O TRYBIE OTWARCIA, BADANIA I OCENY OFERT.....</b>	<b>9</b>
1. OTWARCIE OFERT .....	9
2. KRYTERIA OCENY OFERT.....	9
3. SPOSÓB OBLICZENIA CENY.....	10
4. BADANIE OFERT I POPRAWIANIE OCZYWISTYCH OMYŁEK .....	10
<b>VII. WYBÓR WYKONAWCY .....</b>	<b>10</b>
<b>VIII. UMOWA .....</b>	<b>11</b>
1. WZÓR UMOWY .....	11
2. ZAWARCIE UMOWY .....	11
<b>IX. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY .....</b>	<b>11</b>
<b>X. WZORY DOKUMENTÓW .....</b>	<b>11</b>

## I. Informacje wstępne

### 1. Zamawiający

Lubuski Urząd Wojewódzki w Gorzowie Wlkp.

ul. Jagiellończyka 8

66 – 400 Gorzów Wlkp.

Telefon: 95 7115 210 Faks: 95 7115 380

Strona internetowa: <http://bip.lubuskie.uw.gov.pl>

e-mail: [biuro.logistyki@lubuskie.uw.gov.pl](mailto:biuro.logistyki@lubuskie.uw.gov.pl)

Godziny pracy: 7:30 – 15:30

NIP: 599-24-62-314

Regon: 210467089

### 2. Numer postępowania

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem: **BL-IX.272.6.2018**  
Wykonawcy we wszelkich kontaktach z zamawiającym powinni powoływać się na ten znak.

### 3. Tryb postępowania

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie art. 138o ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579), zwanej dalej „ustawą”.

Usługi ochroniarskie stanowią usługi społeczne, określone w załączniku XIV do Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającej dyrektywę 2004/18/WE (Dz. Urz. UE L z 2014 r., Nr 94, s. 65) i z tego powodu ma zastosowanie tryb przewidziany w art. 138o ustawy.

### 4. Informacje ogólne

Wszelkie informacje przedstawione w niniejszym ogłoszeniu przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty.

- 1) Ilekroć w ogłoszeniu zastosowane jest pojęcie "ustawa", bez bliższego określenia, o jaką ustawę chodzi, dotyczy ono ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579).
- 2) Wykonawcy pobierający ogłoszenie ze strony internetowej Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp. związani są wszelkimi modyfikacjami i wyjaśnieniami do ogłoszenia zamieszczonymi na stronie internetowej Zamawiającego.
- 3) Zamawiający, w uzasadnionych przypadkach może zmodyfikować treść ogłoszenia, przed upływem terminu składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim wykonawcom poprzez udostępnienie na stronie internetowej i będzie dla nich wiążąca.
- 4) Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca z wyłączeniem przypadków określonych w art. 93 ust. 4 ustawy.
- 5) Wszelkie zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mają obowiązek przekazywać na piśmie, e-mailem lub faksem. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawcy przekazują zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania zawiadomień oraz informacji.

- 6) Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego może zostać unieważnione jedynie w przypadkach określonych w art. 93 ust.1 ustawy. O fakcie unieważnienia postępowania, Zamawiający poinformuje wszystkich Wykonawców biorących w nim udział, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 7) Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia ofert wariantowych.
- 8) Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy – do wysokości **20%** wartości zamówienia podstawowego, polegających na powtórzeniu podobnych usług co określone w przedmiocie zamówienia, w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego. Zamówienia takie będą udzielane po przeprowadzeniu negocjacji. Negocjacje dotyczyć będą w szczególności: ceny, zasad płatności, zakresu przedmiotowego, terminu wykonania. Pozostałe istotne elementy umowy będą takie same, jak dla zamówienia podstawowego.
- 9) Rozliczenia między wykonawcą a zamawiającym prowadzone będą wyłącznie w polskich złotych.
- 10) Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania z wykonawcami jest: Paweł Lechowicz – tel. 95 7115 296,
- 11) Wszelkie ustalenia telefoniczne wymagają dla swej ważności potwierdzenia w formie opisanej w pkt. I.4.5)

## II. Opis przedmiotu zamówienia

### 1. Nazwa zadania

„Ochrona osób i mienia Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp. (postępowanie nr 2)”

### 2. Przedmiot zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia są usługi świadczone w Gorzowie Wlkp. i Pobierowie.

Obejmują ochronę realizowaną w formie bezpośredniej, stałej ochrony fizycznej osób i mienia, stałego dozoru sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych (monitoringu elektronicznych systemów alarmowych 24 godziny na dobę we wszystkie dni miesiąca kalendarzowego) oraz konwojowanie wartości pieniężnych oraz innych przedmiotów wartościowych.

Usługa będzie świadczona na terenie nieruchomości położonych w Gorzowie Wlkp. przy ul. Jagiellończyka 8, ul. Jagiellończyka 13, ul. Młyńskiej 12, ul. Fabrycznej 71, ul. Okrzei 42, Grottgera 25B oraz w Pobierowie przy ul. Wąskiej 3.

2) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik do SIWZ.

3) W celu prawidłowego sporządzenia oferty, Wykonawca powinien zapoznać się z oczekiwaniami i wymogami Zamawiającego oraz uzyskać wszystkie niezbędne informacje, co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia.

4) Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania wizji lokalnej przed terminem składania ofert.

5) Termin wizji lokalnej należy uzgadniać z przedstawicielem Zamawiającego Panią Gabrielą Szarzyńską nr telefonu 095 7115 467 lub 601 80 90 14.

6) Zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt 4 ustawy Zamawiający wymaga, aby wszyscy pracownicy ochrony fizycznej wykonujący bezpośrednio czynności związane z realizacją niniejszego zamówienia określone w *Opisie przedmiotu zamówienia*, były zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 z późn. zm.).

### 3. Termin wykonania zamówienia

Od 01.04.2018 r. do 01.04.2020 r.

### 4. Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

79.71.00.00-4 - Usługi ochroniarskie;

79.71.10.00-1 - Usługi nadzoru przy użyciu alarmu.

## III. Warunki udziału w postępowaniu i dokumenty potwierdzające ich spełnianie

### 1. Warunki udziału w postępowaniu

#### 1.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1.1.1. nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 oraz w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego

majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);

1.1.2. spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1.1.2.1. *kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.*

Zamawiający uzna, że warunek udziału w postępowaniu został spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada aktualną koncesję uprawniającą do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2017 r. poz. 2213). Ocena spełnienia tego warunku odbędzie się przy pomocy formuły spełnia-nie spełnia.

1.1.2.2. *sytuacji ekonomicznej lub finansowej.*

Zamawiający nie ustanawia szczegółowego warunku.

1.1.2.3. *zdolności technicznej lub zawodowej.*

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że:

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, który składa ofertę posiadał doświadczenie polegające na wykonaniu (wykonywaniu) w ciągu ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jednej głównej usługi polegającej na ochronie fizycznej osób i mienia w budynku użyteczności publicznej w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422), o wartości nie mniej niż **300 000 zł brutto** z załączeniem dowodów potwierdzających należyte wykonanie tych usług. Ocena spełnienia tego warunku odbędzie się przy pomocy formuły spełnia-nie spełnia.

1.1.3. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

1.2. Wykonawcą może być osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej oraz podmioty te występujące wspólnie.

1.3. Warunki udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia będą oceniane w oparciu o kryterium spełnia/nie spełnia.

## **2. Dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu.**

1) Wykonawca składa wraz z ofertą:

- oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust.1 ustawy – zgodnie z wzorem zawartym w formularzu Oferty.

2) Wykonawca starający się o udzielenie zamówienia winien spełniać szczegółowe warunki określone przez Zamawiającego, a na potwierdzenie spełniania tych warunków winien przedstawić:

- a) dokument potwierdzający, że Wykonawca posiada aktualną koncesję uprawniającą do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2017 r. poz. 2213);
- b) Wykaz wykonanych lub wykonywanych głównych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed

upływem składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie - wg wzoru określonego w wykazie wykonanych usług.

- 3) W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Wykonawca składa następujące dokumenty i oświadczenia:
- a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – zgodnie z załączonym wzorem,
  - b) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

#### **IV. Opis sposobu przygotowania oferty**

##### **1. Wymagania i zalecenia ogólne**

- 1) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2) Cena brutto oferty uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją zadania, musi być podana w polskich złotych cyfrowo i słownie z uwzględnieniem wymagań związanych z postanowieniami umowy oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.
- 3) Oferta musi być przygotowana w języku polskim, pisemnie na papierze przy użyciu nośnika pisma nie ulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów.
- 4) Oferta i inne oświadczenia Wykonawcy muszą być podpisane przez osobę(y) uprawnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy.
- 5) Ofertę wraz z dokumentami należy umieścić w zaklejonym, nie naruszonym opakowaniu z napisem:  
„Ochrona osób i mienia Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp.”  
Nie otwierać przed 28.03.2018 r. godz. 12.00”  
oraz z nazwą i adresem siedziby Wykonawcy.
- 6) Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów albo kopii. Dokumenty złożone w formie kopii muszą być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem” i poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.
- 7) W przypadku podpisywania oferty lub poświadczania za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę nie wymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub notarialnie poświadczoną kopii. W pełnomocnictwie wskazany musi być w szczególności zakres działania pełnomocnika.
- 8) Osoba(y) podpisująca(e) ofertę lub pełnomocnictwo winna(y) czytelnie podać imię i nazwisko lub może(gą) złożyć podpis w formie skróconej z pieczętką identyfikującą osobę(y).
- 9) Każda poprawka w ofercie musi być podpisana(e) przez osobę(y) uprawnioną(e) do podpisywania oferty.
- 10) W interesie Wykonawcy jest, aby każda ze stron oferty była ponumerowana i parafowana.
- 11) Wykonawca jest związany ofertą 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 12) Ofertę należy złożyć do dnia 28.03.2018 roku, do godz. 11.00; Miejsce: Lubuski Urząd Wojewódzki w Gorzowie Wlkp., ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp. – Kancelaria Ogólna.

## 2. Zawartość oferty

- 1) Formularz Oferty,
- 2) Kalkulacja ceny,
- 3) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,
- 4) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania,
- 5) Karta informacyjna wykonawcy,
- 6) Dokument potwierdzający, że Wykonawca posiada aktualną koncesję uprawniającą do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia,
- 7) Wykaz wykonanych głównych usług (z załączeniem dowodów, że zostały wykonane lub są wykonywane należycie),
- 8) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.

## V. Wadium

- 1) Wadium w wysokości **3 500,00** zł, (słownie: trzy tysiące pięćset złotych 00/100) należy wnieść przed upływem terminu składania ofert;
- 2) Wadium Wykonawca wnosi w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu,
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - c) gwarancjach bankowych,
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1804 z późn. zm.).
- 3) W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu należy dokonać wpłaty przelewem na konto depozytowe nr **61 1010 1704 0023 5213 9120 0000**. Jako tytuł przelewu należy podać nazwę przedmiotu zamówienia. Za chwilę faktycznego wniesienia wadium, w przypadku wnoszenia w postaci pieniężnej, uznaje się chwilę wpływu pieniędzy na rachunek bankowy Zamawiającego,
- 4) W przypadku wniesienia wadium w pozostałych dopuszczalnych formach oryginał poręczenia lub gwarancji należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego, przed upływem terminu składania ofert (Oryginał poręczenia lub gwarancji można dołączyć w jednej kopercie wraz z ofertą),
- 5) Gwarancje i poręczenia muszą, przez cały okres, na jaki zostały wystawione, gwarantować bezwarunkową zapłatę kwot w nich określonych, na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniała jedna z poniższych przesłanek:
  - a) Wykonawca, którego ofertę wybrano odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
  - b) Zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 6) Zamawiający zwróci wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
- 7) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 8) Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.



- 9) Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
- 10) Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium po wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wniesie wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
- 11) Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie lub jeśli zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## VI. Informacja o trybie otwarcia, badania i oceny ofert

### 1. Otwarcie ofert

- 1) Zamawiający dokona otwarcia ofert zgodnie z art. 86 ust.2 ustawy.
- 2) Zamawiający dokona otwarcia ofert **w dniu 28.03.2018 r. o godz. 12.00** w siedzibie Zamawiającego w sali nr 714 (VII piętro).
- 3) Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 4) Po otwarciu ofert Zamawiający odczyta i odnotuje w protokole postępowania informacje określone w art. 86 ust. 4 ustawy.
- 5) Informacje ogłaszane w trakcie otwarcia ofert zostaną doręczone Wykonawcom nieobecny wyłącznie na ich wniosek.

### 2. Kryteria oceny ofert

O wyborze najkorzystniejszej oferty decydować będą poniższe kryteria:

Lp.	Kryterium	Waga kryterium (%)
1.	Cena	90%
2.	Doświadczenie	10%

W trakcie badania i oceny ofert, kolejno ocenianym oferentom zostaną przyznane punkty według wzoru:

#### Najniższa cena

$$C = \frac{\text{-----}}{\text{Cena oferty ocenianej}} \times 100$$

Cena oferty ocenianej

Wykonawca, który posiada doświadczenie w zakresie konserwacji systemu alarmowego otrzyma **10** punktów;

**D =**

Wykonawca który nie posiada doświadczenia w zakresie konserwacji systemu alarmowego otrzyma **0** punktów;

Ocena ogólna danej oferty polegać będzie na zsumowaniu punktów wyliczonych w poszczególnych kryteriach:

$$P = (C \times 90\%) + D$$

**P** = łączna liczba punktów jakie uzyskała oceniana oferta

**C** – liczba punktów w kryterium *cena*

**D** – liczba punktów w kryterium *doświadczenie*

- 1) Wyniki działań matematycznych zaokrąglane będą do dwóch miejsc po przecinku.
- 2) Poprzez doświadczenie w zakresie konserwacji należy rozumieć minimum jednoroczne doświadczenie wykonawcy w świadczeniu usług polegających na konserwacji co najmniej jednego systemu alarmowego spośród systemów wymienionych w dokumencie *szczegółowy opis przedmiotu zamówienia*.
- 3) Wykonawca może polegać na zasobach innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. W przypadku powoływania się przez Wykonawcę na zasoby innego podmiotu Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów przy wykonywaniu zamówienia.
- 4) W celu oceny czy Wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w zakresie oferowanym w treści oferty oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający może żądać dokumentów dotyczących w szczególności zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu oraz sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia.

### 3. Sposób obliczenia ceny

- 1) Cena może być tylko jedna.
- 2) Pod pojęciem „Ceny” należy rozumieć, zgodnie z przepisami art. 3 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2014 r., poz. 915), wartość wyrażoną w jednostkach pieniężnych, którą kupujący jest obowiązany zapłacić przedsiębiorcy za towar lub usługę; w cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług lub podatkiem akcyzowym.
- 3) Cena musi być podana w polskich złotych, cyfrowo i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 4) Cena podana w ofercie musi obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia.

### 4. Badanie ofert i poprawianie oczywistych omyłek

- 1) Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 2) Zamawiający poprawia w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty niniejszym ogłoszeniem, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty.

## VII. Wybór Wykonawcy

- 1) Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim

wymaganiom określonym w niniejszym ogłoszeniu i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o kryterium oceny ofert określonym w sekcji VI pkt 2.

- 2) Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający jednocześnie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
  - a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
  - b) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
  - c) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
- 3) Ogłoszenie zawierające informacje wskazane w pkt 2 a) Zamawiający umieści na stronie internetowej <http://bip.lubuskie.uw.gov.pl>.

## **VIII. Umowa**

### **1. Wzór umowy**

Wzór umowy stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

### **2. Zawarcie Umowy**

- 1) Umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zostanie zawarta z Wykonawcą, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę.
- 2) Umowa zostanie zawarta zgodnie z załączonym wzorem.
- 3) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba, że zajdą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy.
- 4) Dwukrotne nieusprawiedliwione przez Wykonawcę niestawienie się w wyznaczonym terminie do podpisania umowy uznaje się za odstąpienie od zawarcia umowy.

## **IX. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

Zamawiający nie żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **X. Wzory dokumentów**

- 1) Formularz Oferty,
- 2) Kalkulacja ceny (część oferty),
- 3) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,
- 4) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania,
- 5) Wykaz wykonanych głównych usług,
- 6) Karta informacyjna Wykonawcy.

## UMOWA

zawarta w dniu 2018 r. w Gorzowie Wlkp. pomiędzy:

### **Lubuskim Urzędem Wojewódzkim w Gorzowie Wlkp.**

z siedzibą przy ul. K. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp.,  
NIP 599-24-64-314

zwanym dalej „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez:

Wiesławę Luftman – Dyrektora Biura Logistyki, działającą z upoważnienia Dyrektora Generalnego  
Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp.

a

.....

.....

NIP ....., REGON .....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

określanymi dalej łącznie „Stronami”

o następującej treści:

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest rozstrzygnięcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr BL-IX.272.6.2018 prowadzonego jako zamówienie na usługi społeczne na podstawie art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579).

### § 1

#### **Przedmiot umowy**

Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi ochrony osób i mienia Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp., zgodnie ze szczegółowym opisem zadań do realizacji zawartym w dokumencie pn. „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia” stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

### § 2

#### **Okres realizacji umowy**

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 01.04.2018 r. od godz. 9<sup>00</sup> do dnia 01.04. 2020 r. do godz. 9<sup>00</sup>.
2. Ustala się okres rozliczeniowy od 1 dnia miesiąca do ostatniego dnia miesiąca.
3. Za datę wykonania usług uznaje się ostatni dzień danego okresu rozliczeniowego.

### § 3

#### **Wynagrodzenie**

1. Maksymalne całkowite wynagrodzenie w oparciu o kalkulację cenową wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy wynosi ..... **zł brutto** (słownie: ..... złotych), które płatne będzie w 24 okresach rozliczeniowych.
2. Za czynności ochrony mienia wynikające z niniejszej umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie miesięczne w wysokości: ..... **zł brutto**.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest ostateczne, niezależnie od ponoszonych przez Wykonawcę kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy i nie podlega negocjacji.
4. Faktury za wykonane usługi powinny być wystawiane nie później niż w terminie 7 dni od zakończenia okresu rozliczeniowego. Płatność dokonywana będzie na wskazany rachunek Wykonawcy w terminie 21 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Strony ustalają, iż w fakturach wystawianych za świadczenie usług wyszczególnione będą opłaty uwzględniające podział na nieruchomości i realizowane zadania (zgodnie z zapisami zawartymi w kalkulacji cenowej stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy).
6. Za datę zapłaty uznaje się datę uznania rachunku bankowego Wykonawcy.

#### **§ 4**

##### **Postanowienia ogólne**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z obiektami podlegającymi usłudze ochrony osób i mienia i nie wnosi żadnych uwag.
2. Wykonawca, przy wykonywaniu postanowień niniejszej umowy zobowiązuje się postępować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz z należyłą starannością.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność jak za własne czyny, za działanie osób trzecich, którym powierzył wykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do podjęcia wszelkich działań w celu zminimalizowania ewentualnych szkód mogących powstać w rezultacie zdarzeń losowych.
5. Zamawiający i Wykonawca zachowają w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego w czasie obowiązywania niniejszej umowy oraz po jej rozwiązaniu.
6. Wykonawca ma prawo do przetwarzania wszelkich danych Zamawiającego wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez pracowników Wykonawcy w przypadku niedołożenia przez nich należytej staranności przy wykonywaniu umowy.
8. Wykonanie czynności konserwacyjnych musi być każdorazowo odnotowane w książce prac konserwacyjnych przed wystawieniem faktury.

#### **§ 5**

##### **Odpowiedzialność i związane z nią ubezpieczenia**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody w mieniu Zamawiającego do pełnej wartości powstałe z niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy chyba, że były one następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności. Każdorazowe zaistnienie szkód z tytułu np. włamania, kradzieży, pożaru musi być objęte postępowaniem wyjaśniającym przez właściwy organ (instytucję) i potwierdzone protokołem zakończenia dochodzenia.
2. Wykonawca w okresie obowiązywania umowy zobowiązany jest posiadać aktualne (ciągłe) ubezpieczenie od odpowiedzialności w zakresie ochrony osób i mienia z minimalną sumą gwarancyjną w wysokości 1.000.000 zł.
3. W przypadku upływu terminu obowiązywania ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu dokument potwierdzający zawarcie nowego ubezpieczenia, na co najmniej siedem dni przed upływem okresu ważności aktualnego ubezpieczenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o zdarzeniach mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w tym m. in. o cofnięciu koncesji na wykonywanie przedmiotowych usług.
5. Strony zgodnie stwierdzają, że dokument potwierdzający ubezpieczenie wraz z dowodem opłacenia składki dostarczony został przed podpisaniem umowy.

#### **§ 6**

##### **Przedstawiciele stron**

1. Osobą odpowiedzialną za koordynację wykonywania przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest ..... tel. ....
2. Osobą odpowiedzialną za koordynację wykonania przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego są Artur Głowiak, tel. 601 773 277 lub osoby wskazane przez Zamawiającego.

#### **§ 7**

##### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy będą kary umowne.
2. Za nienależyte wykonanie umowy z winy Wykonawcy rozumie się w szczególności wykonanie umowy niezgodne z opisem przedmiotu zamówienia.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 30 %, miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w terminie przystąpienia do świadczenia usług w zakresie:

- a) terminowego podjęcia interwencji przez Patrole Interwencyjne,
- b) wymaganego czasu reakcji na przyjęte zgłoszenie o awarii systemu.

4. W przypadkach niewymienionych w ust. 3 wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości 10 % miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy w danym okresie za każdy dzień nienależytego wykonania umowy.

5. Wykonawca zapłaci za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę 10 % maksymalnego całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.

6. Należność z tytułu kar umownych zostanie potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy należnego z tytułu wystawionej faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.

7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% maksymalnego całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.

8. Jeżeli kwota dokonanych potrąceń nie pokryje należnych kar umownych, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wpłacenia brakującej kwoty na konto Zamawiającego.

9. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.

## **§ 8**

### **Rozwiązanie umowy**

1. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy w drodze jej wypowiedzenia z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia za skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy w następujących przypadkach:

- 1) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie świadczenia usługi w ciągu jednego dnia od daty rozpoczęcia jej wykonywania,
- 2) w przypadku utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy (np. utrata koncesji),
- 3) poniesienia przez Zamawiającego szkody w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy;
- 4) niewłaściwego realizowania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy;
- 5) nie przedstawienia Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo natychmiastowego odstąpienia od niniejszej Umowy w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z warunków niniejszej umowy bądź w przypadku rażącego jej naruszenia.

4. Za rażące naruszenie umowy uznaje się m.in.:

- 1) wykonywanie pracy przez pracowników ochrony pod wpływem alkoholu,
- 2) brak pełnej obsady stanowisk ochrony fizycznej,
- 3) nieprzestrzeganie postanowień niniejszej umowy, mimo pisemnego upomnienia.

5. W przypadku niezrealizowania przez Zamawiającego należnych płatności za okres ponad 3 miesiące, Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy, po uprzednim wezwaniu Zamawiającego do uiszczenia należności w wyznaczonym przez siebie terminie.

## **§ 9**

### **Zmiany umowy**

1. Zmiana treści niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, na warunkach określonych w umowie za zgodą obu stron.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie ceny:

- 1) jeśli konieczność wprowadzenia takiej zmiany jest skutkiem zmiany przepisów prawa w szczególności zmiany stawek podatku VAT. W takim przypadku zmianie ulegnie kwota netto, natomiast kwota brutto pozostanie bez zmian,
  - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – na wniosek Wykonawcy z załączeniem dowodów (tj. w szczególności kopie umów o pracę pracowników biorących udział w wykonaniu zamówienia) potwierdzających, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
  - 3) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – na wniosek Wykonawcy z załączeniem dowodów potwierdzających, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
6. Zmiany terminu i sposobu realizacji umowy w przypadku wystąpienia okoliczności wynikających z siły wyższej (np. Powodzie, huragany, gwałtowne burze, itp. Warunków pogodowych), uniemożliwiających realizację usługi.
7. Niezależnie od okoliczności wymienionych w ust. 2 Zamawiający ma prawo dokonywać zmian umowy dotyczących w szczególności:
- 1) zmiany osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy,
  - 2) zmiany urządzeń i instalacji służących do wykonywania przedmiotowych usług zainstalowanych po stronie zamawiającego oraz miejsca ich lokalizacji, w wyniku: przeprowadzenia remontu budynku przy ul. Jagiellończyka 8, oraz napraw urządzeń i instalacji,
  - 3) zmiany siedziby którejkolwiek ze stron umowy.
8. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy jest sporządzenie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony Umowy pod rygorem nieważności.
9. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 10**

### **Postanowienia końcowe**

1. Sprawy sporne wynikłe w związku z wykonaniem umowy, rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**