

Spis treści

1.	Wstęp.....	5
1.1.	Przedmiot, cel i zakres opracowania.....	5
2.	Opis planowanego przedsięwzięcia.	6
2.1.	Lokalizacja przedsięwzięcia.	6
2.2.	Charakterystyka przedsięwzięcia.	8
2.2.1.	Stan istniejący.....	8
2.2.2.	Przedsięwzięcie projektowane.....	11
2.3.	Warunki wykorzystania terenu.	15
2.3.1.	Faza realizacji.....	15
2.3.2.	Faza eksploatacji.	15
2.4.	Przewidywane wielkości emisji.	15
2.5.	Różnorodność biologiczna, wykorzystanie zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi.....	16
2.6.	Informacje o zapotrzebowaniu na energię i jej zużyciu.	16
2.7.	Prace rozbiórkowe dotyczące przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.	17
2.8.	Ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych.....	17
2.9.	Klasyfikacja przedsięwzięcia.....	18
3.	Opis elementów przyrodniczych w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia.	20
3.1.	Budowa geologiczna.....	20
3.2.	Wody podziemne.	25
3.3.	Hydrografia.....	28
3.4.	Warunki glebowe	32
3.5.	Fauna i flora.....	33
3.6.	Klimat akustyczny.....	34
3.7.	Stan jakości powietrza.....	34
3.8.	Obszary chronione, w tym obszary Natura 2000.	36
4.	Opis zabytków w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia.....	40
5.	Opis krajobrazu.	41
6.	Powiązania z innymi przedsięwzięciami.....	41
7.	Skutki niepodejmowania przedsięwzięcia.	41
8.	Analizowane warianty przedsięwzięcia.....	42
8.1.	Wariant najkorzystniejszy dla środowiska oraz uzasadnienie wariantu przyjętego do realizacji.....	42
9.	Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko.	44

9.1.	Oddziaływanie w fazie budowy.....	44
9.1.1.	Oddziaływanie na powierzchnię terenu i grunt.	44
9.1.2.	Oddziaływanie na wody podziemne.	45
9.1.3.	Oddziaływanie na wody powierzchniowe.....	47
9.1.4.	Oddziaływanie ze względu na gospodarkę odpadami i ściekami.	48
9.1.5.	Oddziaływanie na stan jakości powietrza.	49
9.1.6.	Oddziaływanie na klimat.	50
9.1.7.	Oddziaływanie na klimat akustyczny.	50
9.1.8.	Oddziaływanie na krajobraz.	51
9.1.9.	Oddziaływanie na ludzi.....	51
9.1.10.	Oddziaływanie na zabytki i inne dobra materialne.....	52
9.1.11.	Oddziaływanie na obszary prawnie chronione, faunę i florę, w tym obszary Natura 2000.....	52
9.1.12.	Wzajemne oddziaływanie między ww. elementami.....	53
9.2.	Oddziaływanie w fazie eksploatacji.....	53
9.2.1.	Oddziaływanie na powierzchnię terenu i grunt.	53
9.2.2.	Oddziaływanie na wody podziemne.	53
9.2.3.	Oddziaływanie na wody powierzchniowe.....	55
9.2.4.	Oddziaływanie ze względu na gospodarkę odpadami.	55
9.2.5.	Oddziaływanie ze względu na gospodarkę ściekami oraz wodami opadowymi i roztopowymi.....	56
9.2.6.	Oddziaływanie na stan jakości powietrza.	56
9.2.7.	Oddziaływanie na klimat.	59
9.2.8.	Oddziaływanie na klimat akustyczny.	60
9.2.9.	Oddziaływanie na krajobraz.	62
9.2.10.	Oddziaływanie na ludzi.....	62
9.2.11.	Oddziaływanie na zabytki i inne dobra materialne.....	62
9.2.12.	Oddziaływanie na obszary prawnie chronione, faunę i florę, w tym obszary Natura 2000.....	62
9.2.13.	Wzajemne oddziaływanie między ww. elementami.....	63
9.3.	Oddziaływanie w fazie likwidacji.....	63
9.4.	Oddziaływanie w przypadku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.	64
9.5.	Oddziaływanie transgraniczne.	64
9.6.	Wpływ planowanego przedsięwzięcia na osiągnięcie celów środowiskowych określonych w planie gospodarowania wodami.....	65
9.7.	Uzasadnienie proponowanego przez wnioskodawcę wariantu.	67
10.	Rodzaje oddziaływań przedsięwzięcia na środowisko.	67

10.1.	Zastosowane metody prognozowania.	67
10.2.	Oddziaływanie związane z istnieniem przedsięwzięcia.	68
10.3.	Oddziaływanie skumulowane związane z projektowanymi oraz istniejącymi przedsięwzięciami.	69
10.4.	Oddziaływanie związane z wykorzystaniem zasobów środowiska.	69
10.5.	Oddziaływanie związane z emisją zanieczyszczeń do środowiska.	69
10.6.	Zbiorcza ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.	70
11.	Rozwiązania ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko.	70
12.	Wymagania art. 143 POŚ.	72
12.1.	Stosowanie substancji o małym potencjale zagrożeń.	72
12.2.	Efektywne wytwarzanie oraz wykorzystanie energii.	72
12.3.	Racjonalne zużycie wody, surowców, materiałów i paliw.	72
12.4.	Minimalizacja ilości wytwarzanych odpadów.	73
12.5.	Rodzaje, zasięg oraz wielkość emisji.	73
12.6.	Porównanie stosowanej technologii z technologiami ogólnie stosowanymi.	73
12.7.	Postęp naukowo – techniczny.	73
13.	Cele środowiskowe w dokumentach strategicznych.	73
14.	Obszar ograniczonego użytkowania.	74
15.	Dokumentacja graficzna.	74
16.	Konflikty społeczne.	74
17.	Monitoring.	75
18.	Trudności napotkane przy wykonywaniu opracowania.	75
19.	Wnioski.	75
20.	Streszczenie.	77
21.	Akty prawne oraz materiały źródłowe.	88
21.1.	Akty prawne.	88
21.2.	Materiały źródłowe.	91

Spis załączników.

- Załącznik nr 1 Postanowienie Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
 znak: WSR-II.6220.3.2022.ŁK z dnia 15.03.2022r.
- Załącznik nr 2 Opinia geotechniczna określająca warunki gruntowo-wodne w rejonie działki 371/2
 obręb 0005 Śródmieście, Gorzów Wlkp.
- Załącznik nr 3 Emisja hałasu.
- Załącznik nr 4 Oświadczenie.

1. Wstęp.

1.1. Przedmiot, cel i zakres opracowania.

Przedmiotem niniejszego raportu oddziaływania na środowisko jest inwestycja polegająca na budowie zespołu parkingów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy Lubuskim Urzędzie Wojewódzkim w Gorzowie Wielkopolskim, na terenie działek numer 344, 371/2, 372, 381, 382, 380/1 obręb 0005 Śródmieście. W ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się:

- budowę parkingu wielopoziomowego o podstawowych parametrach technicznych:
 - 200 – 230 miejsc postojowych,
 - 6 kondygnacji naziemnych,
 - otwarty/półotwarty,
 - orientacyjne wymiary 35 m x 33 m,
 - wysokość nie większa niż 18 m,
 - konstrukcja żel-bet lub stalowa bez dachu nad ostatnią kondygnacją,
- budowę parkingu jednopoziomowego o podstawowych parametrach technicznych:
 - 31 miejsc postojowych,
 - parking naziemny,
 - wykonany z koski brukowej z obrzeżami betonowymi.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j. t. Dz. U. z 2022r. poz. 1029) raport oddziaływania inwestycji na środowisko jest sporządzana w celu uzyskania przez Wnioskodawcę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Decyzja ta jest niezbędnym dokumentem, który należy dołączyć do wniosku o decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu, wydawanej na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 503).

Niniejszy raport oddziaływania na środowisko został sporządzony zgodnie z zakresem wynikającym z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, rozszerzonym o zagadnienia określone w postanowieniu Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego znak: WSR-II.6220.3.2022.ŁK z dnia 15.03.2022r. stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego opracowania. W raporcie oddziaływania na środowisko oceniono bezpośredni i pośredni wpływ planowanego przedsięwzięcia na środowisko, zdrowie i warunki życia ludzi, dobra materialne, zabytki i wzajemne oddziaływanie między tymi elementami, dokonano analizy możliwości oraz sposobów zapobiegania i ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko, a także określono wymagany zakres monitoringu.

Raport oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko został sporządzona w sposób wyczerpujący, w oparciu o rzetelne dane (np. założenia do dokumentacji projektowej, wizje w terenie, literaturę, dokumentację zawierające informacje o środowisku), zgodnie ze wszystkimi wymaganiami prawa krajowego i wspólnotowego.

2. Opis planowanego przedsięwzięcia.

Art.66.ust.1 pkt 1

Opis planowanego przedsięwzięcia, a w szczególności:

- a) Charakterystykę całego przedsięwzięcia i warunki użytkowania terenu w fazie budowy i eksploatacji lub użytkowania;
- b) Główne cechy charakterystyczne procesów produkcyjnych;
- c) Przewidywane rodzaje i ilości zanieczyszczeń wynikających z funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia;
- d) informacje o różnorodności biologicznej, wykorzystaniu zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi;
- e) informacje o zapotrzebowaniu na energię i jej zużyciu;
- f) informacje o pracach rozbiórkowych dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- g) ocenione w oparciu o wiedzę naukową ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyko związane ze zmianą klimatu

2.1. Lokalizacja przedsięwzięcia.

Teren przeznaczony na budowę zespołu parkingów znajduje się przy ul. Jagiellończyka 8 w Gorzowie Wlkp. i stanowi własność Skarbu Państwa będącą w trwałym zarządzie Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wielkopolskim. Składa się on z działek nr 344, 371/2, 372, 381, 382 obręb 0005 Śródmieście dla których prowadzona jest księga wieczysta nr GW1G/00067453/1 o łącznej pow. 9 965 m² oraz działki nr 380/1 obręb 0005 Śródmieście dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GW1G/00107992/4 o pow. 111 m², a suma powierzchni wszystkich działek to 10 076 m².

Działki objęte inwestycją położone są w centralnej części Gorzowa Wielkopolskiego.

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego inwestycją znajdują się:

- budynek Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego,
- budynek Urzędu Skarbowego w Gorzowie Wlkp.,
- budynek Poczty Polskiej,
- budynek Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Gorzowie Wlkp.,
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- garaże,
- układ dróg wewnętrznych wraz z parkingami.

Najbliższy teren zabudowy mieszkaniowej zlokalizowane są w odległości około 30 m na północ od terenu przewidzianego pod parking nadziemny jednopiętrowy oraz około 70 m na północ od terenu przewidzianego pod parking wielopoziomowy.

Działki o nr ewidencyjnych gruntu 344, 371/2, 372, 381, 382 oraz 380/1 z obrębu 0005 Śródmieście, Gorzów Wlkp. zlokalizowana jest na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W dokumencie planistycznym, jakim jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego uchwalonym uchwałą Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego nr XXXIV/602/2021 z dnia 24 lutego 2021r. tereny tych działek opisany jest jako strefa zabudowy śródmiejskiej, dla której ustala się: lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz lokalizację zabudowy usługowej, natomiast dopuszcza się: utrzymanie istniejącej zabudowy jednorodzinnej, lokalizację funkcji rzemiosła i drobnej wytwórczości dostosowanej skalą do zabudowy sąsiadującej oraz lokalizowanie zabudowy śródmiejskiej.

Poniżej przedstawiono analizę usytuowania przedsięwzięcia, zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt. 2 lit. a-k ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2021 poz. 247 ze zm.), uwzględniającą:

- a) **obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek** – przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarem wodno-błotnym, innym obszarem o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łąkowych oraz poza terenem ujścia rzeki.
- b) **obszary wybrzeży i środowisko morskie** – przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarem wybrzeża i środowiska morskiego,
- c) **obszary górskie lub leśne** – przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami góorskimi oraz leśnymi.
- d) **obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych** – przedsięwzięcie zlokalizowane poza obszarem ochronnym zbiorników wód śródlądowych, z kolei zlokalizowane jest w obrębie ochrony pośredniej ujęcia „Centralne”,
- e) **obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody** – przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałymi formami ochrony przyrody,
- f) **obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia** – przedsięwzięcie zlokalizowane poza obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia,
- g) **obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne** – planowana inwestycja położona jest na terenie układu urbanistycznego tzw. „Nowego miasta” wpisanego do rejestru zabytków pod numerem L-224/A decyzją Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 4 września 2006r., zmienionym zarządzeniem Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. nr 240/I/2018 z dnia 21 czerwca 2018r.,
- h) **gęstość zaludnienia** – inwestycja zlokalizowana na terenie niezamieszkałym, lecz w centrum miasta Gorzowa Wielkopolskiego,
- i) **obszary przylegające do jezior** – przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze przylegającym do jezior,
- j) **uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej** – przedsięwzięcie zlokalizowane poza uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej,
- k) **wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe** – przedsięwzięcie nie wpływa negatywnie na wody powierzchniowe i podziemne, co wykazano w pkt. 8 niniejszego opracowania.

2.2. Charakterystyka przedsięwzięcia.

2.2.1. Stan istniejący.

Teren przeznaczony na budowę zespołu parkingów znajduje się przy ul. Jagiellończyka 8 w Gorzowie Wlkp. i składa się on z działek nr 344, 371/2, 372, 380/1, 381, 382 obręb 0005 Śródmieście. Suma powierzchni wszystkich działek to 10 076 m².

Zgodnie z danymi ewidencyjnymi zawartymi w Miejskim Systemie Informacji Przestrzennej powyższe grunty oznaczone są jako tereny zabudowane i zurbanizowane opisane symbolami „Ba”, „Bi”, „Bp” oraz jako tereny komunikacyjne „Ti”.

Powierzchnia jaką Inwestor zamierza przeznaczyć pod realizację planowanego przedsięwzięcia wyniesie od 1 807,55 m² do 1 872,54 m², co obejmuje około 18,3 % powierzchni wszystkich działek. Przy czym powierzchnia użytkowa inwestycji rozumiana jako sumę powierzchni zabudowy i powierzchni zajętej przez pozostałe kondygnacje nadziemnej podziemne mierzone po obrysie zewnętrznym rzutu poziomego obiektu budowlanego wyniesie od 7 099 m² do 7 489,24 m².

Obecnie teren przeznaczony pod parking wielopoziomowy stanowi parking jednopoziomowy, wykonany z kostki brukowej z obrzeżami betonowymi, z niewielkimi elementami zieleni urządzonej tzw. „rabatami”. Rabaty te obsiane są trawą, a ponadto posadzone są w nich kilkuletnie klony oraz krzewy jałowca. Poniższe zdjęcia obrazują obecne zagospodarowanie tego terenu.

Zdjęcie nr 1



Zdjęcie nr 2



Zdjęcie nr 3



Teren przewidziany pod parking jednopoziomowy naziemny obecnie stanowi parking żwirowy z elementami płyt betonowych oraz niewielkimi trawnikami. Poniżej zdjęcia niniejszego terenu.

Zdjęcie nr 4



Zdjęcie nr 5



Zdjęcie nr 6



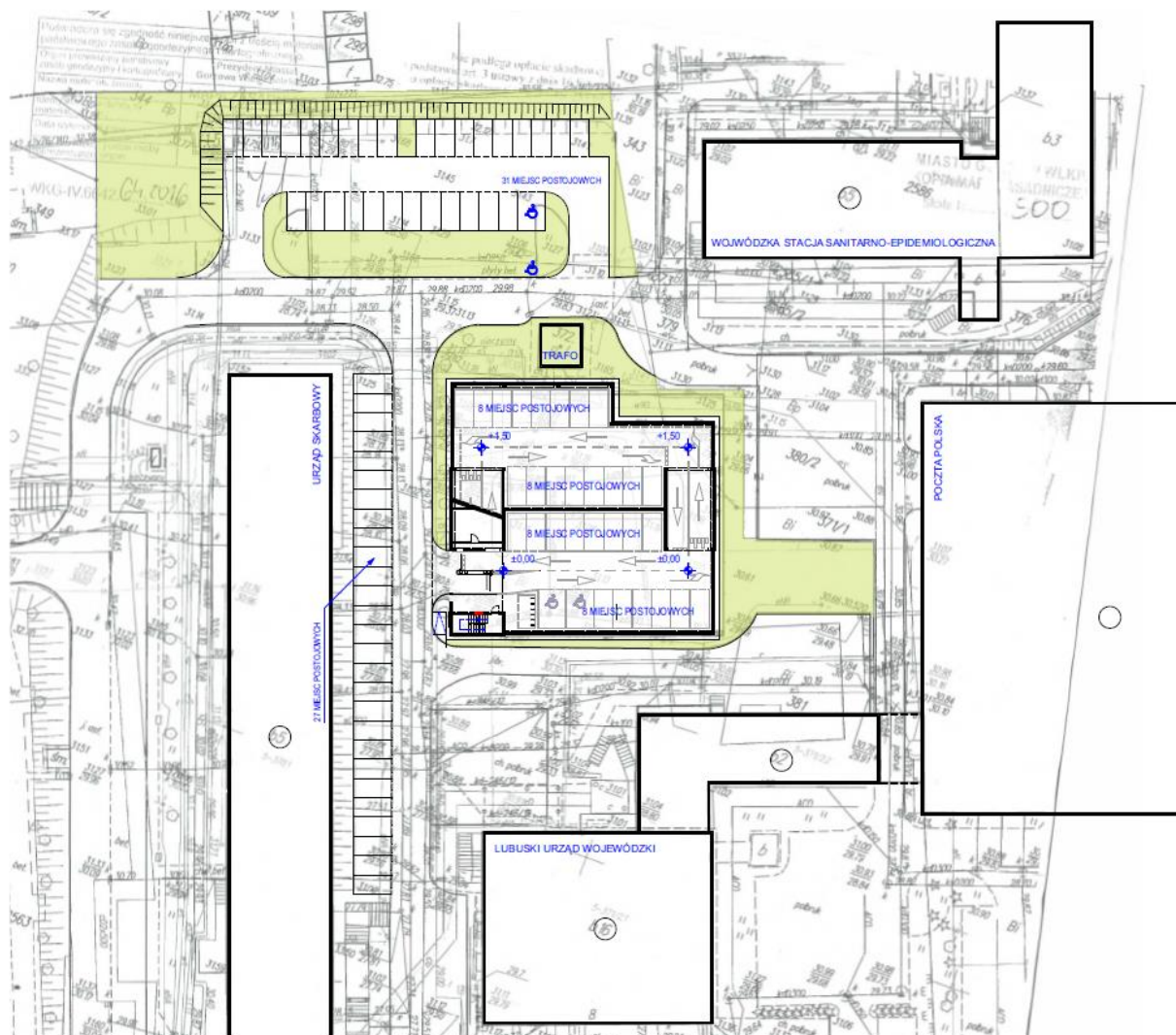
2.2.2. Przedsięwzięcie projektowane.

W ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się:

- budowę parkingu wielopoziomowego o podstawowych parametrach technicznych:
 - 200 – 230 miejsc postojowych,
 - 6 kondygnacji naziemnych,
 - otwarty/półotwarty,
 - orientacyjne wymiary 35 m x 33 m,
 - wysokość nie większa niż 18 m,
 - konstrukcja żel-bet lub stalowa bez dachu nad ostatnią kondygnacją,
- budowę parkingu jednopoziomowego o podstawowych parametrach technicznych:
 - 31 miejsc postojowych,
 - parking naziemny,
 - wykonany z koski brukowej z obrzeżami betonowymi.

Na rysunku nr 1 przedstawiono wstępną koncepcję lokalizacji inwestycji.

Rysunek nr 1
Wstępna koncepcja lokalizacji inwestycji.



Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na budowie zespołu parkingów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy Lubuskim Urzędzie Wojewódzkim w Gorzowie Wielkopolskim.

Zespół parkingów składać się będzie z

- parkingu naziemnego wielopoziomowego otwartego/półotwartego na 200 – 230 miejsc postojowych,
- parkingu naziemnego jednopozimowego otwartego na 31 miejsc postojowych.

Parking wielopoziomowy wykonany zostanie w konstrukcji żel-betowej lub stalowej bez dachu nad ostatnią kondygnacją, zaś parking jednopozimowy wykonany zostanie z kostki brukowej z obrzeżem betonowym.

Poniżej przedstawiono szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe:

1. dla parkingu wielopoziomowego:
 - powierzchnia zabudowy – od 1 058,29 do 1 123,28 m²,
 - powierzchnia całkowita – od 6 349,74 do 6 739,68 m²,

- powierzchnia netto – od 5 795,76 do 6 185,76 m², w tym:
 - powierzchnia ruchu kołowego – od 5 670,00 do 6 060,00 m²,
 - powierzchnia komunikacji pieszej (klatka schodowa) – 96,90 m²,
 - powierzchnia pomieszczeń magazynowych i techniczno-biurowych – 50,20 m²,
- kubatura – od 17 461,78 do 185 334,12 m³,
- wymiary zewnętrzne (dł. x szer. x wys.) – 34,50 m x 32,85 m x 18,00 m,
- wymiary miejsca postojowego – min. 2,50 x 5,00 m,
- wymiary miejsca postojowego dla osób z niepełnosprawnościami – min. 3,60 x 5,00 m,
- wymiary miejsca postojowego dla motocykli – min. 1,35 x 3,00 m,
- wymiary miejsca dla 6 rowerów – min. 2,18 x 4,30 m,
- szerokość drogi manewrowej – min. 5,00 m,
- szerokość użytkowa pochylni – min. 5,50 m,
- szerokość przejścia pieszego na pochylni – min. 0,75 m,
- ilość kondygnacji – 6,
- ilość miejsc postojowych – od 200 – 230 szt.
 - w tym miejsc dla osób z niepełnosprawnościami – 2 szt.,
 - w tym miejsca dla pojazdów elektrycznych – 4 szt.,
 - miejsca postojowe dla motocykli – 4 szt.,
 - miejsca postojowe dla rowerów – 6 szt.,
- udział powierzchni ruchu w powierzchni netto – 97,83 – 97,97 %

2. dla parkingu jednopoziomowego:

- powierzchnia przeznaczona na drogę manewrową i miejsca postojowe – 749,26 m²,
- suma ilości miejsc postojowych – 31 szt.

Zakłada się, że parking wielopoziomowy wyposażony będzie w następujące instalacje:

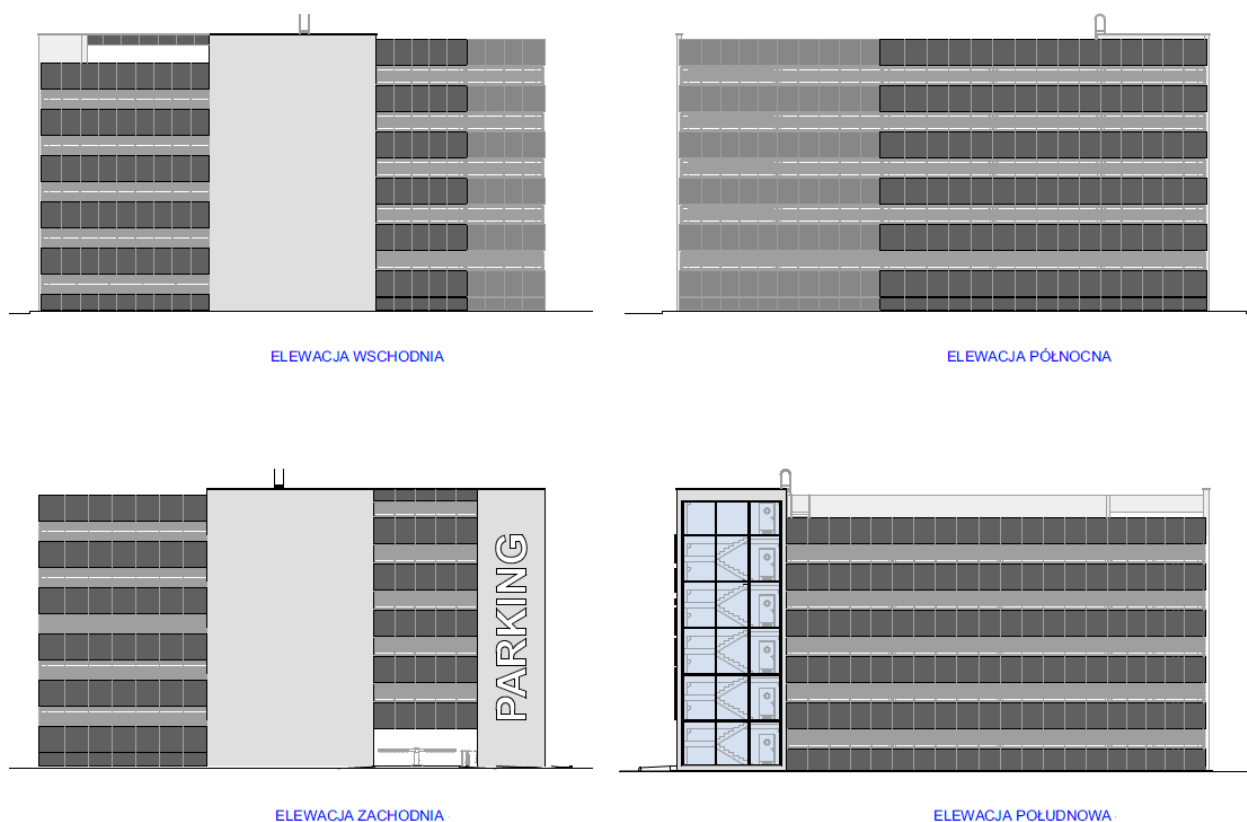
- instalację wody do celów pożarowych,
- instalację wodociągową do celów sanitarnych,
- kanalizację sanitarną,
- kanalizację deszczową,
- instalację elektryczną zasilania i oświetlenia (w tym ewakuacji),
- instalację telewizji przemysłowej,
- instalację alarmu pożaru,
- instalację kontroli dostępu wraz ze zliczaniem czasu przebywania parkujących,
- instalację zajętości miejsc (tablica świetlna-informacyjna przy wjeździe oraz sygnalizatory przy miejscach postojowych,
- instalację odgromową.

Z uwagi na fakt, że parking wielopoziomowy będzie naziemny i otwarty (półotwarty) zakłada się, że nie będzie wyposażony w:

- instalację oddymiania,
- instalację centralnego ogrzewania,
- instalację stałych urządzeń gaśniczych,
- wentylację mechaniczną nawiewno – wywiewną.

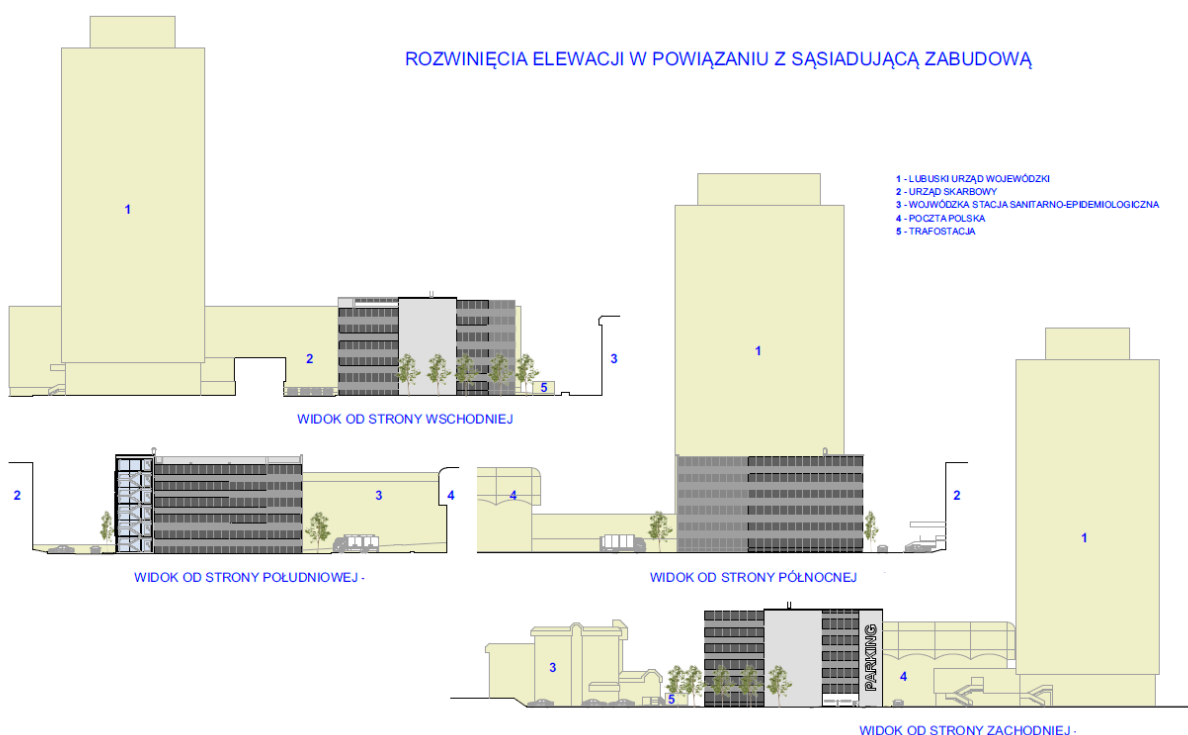
Poniżej przedstawiono poglądowe rysunki planowanego parkingu wielopoziomowego.

Rysunek nr 2



Rysunek nr 3

ROZWINIĘCIA ELEWACJI W POWIĄZANIU Z SĄSIADUJĄCĄ ZABUDOWĄ



2.3. Warunki wykorzystania terenu.

2.3.1. Faza realizacji.

Realizacja prac związanych z wykonaniem zadania wymaga trwałego i czasowego zajęcia terenu. Trwale zajęty zostanie teren przeznaczony pod budowę planowanej inwestycji. Obecny i planowany sposób zagospodarowania tego terenu przedstawiono w punktach 2.2.1. i 2.2.2. niniejszego opracowania.

Po wykonaniu inwentaryzacji geodezyjnej i przygotowaniu placu budowy na terenie przeznaczonym pod obiekty budowlane, wykonana zostanie rozbiórka istniejącego parkingu jednopoziomowego i wytyczenie obiektów. Następnie prowadzone będą roboty ziemne – wykopy pod fundamenty obiektów budowlanych i sukcesywne szalowanie, betonowanie fundamentów, wykonanie obiektów, elementy uzbrojenia podziemnego.

Przygotowanie planowanej inwestycji do eksploatacji wymagać będzie przeprowadzenia następujących robót:

- rozbiórka istniejących parkingów,
- wykonanie prac geodezyjnych (wytyczenie obiektów),
- wykonanie wykopu,
- ułożenie infrastruktury technicznej w wykopie,
- wykonanie prac budowlanych,
- zasypanie wykopu, odtworzenie stanu pierwotnego terenu,
- rozplantowanie humusu na obszarach biologicznie czynnych.

Inwestor przewiduje, że całość inwestycji zrealizowane zostanie w terminie do kilku lat od momentu uzyskania wszystkich pozwoleń administracyjnych.

2.3.2. Faza eksploatacji.

Podstawowe dane dotyczące obiektów budowlanych tworzących planowane przedsięwzięcie podano w punkcie 2.2.2. niniejszego opracowania.

2.4. Przewidywane wielkości emisji.

Tabela nr 1

Zestawienie szacunkowych wielkości emisji do środowiska.

Lp.	Emitowana substancja	Jednostka miary	Wielkość emisji		Uwagi
			Faza realizacji	Faza eksploatacji	
1	2	3	5	6	7
Emisje do powietrza					
1	CO	Mg/rok	-	1,55415	
2	SO ₂			0,006825	
3	NO ₂			0,21255	
4	C _n H _n			0,26325	
5	Pył			0	
Wody					

Lp.	Emitowana substancja	Jednostka miary	Wielkość emisji		Uwagi
			Faza realizacji	Faza eksploatacji	
1	2	3	5	6	7
1	Wody opadowe i roztopowe	m ³ /rok	-	-	
Ścieki					
1	Ścieki bytowe	dm ³ /dobę	-	-	
Odpady					
1	Odpady	Mg/rok	Tabela nr 5	-	
Hałas					
1	Emisja hałasu na tereny objęte ochroną przed hałasem w porze dnia	dB	-	<55	
2	Emisja hałasu na tereny objęte ochroną przed hałasem w porze nocy	dB	-	<45	

2.5. Różnorodność biologiczna, wykorzystanie zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi.

Różnorodność biologiczna to zróżnicowanie organizmów rozpatrywane na wszystkich poziomach organizacji przyrody, od odmian genetycznych w obrębie gatunku, poprzez rodzaje, rodziny i jeszcze większe jednostki systematyczne, a także różnorodność ekosystemów, zarówno zespołów organizmów żyjących w określonych siedliskach, jak i samych warunków fizycznych, w których żyją.

Wobec powyższego należy wskazać, że analizowany obszar w zakresie różnorodności biologicznej jest zdecydowanie bardziej ubogi i zmieniony niż inne fragmenty tego typu potencjalnego siedliska, o podobnej genezie i uwarunkowaniach klimatycznych i geomorfologicznych.

Inwestycja nie wpłynie znacząco na zmniejszenie różnorodności biologicznej. Na omawianym terenie brak jest unikatowych siedlisk wymagających szczególnej ochrony.

W ramach realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby oraz bezpośredniego korzystania z wód podziemnych i powierzchniowych.

Powierzchnia terenu wykorzystywana będzie zgodnie z opisem zamieszczonym w pkt 2.2 niniejszego opracowania.

2.6. Informacje o zapotrzebowaniu na energię i jej zużyciu.

Na potrzeby funkcjonowania garażu wielopoziomowego doprowadzona zostanie energia elektryczna o mocy przyłączeniowej do 100 kW, która zasilać będzie:

- urządzenia pracujące na parkingu,
- oświetlenie,
- instalacje telewizji przemysłowej,
- instalację kontroli dostępu wraz ze zliczaniem czasu przebywania parkujących,
- instalację zajętości miejsc,

- stacje ładowania samochodów elektrycznych.

Przewiduje się, że w ciągu roku zużyte zostanie około 438 000 kW energii elektrycznej.

2.7. Prace rozbiórkowe dotyczące przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W ramach planowanego przedsięwzięcia nie będą prowadzone prace rozbiórkowe dotyczące przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Rozebrane zostaną wyłącznie istniejące, na terenie objętym inwestycją, parkingi jednopoziomowe. Rozbórka prowadzona będzie w taki sposób by udało się odzyskać jak najwięcej materiałów, z jakich wybudowane zostały istniejące parkingi. Kostka brukowa, płyty betonowe, czy obrzeża betonowe planowane są, jako materiał z odzysku, do wykorzystania na potrzeby przedmiotowej inwestycji.

W wyniku rozbiórki powstaną odpady o kodach 17 01 07 oraz 17 01 81. Wszystkie te odpady będą zagospodarowane przez wykonawców robót budowlanych i montażowych. Jest to zgodne z regulacjami zawartymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2020r., poz. 797). Odpady gromadzone będą w specjalnie na ten cel przeznaczonych kontenerach. Wszystkie odpady przekazane zostaną, w oparciu o odpowiednie umowy, specjalistycznym firmom posiadającym zezwolenia na ich odzysk lub unieszkodliwianie.

2.8. Ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych.

Poważną awarią w rozumieniu art. 3 pkt 23 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo Ochrony Środowiska* (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1219) jest zdarzenie, w szczególności emisja, pożar lub eksplozja, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstanie takiego zagrożenia z opóźnieniem.

Planowane przedsięwzięcie nie jest związane z jakimkolwiek procesem przemysłowym, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, w wyniku, których mogłoby dojść do zdarzenia, w szczególności emisji, pożaru lub eksplozji, prowadzących do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstanie takiego zagrożenia z opóźnieniem. W związku z powyższym zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji inwestycji nie występuje ryzyko poważnej awarii.

Przez katastrofę naturalną należy rozumieć zdarzenie związane z działaniem sił natury, w szczególności wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, długotrwałe występowanie ekstremalnych temperatur, osuwiska ziemi, pożary, susze, powodzie, zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych, masowe występowanie szkodników, chorób roślin lub zwierząt albo chorób zakaźnych ludzi, albo też działanie innego żywiołu.

Biorąc pod uwagę charakter oraz wielkość inwestycji należy uznać, że jej realizacja jak i eksploatacja nie przyczyni się do powstania katastrofy naturalnej, a więc przedsięwzięcie nie niesie za sobą ryzyka wystąpienia katastrofy naturalnej.

Zgodne z definicją ustawową zawartą w art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1333 ze zm.) katastrofą budowlaną jest niezamierzone, gwałtowne zniszczenie obiektu budowlanego lub jego części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów. W myśl art. 73 ust. 2 ww. ustawy pojęcie katastrofy budowlanej nie obejmuje natomiast uszkodzenia elementu wbudowanego w obiekt budowlany, nadającego się do naprawy lub wymiany (pkt 1), uszkodzenia lub zniszczenia urządzeń budowlanych związanych z budynkami (pkt 2), awarii instalacji (pkt 3).

Trudno przewidzieć jakkolwiek możliwość wystąpienia katastrofy budowlanej dla omawianej inwestycji, zwłaszcza, że:

- projekt budowlany wykonany zostanie przez specjalistów z dziedziny inżynierii budowlanej w oparciu o obowiązujące przepisy i normy,
- przedsięwzięcie wykonane zostanie przez fachowców z doświadczeniem przy realizacji podobnych inwestycji,
- jej stan w trakcie eksploatacji będzie na bieżąco monitorowany.

Nie mniej jednak w przypadku wystąpienia katastrofy budowlanej kierownik budowy (robót), właściciel, zarządca lub użytkownik planowanej inwestycji zgodnie z art. 75 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1333 ze zm.) będzie zobowiązany:

- organizować doraźną pomoc poszkodowanym i przeciwdziałać rozszerzaniu się skutków katastrofy;
- zabezpieczyć miejsce katastrofy przed zmianami uniemożliwiającymi prowadzenie postępowania wyjaśniającego w sprawie przyczyn katastrofy budowlanej (nie stosuje się do czynności mających na celu ratowanie życia lub zabezpieczenie przed rozszerzaniem się skutków katastrofy. W tych przypadkach należy szczegółowo opisać stan po katastrofie oraz zmiany w nim wprowadzone, z oznaczeniem miejsc ich wprowadzenia na szkicach i, w miarę możliwości, na fotografiach),
- niezwłocznie zawiadomić o katastrofie:
 - organ nadzoru budowlanego,
 - właściwego miejscowo prokuratora i Policję,
 - inwestora, inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta obiektu budowlanego, jeżeli katastrofa nastąpiła w trakcie budowy,
 - inne organy lub jednostki organizacyjne zainteresowane przyczynami lub skutkami katastrofy z mocy szczególnych przepisów.

2.9. Klasyfikacja przedsięwzięcia.

W rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2022r. poz. 1029), uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

- a) planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- b) planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Aktem prawnym, określającym rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, jest rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.).

Planowane przedsięwzięcie pn.: „Budowa wielopoziomowego parkingu przy Lubuskim Urzędzie Wojewódzkim w Gorzowie Wielkopolskim w formule partnerstwa publiczno-prawnego” zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839) należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 poz. 1029) wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Decyzję tą wnioskodawca jest zobowiązany, na podstawie art. 72 ust. 1 pkt 3 przywołanej ustawy, uzyskać przed uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu, wydawanej na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022r. poz. 503).

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla tego rodzaju przedsięwzięć jest wójt, burmistrz, prezydent miasta. Biorąc pod uwagę lokalizację omawianego przedsięwzięcia organem właściwym do wydania decyzji będzie Prezydent Miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

3. Opis elementów przyrodniczych w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia.

Art. 66 ust. 1 pkt 2

Opis elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w tym:

- a) elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz korytarzy ekologicznych w rozumieniu tej ustawy,
- b) właściwości hydromorfologicznych, fizykochemicznych, biologicznych i chemicznych wód

3.1. Budowa geologiczna.

Zgodnie z regionalizacją fizycznogeograficzną wg Kondrackiego obszar objęty inwestycją (rysunek nr 4) położony jest na terenie mezoregionu – Równiny Gorzowskiej (314.61).

Równina Gorzowska powstała w wyniku wodnolodowcowego nagromadzenia materiałów na przedpolu moreny czołowej stadiu pomorskiego. Podczas postępu lodowca wody roztopowe płynące na południe, do pradoliny (Toruńsko-Eberswaldzkiej), usypały u jego czoła rozległe ławice żwirów i piasków, zwane sandrem. Równina Gorzowska opada wyraźną krawędzią ku Pradolinie Toruńsko-Eberswaldzkiej. Jest to mezoregion zaliczany ze względu na typ mezoregionów do sandrów w granicach ostatniego zlodowacenia z jeziorami w regionie nizin i obniżen, przechodzący od północy w Pojezierze Myśliborskie, od wschodu w Pojezierze Dobiegniewskie, od południa w Kotlinę Gorzowską i od zachodu w Kotlinę Freienwaldzką. Obejmuje obszar około 1640 km², w większości równiny sandrowej fazy pomorskiej zlodowacenia północnopolskiego o wysokościach bezwzględnych do 60 m, gdzieśgdzie poprzerywanej morenami czołowymi, wznoszącymi się na wysokość do około 100 m. Piaszczyste obszary sandrowe porastają lasy, w tym Lasy Mieszkowickie i Puszcza Gorzowska, w granicach której utworzono Barlinecko-Gorzowski Park Krajobrazowy. Równina poprzerywana jest dolinami dopływów Odry, z których do najważniejszych należą Myśla i Kurzyca.

Inwestycja położona jest w obrębie synklinorium szczecińskiego. Zgeneralizowany profil geologiczny tego obszaru przedstawia się następująco:

- 0 ÷ 150 mppt - osady plejstocenu związane z akumulacją lodowcową oraz wodnolodowcową,
- 150 ÷ 200 mppt – utwory trzeciorzędowe,
- 200 ÷ 2600 mppt – utwory ery mezozoicznej,
- poniżej 2600 mppt – utwory ery paleozoicznej.

Utwory trzeciorzędowe reprezentowane są przez osady miocenyjskie o kilku metrowej miąższości. Osady te zawierają wklady i pokłady węgla kamiennego o miąższości do kilku metrów.

Utwory czwartorzędowe na omawianym obszarze tworzą ciągłą pokrywę o miąższości zróżnicowanej od kilku do kilkunastu metrów. Profil osadów czwartorzędowych składa się z sześciu, miejscami siedmiu poziomów glin zwałowych oraz towarzyszących im osadów wodnolodowcowych i zastoiskowych. Powierzchniową warstwę tworzą plejstocenyjskie utwory powstałe podczas zlodowacenia północnopolskiego (bałtyckiego), a więc z gliny, piaski i żwiry oraz utwory pyłowe pochodzenia wodnego. Niewielkie powierzchnie zajmują piaski rzeczne w dolinach rzek oraz osady organiczne.

Na poniższym rysunku przedstawiono lokalizację inwestycji na fragmencie mapy fizycznogeograficznej.

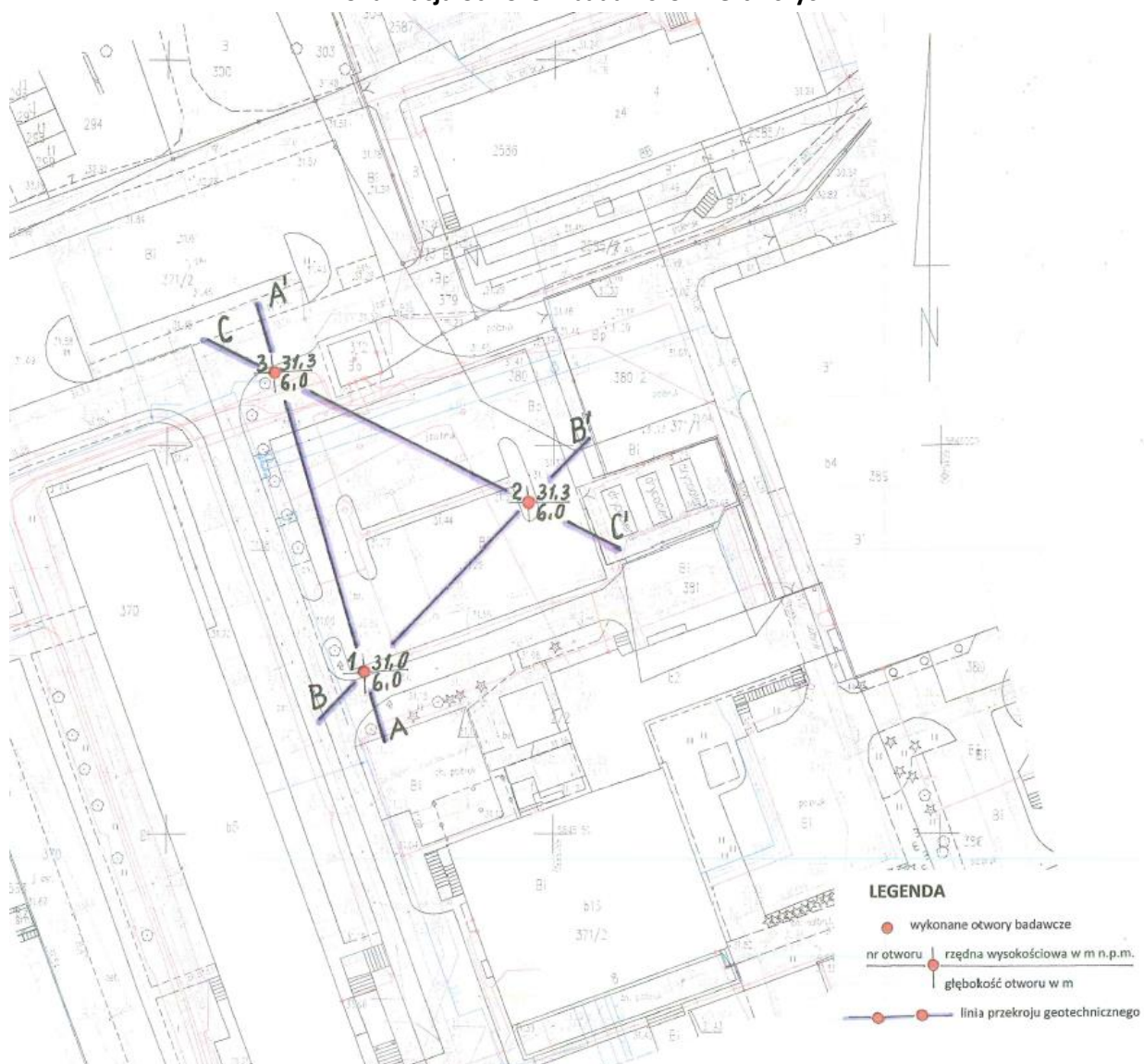
Rysunek nr 4
Lokalizacja inwestycji na obszarze Równiny Gorzowskiej.



Źródło: <https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

Na potrzeby omawianego przedsięwzięcia, na przełomie grudnia 2021 i stycznia 2022, wykonana została przez mgr Zbigniewa Nowaka, opinia geotechniczna określająca warunki gruntowo-wodne w rejonie działki 371/2 obręb 0005 Śródmieście, Gorzów Wlkp. (opinia stanowi załącznik nr 2). Z dokumentu wynika, że wykonano 3 otwory badawczo-wiertnicze do głębokości 6,0 m każdy o łącznym metrażu 18,0 mb, a ich lokalizację przedstawiono na poniższym rysunku.

Rysunek nr 5
Lokalizacja otworów badawczo-wiertniczych.



Źródło: Opinia geotechniczna

W przypowierzchniowej budowie geologicznej do głębokości 6,0 m p.p.t. biorą udział utwory czwartorzędowe holoceni i plejstoceni. Holocen reprezentowany jest przez humus (glebę) i nasyp miąższości 0,2 – 3,8 m. Grunty nasypowe do głębokości 3,8 m stwierdzono w otworze nr 2. Plejstocen (starszy czwartorzęd) wykształcony jest głównie w postaci osadów wodnolodowcowych, reprezentowanych przez piaski drobne. Osadów tych do głębokości 6,0 m nie przewiercono.

Wody gruntowe do głębokości 6,0 m nie nawiercono.

Szczegółową budowę geologiczną przedstawiają poniższe karty dokumentacyjne otworów geotechnicznych i przekroju geotechnicznego.

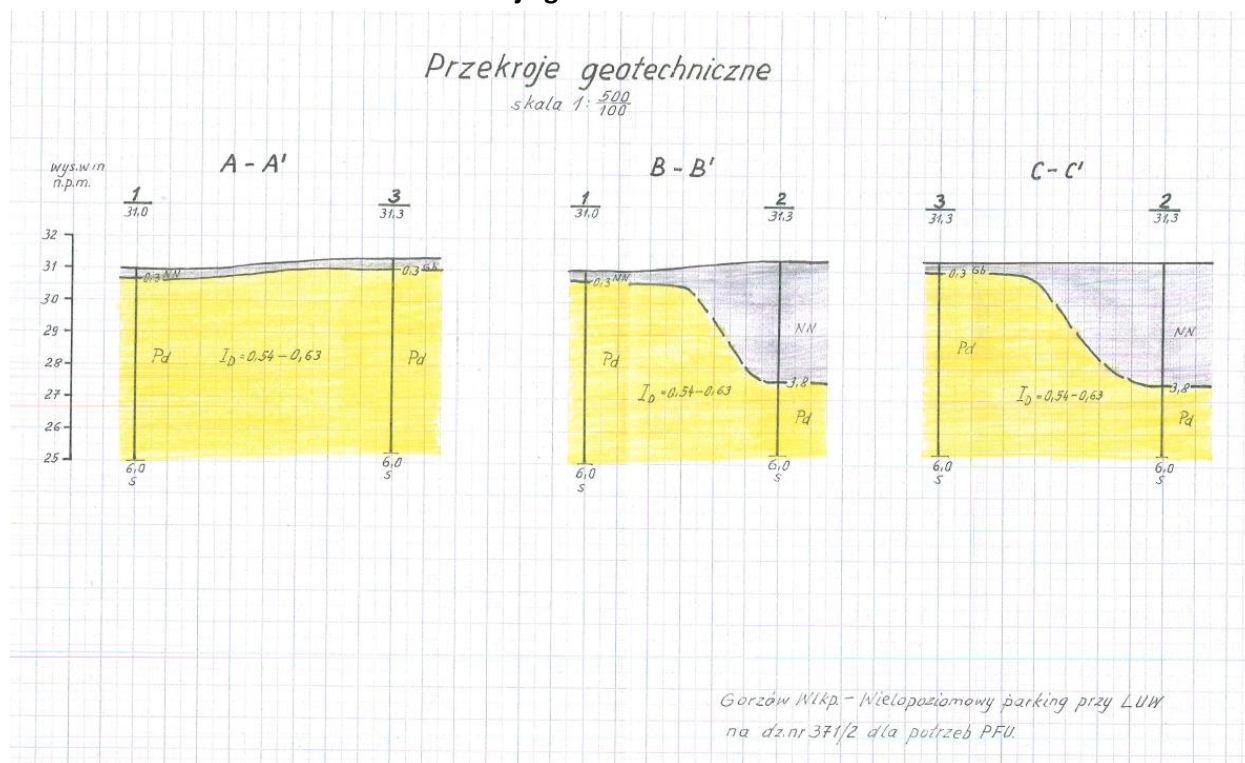
Rysunek nr 6
Karty dokumentacyjne otworów.

Karta dokumentacyjna otworu											Zał. nr 2.1.	
Otwór Nr. 1											Nr zlecenia	
Miejscowość: Gorzów Wlkp., dz. 371/2 - PFU dla L.U.W.												
Województwo: Lubuskie												
Zlecienniodawca: L.U.W. w Gorzowie Wlkp.												
Wys. m n.p.m.: 31.0											Data rozp. wiercenia: 16.12.21	
System wiercenia: mech. - obr.											Data zak. wiercenia: 16.12.2021	
Opis makroskopowy												
Rodzaj i Ø Słodka	Głęb. nawier. i usabiliz. zwierc. wody grunt. w m	Głęb. pobrania prób gruntu	Głębokość	Profil litologiczny	Mierzność warstwy w m	Rodzaj gruntów	Wilgotność	Ilość wałeczkowań	Stan gruntu	CaCO ₃ %	Geneza i stratygrafia	Objaśnienia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			0,3		0,3	nasyt (piaszczysty)					Geb	Wilgotność
	S					piasek drobny, brązowy			szg		Qp	S- suchy MW- mało wilgotny W- wilgotny M- mokry N- nawodniony
			6,0		5,7							Stan gruntu
												In- luźny śzg- średnio zagęszczony zg- zagęszcz. zw- zwarty pzw- półzwarty tpt- twardo-
						otwór nr 2 H=31,3m n.p.m.						plastyczny pl- plastyczny mpl- miętko-
	S					nasyt (piasz-ziemny + kawałki cegły i szkła)					Qh	plastyczny pl- płynny
			3,8		3,8							Wałeczkowanie
												ilość wałeczkowań prób gruntu 0/1 - w terenie (1/1) - w pracowni (1/2) - w laboratorium
			6,0		2,2	piasek drobny, brązowy			szg		Qp	

Karta dokumentacyjna otworu											Zał. nr. 2.2.	
Otwór Nr.											Nr zlecenia	
Miejscowość	
Województwo	
Zleceniodawca	
Wys. m npm.											Data rozp. wiercenia	
System wiercenia											Data zak. wiercenia	
Opis makroskopowy												
Rodzaj i Q Świdra	Głęb. nawier. i ustabiliz. zwierc. wody grunt. w m	Głęb. pobrania prób gruntu	Głębokość	Profil litologiczny	Międzywarstwy w m	Rodzaj gruntów	Wilgotność	Ilość wałeczkowań	Stan gruntu	CaCO ₃ % %	Geneza i stratygrafia	Objaśnienia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			0,3		0,3	gleba					Qh	Wilgotność S- suchy MW- mało wilgotny W- wilgotny M- mokry N- nawodniony
	5					piasek drobny, brązowy			szg		Qp	Stan gruntu In- luźny szg- średnio zagęszczony zg- zagęszcz. zw- zwarty pzw- półzwarty tpt- twardo-
			6,0		5,7							plastyczny pl- plastyczny mpl- miękko- plastyczny pl- płynny
												Waleczkowanie ilość wałeczkowań prób gruntu 0/1 - w terenie (1/1) - w pra- cowni (1/2) - w labo- ratorium

Źródło: Opinia geotechniczna

Rysunek nr 7
Przekroje geotechniczne otworów.



Źródło: Opinia geotechniczna

3.2. Wody podziemne.

Poziomy wodonośne o największej zasobności zlokalizowane są w obszarach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, oznaczonych symbolem GZWP. Teren objęty inwestycją nie znajdują się na żadnym GZWP, nie mniej jednak w odległości od kilku do kilkudziesięciu kilometrów znajdują się cztery Główne Zbiorniki Wód Podziemnych, które oznaczone są nr 134, 135, 138 i 144. Zestawienie parametrów charakterystycznych dla ww. GZWP przedstawia poniższa tabela.

Tabela nr 2

Zestawienie parametrów charakterystycznych dla ww. GZWP.

Nr GZWP	Nazwa GZWP	Typ ośrodka	Wiek skał	Powierzchnia GZWP [km ²]	Średnia głębokość ujęć [m]	Zasoby dyspozycyjne [tyś m ³ /dobę]
134	Zbiornik Dębno	porowy	Qm, Tr	174	10-30	54,46
135	Zbiornik Barlinek	porowy	Qsm	11	50	3,5
138	Pradolina Toruń-Eberswalde (Noteć)	porowy	Qp	2100	30	400
144	Wielkopolska Dolina Kopalna	porowy	Q	4000	60	480

Oznaczenia wieku skał GZWP:

Q - czwartorzęd

Qp – zbiornik czwartorzędowy pradolin

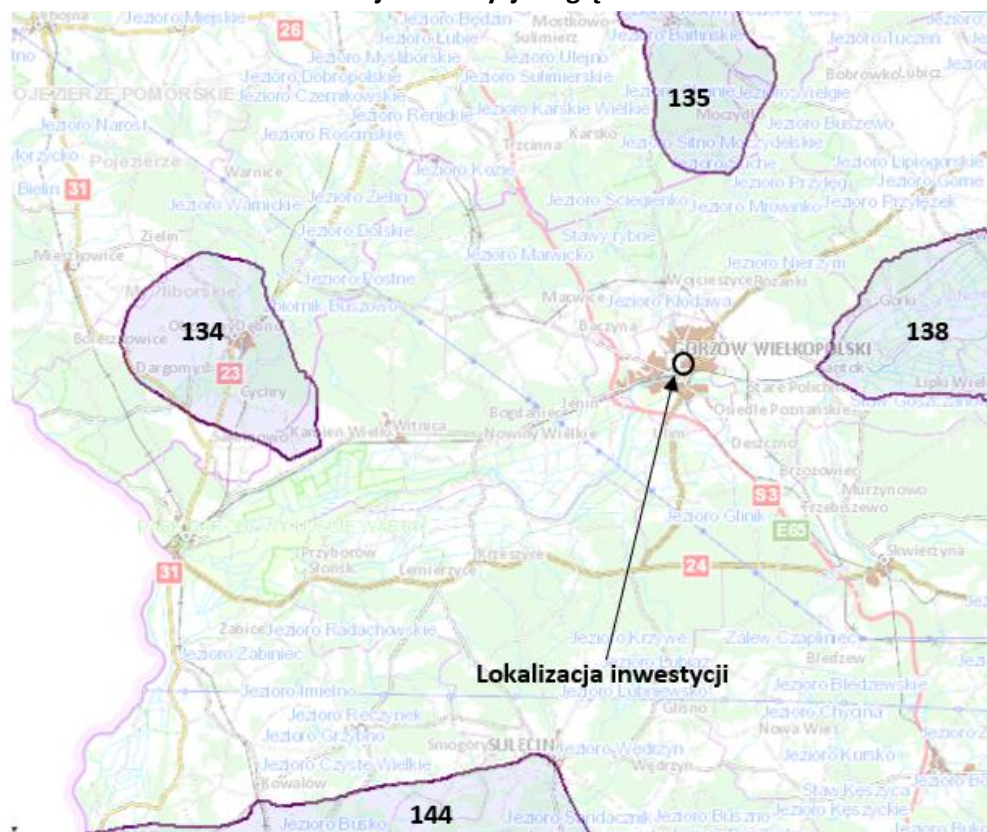
Qsm – utwory czwartorzędowe w sandrach i w utworach międzymorenowych

Qm – utwory czwartorzędowe w utworach międzymorenowych

Tr – zbiornik trzeciorzędowy

Poglądową lokalizację planowanej inwestycji względem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych przedstawiono na rysunku nr 8.

Rysunek nr 8
Lokalizacja inwestycji względem GZWP.



Źródło: pgi.gov.pl

Analizowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze dorzecza Odry, w regionie wodnym Warty, w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o nazwie „33”. W części tej wody podziemne charakteryzują się dobrym stanem ilościowym oraz słabym stanem chemicznym. Zgodnie z „Aktualizacją planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” głównymi celami środowiskowymi dla tej JCWPd są:

- osiągnięcie dobrego stanu chemicznego,
- utrzymanie dobrego stanu ilościowego.

Zgodnie z oceną ryzyka, osiągnięcie ww. celów jest zagrożone. Ze względu na słaby stan chemiczny wynikający z przekroczenia stężeń siarczanów, jonów manganu, wapnia i żelaza oraz notowany wzrost wartości stężeń tych wskaźników z poprzednich lat dla tej jcwpd wprowadzono czasową derogację do roku 2027.

Na poniższym rysunku przedstawiono orientacyjne położenie terenu objętego inwestycją względem granic JCWPd „33”.

Rysunek nr 9
Orientacyjne położenie działki objętej inwestycją względem granic JCWPd „33”.



Źródło: pgi.gov.pl

W 2021 roku badania jakości wód podziemnych na terenie województwa lubuskiego prowadzono w sieci monitoringu krajowego, w ramach monitoringu operacyjnego. Monitoring operacyjny jednolitych części wód podziemnych prowadzony jest w celu oceny stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych uznanych za zagrożone niespełnieniem określonych dla nich celów środowiskowych, a także stwierdzenia występowania znaczących i utrzymujących się trendów wzrostu stężenia zanieczyszczeń spowodowanych oddziaływaniami antropogenicznymi.

Na obszarze województwa lubuskiego sieć pomiarowa obejmowała 11 punktów pomiarowo-kontrolnych. Badaniami objęto 3 JCWPd: 33 (5 ppk), 34 (5 ppk), 93 (1 pkt). Jakość wód podziemnych w roku 2021 w województwie lubuskim kształtowała się następująco:

- wody dobrej jakości (II klasa) stwierdzono w 8 punktach pomiarowych,
- wody zadowalającej jakości (III klasa) odnotowano w 1 punkcie,
- wody niezadowalającej jakości (IV klasa) odnotowano w 2 punktach.

Najbliżej planowanej inwestycji zlokalizowany jest punkt pomiarowo-kontrolny Gorzów Wielkopolski o nr 1785 zlokalizowany w miejscowości Gorzów Wielkopolski (JCWPd 33), dla którego klasa końcowa wód osiągnęła wartości II.

Zgodnie z opinią geotechniczną wykonaną na potrzeby omawianego przedsięwzięcia, na przełomie grudnia 2021 i stycznia 2022 przez mgr Zbigniewa Nowaka w rejonie działki 371/2 obręb 0005 Śródmieście, Gorzów Wlkp., na głębokości do 6,0 m nie nawiercono wód gruntowych.

Teren objęty inwestycją zlokalizowany jest na terenie strefy ochronnej ujęcia wody „Centralne” ustanowiona rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 19 lutego 2014 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej komunalnego ujęcia wody w miejscowości Gorzów Wielkopolski, ujęcie „Centralne” (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2014 r. poz. 460, zmienione Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2016 r. poz. 1215). Na terenie ochrony pośredniej, na której dokładnie znajduje się inwestycja, zabronione jest:

- wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi z wyjątkiem wód popłucznych ze stacji uzdatniania wody, ścieków z istniejących przydomowych oczyszczalni ścieków, wód opadowych i roztopowych, o których mowa w art. 9 pkt. 14 lit. c ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne – spełniających warunki lub wymogi zgodne z obowiązującymi przepisami,
- lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych,
- przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych,
- wykonywania wkopów i odwiertów w celu wykorzystania ciepła ziemi,
- lokalizowania inwestycji zaliczanych do zawsze znacząco oddziałujących na środowiska, chyba że wykonany raport oddziaływania na środowisko nie wykazał negatywnego wpływu na jakość i ilość wód podziemnych,
- lokalizowania cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych,
- lokalizowania przydomowych oczyszczalni ścieków,
- lokalizowania nowych ujęć wody, poza ujęciami służącemu zwykłemu korzystaniu z wód,
- na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody ogranicza się wykonywanie odwodnień górniczych, odwodnień obiektów budowlanych lub odwodnień wykopów budowlanych z wyłączeniem tych, dla których wykonana zgodnie z przepisami odrębnymi dokumentacja hydrogeologiczna wykaże brak negatywnego oddziaływania na ujęcie wód podziemnych.

3.3. Hydrografia.

Głównym elementem sieci hydrograficznej na terenie miasta Gorzowa Wlkp. jest rzeka Warta. Jej koryto biegnie równoleżnikowo, ze zmianą biegu na wysokości Brzozowca w kierunku północnym do Santoka oraz na wysokości Jeże w kierunku południowym do Kołczyna i tu skręca na południowy, następnie na północny zachód, po czym przybiera kierunek zachodni do Kostrzyna. Płyń w uregulowanym i obwałowanym korycie zgodnie z przebiegiem pradoliny. Koryto Warty na odcinku od Santoka do granicy zachodniej miasta Gorzowa Wielkopolskiego biegnie przy północnym zboczu obniżenia pradolinowego, stąd po południowej stronie występują największe nagromadzenia starych koryt i starorzeczy, dalej płynie po środku pradoliny. Warta jest rzeką jednokorytową, szerokości około 100 m i wcina się na 2-3 m w taras zalewowy. Jest trzecią z największych rzek Polski i jest głównym dopływem prawostronnym Odry, do której uchodzi w jej 617,6 km, stanowiąc rzekę II rzędu, ze średnim

przepływem z wielolecia (SSQ) wody w wielkości 215 m³/s. Warta w bardzo znaczący sposób wpływa na zagrożenia powodziowe, jakość wód i warunki żeglugowe Odry. Bierze swój początek we wsi Kromotów na Wyżynie Krakowsko - Częstochowskiej na wysokości 380 m n.p.m. Wg „Podziału hydrograficznego Polski” (IMGW, Warszawa 1983) długość Warty wynosi 808,2 km, a powierzchnia zlewni całkowitej 54 528,7 km².

Bezpośrednia zlewnia przyczecza Warty obejmuje głównie międzywale. Działy wodne biegną przeważnie wałami przeciwpowodziowymi. W obrębie wałów przeciwpowodziowych, zamknięte jest tak zwane koryto powodziowe rzeki. Na skutek działalności transportowej i akumulacyjnej rzeki, tereny w obrębie obwałowań uległy podwyższeniu. Na zewnątrz wałów część terenów leży poniżej lustra wody, co powoduje infiltrację wód i powstawanie zastoisk.

W dawnych czasach dolinę Warty wypełniały lasy łąkowe, moczary i bagna. Obecnie jest to teren zmeliorowany. Cały teren doliny pokryty jest systemem melioracji wodnych w postaci kanałów i rowów melioracji podstawowej i szczegółowej. Na terenie gminy znajduje się prawobrzeżny dopływ Warty – rzeczka Bogdanka i rzeczka Maszówek przechodząca w Kanał Maszówek. Ponadto sieć hydrograficzną gminy uzupełniają w dolinie Warty liczne kanały i rowy m.in. Kanały: Maszówek, Wieprzycki, Stara Warta, Łupowski, Kołoment, Jasiniecki, Krzyszczynka, Zosiniecki, Podjenin. Na terenie gminy brak jest większych zbiorników wodnych i jezior. Warta przepływająca przez gminę ma charakter typowo nizinny o brzegach ustabilizowanych na skutek przeprowadzonych wcześniej prac regulacyjnych.

Największymi dopływami Warty na obszarze powiatu gorzowskiego są: Noteć - dopływ prawy, Kłodawka - dopływ prawy, Postomia - dopływ lewy, Lubniewka - dopływ lewy oraz liczne ciekі niższego rzędu. Rzekę na odcinku w obrębie Miasta Gorzowa Wlkp. cechuje śnieżno-deszczowy reżim zasilania, z jednym maksimum i jednym minimum w ciągu roku. Najwyższe stany występują w czasie roztopów, w okresie od stycznia do kwietnia. Po wezbraniach wiosennych następuje stopniowe obniżenie się stanów trwające aż do listopada. Charakterystyczne przepływy rzeki Warty w przekroju wodowskazowym w Gorzowie Wlkp. przedstawia tabela nr 3.

Tabela nr 3

Charakterystyczne przepływy rzeki Warty.

Rodzaj przepływu	Jednostka [m ³ /s]
Niska woda	66,7
Średnia niska woda	107
Średnia woda roczna	224
Stan ostrzegawczy	319
Stan alarmowy	394
Prawdopodobny 1%	1630
Absolutne max	1950

Na jakość wód Warty ma wpływ gospodarka ściekowa takich miast jak: Zawiercie, Częstochowa, Sieradz, Konin, Poznań i Śrem. Coroczny monitoring wód rzeki Warty prowadzony przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Zielonej Górze wykazuje niezadowalającą jakość wód badanego, na terenie województwa lubuskiego, odcinka. Należy podkreślić, że ilość wskaźników decydujących o złej jakości wód Warty w granicach województwa lubuskiego z roku na rok ulega zmniejszeniu. Są to m.in. korzystne efekty zmian technologii stosowanych w przemyśle oraz racjonalizacji zużycia nawozów sztucznych i pestycydów.

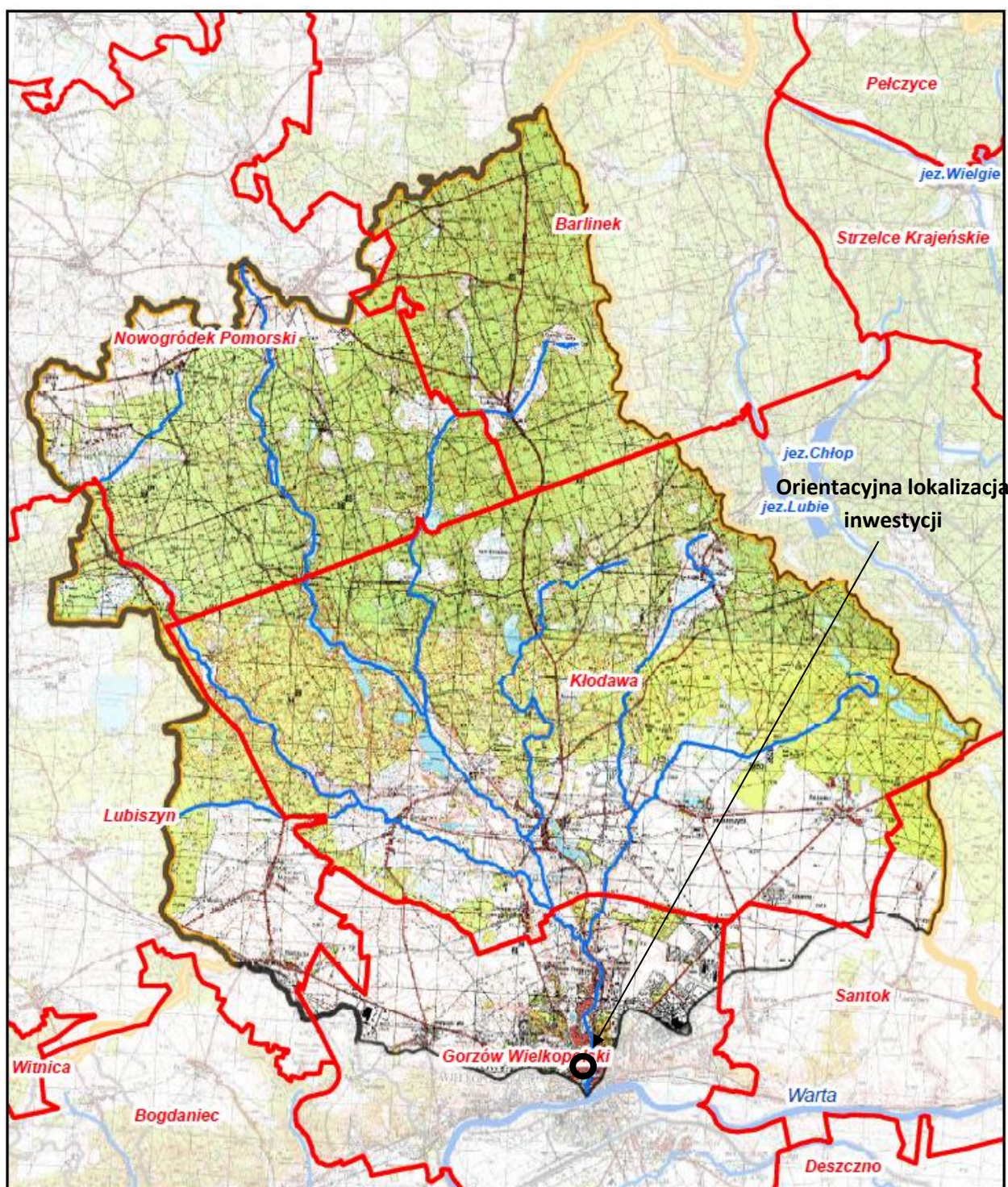
Analizowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze dorzecza Odry, w regionie wodnym Warty, w strefie wpływu na jednolitą część wód powierzchniowych (JCWP) o nazwie Kłodawka i kodzie RW60001718929. Posiada ona status silnie zmienionej części wód o złym stanie. Zgodnie z „Aktualizacją planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” głównymi celami środowiskowymi dla tej JCWP są:

- osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego,
- osiągnięcie dobrego stanu chemicznego.

Z oceny ryzyka wynika, że osiągnięcie celów środowiskowych jest zagrożone, z odstępstwem — przedłużenie terminu osiągnięcia celu do 2027 r., ze względu na brak możliwości technicznych.

Rysunek nr 10

Orientacyjne położenie działek objętych inwestycją względem granic JCWP rzecznej.



Źródło: <http://www.poznan.rzgw.gov.pl>

3.4. Warunki glebowe

Program "Monitoring chemizmu gleb ornych Polski" stanowi element Państwowego Monitoringu Środowiska w zakresie jakości gleb i ziemi. Celem programu jest ocena stanu zanieczyszczenia i zmian właściwości gleb w wymiarze czasowym i przestrzennym. Obowiązek prowadzenia takich badań wynika z zapisów krajowych aktów prawnych m.in. Ustawy Prawo Ochrony Środowiska. Monitoring chemizmu gleb ornych Polski wykorzystuje sieć 216 punktów pomiarowo-kontrolnych zlokalizowanych na gruntach ornych całego kraju. Próbkę do analiz laboratoryjnych były pobierane z głębokości 0-20 cm i powierzchni ok. 100 m², a następnie mieszane w celu uzyskania próbki średniej. W województwie lubuskim wyznaczono 11 punktów pomiarowych. Na przedmiotowym terenie nie prowadzono badań gleb, a najbliższym punktem pomiarowym jest punkt oznaczony nr 103 zlokalizowany w miejscowości Wojcieszycze, gmina Kłodawa, powiat gorzowski.

Wyniki pomiarów dla punktu 103 w Wojcieszyczach (dane za 2020r.):

Kompleks – 4 (żytni bardzo dobry (pszenno-żytni))

Typ – Ap (gleby płowe)

Klasa bonitacyjna – IIb

Gatunek gleby wg BN78/9180-11 – gpp (głina piaszczysta pylasta)

wg PTG 2008 – gp (głina piaszczysta)

Odczyn pH w zawiesinie H₂O – 6,6

Odczyn pH w zawiesinie KCl – 5,9

Węglany (CaCO₃) – 0,03

Próchnica – 1,85%

Węgiel organiczny – 1,07%

Azot ogólny – 0,11%

Stosunek C/N – 9,73

Fosfor przyswajalny – 10 mg P₂O₅*100g⁻¹

Potas przyswajalny – 18,7 mg K₂O*100g⁻¹

Magnez przyswajalny – 2,7 mg Mg*100g⁻¹

Siarka przyswajalna – 3,7 mg S-SO₄*100g⁻¹

Azot amonowy – 1 N_{NH4} mg*kg⁻¹

Azot azotanowy – 32,5 N_{NO3} mg*kg⁻¹

Odczyn środowiska glebowego wpływa w znacznym stopniu na życie roślin, mikroorganizmów i fauny glebowej. Decyduje tym samym o aktywności biologicznej gleby. Częściej spotykane kwaśne odczyny gleb, powodują obniżanie plonowania roślin jak również ułatwiają przyswajanie przez rośliny metali ciężkich. Z odczynem gleb ściśle związana jest potrzeba ich wapnowania. Wapnowanie poprawiające właściwości fizyczne, chemiczne i biologiczne gleb, jest zabiegiem agrotechnicznym, który powinien być stosowany na terenach gmin, w których procentowy udział gleb wymagających wapnowania w przedziale koniecznym i potrzebnym wynosił 25%.

Zawartość w glebie przyswajalnego fosforu, potasu i magnezu jest ważnym wskaźnikiem pozwalającym ustalić poziom racjonalnego nawożenia. Niedobór fosforu powoduje zahamowanie wzrostu łodyg i liści, karłowacenie roślin, słaby rozwój kwiatów; nie wytwarzają się prawidłowo nasiona. Rośliny stają się drobne, strzeliste, o cienkich łodygach i słabym systemie korzeniowym. Zwalnia się proces ukorzenienia i krzewienia rośliny. Ograniczone jest kwitnienie, tworzy się mniej nasion i owoców o gorszej jakości, a przy głębokim niedoborze roślina nie wytwarza nasion i owoców. Potas jest niezbędny dla produkcji cukru w liściach, jego transportu do korzenia i magazynowania. Reguluje

gospodarką wodną, dzięki czemu roślina traci mniej wody podczas parowania, a produkcja suchej masy zostaje zwiększona. Niedobór magnezu podczas wzrostu roślin powoduje spadek jakości i obniżenie plonów.

Zgodnie z danymi ewidencyjnymi zawartymi w Miejskim Systemie Informacji Przestrzennej powyższe grunty oznaczone są jako tereny zabudowane i zurbanizowane opisane symbolami „Ba”, „Bi”, „Bp” oraz jako tereny komunikacyjne „Ti”.

Powierzchnia jaką Inwestor zamierza przeznaczyć pod realizację planowanego przedsięwzięcia wyniesie od 1 807,55 m² do 1 872,54 m², co obejmuje około 18,3 % powierzchni wszystkich działek. Przy czym powierzchnia użytkowa inwestycji rozumiana jako sumę powierzchni zabudowy i powierzchni zajętej przez pozostałe kondygnacje nadziemnej i podziemnej mierzone po obrysie zewnętrznym rzutu poziomego obiektu budowlanego wyniesie od 7 099 m² do 7 489,24 m².

Obecnie teren przeznaczony pod parking wielopoziomowy stanowi parking jednopoziomowy, wykonany z kostki brukowej z obrzeżami betonowymi, z niewielkimi elementami zieleni urządzonej tzw. „rabatami”. Rabaty te obsiane są trawą, a ponadto posadzone są w nich kilkuletnie klony oraz krzewy jałowca.

Teren przewidziany pod parking jednopoziomowy naziemny obecnie stanowi parking żwirowy z elementami płyt betonowych oraz niewielkimi trawnikami.

3.5. Fauna i flora.

FLORA

Obecnie teren przeznaczony pod parking wielopoziomowy stanowi parking jednopoziomowy, wykonany z kostki brukowej z obrzeżami betonowymi, z niewielkimi elementami zieleni urządzonej tzw. „rabatami”. Rabaty te obsiane są trawą, a ponadto posadzone są w nich kilkuletnie klony oraz krzewy jałowca.

FAUNA

Wśród fauny, występują gatunki typowo synantropijne, np. wróbel, mysz domowa, szczur wędrowny. Niektóre ze zwierząt, szczególnie ptaki, od dawna zamieszkują część zurbanizowaną miasta - jak np. jaskółka dymówka i oknówka, kawka, gołąb. Licznie występują także takie gatunki ptaków, jak: kos, szpak, sikora bogatka, sikora modra, zięba, grzywacz, sierpówka, kopciuszek i sroka. W mieście gniazduje pustułka, głównie w okolicy katedry. Peryferie miasta, jak również parki położone w centrum, zasiedlają takie gatunki jak: sówka, wróbel mazurek, sikora sosnowka, dzięcioł pstry duży i średni, wrona, gawron, drozd śpiewak, dzierlatka, pliszka siwa, rudzik, kwiczoł, kowalik, strzyżyk, grzywacz, jerzyk i pleszka, a nawet zimorodek.

Na obszarze objętym projektem planu nie występują gatunki zwierząt podlegających ochronie prawnej.

3.6. Klimat akustyczny.

Stan klimatu akustycznego obszaru, na którym zlokalizowane jest planowane przedsięwzięcie ze względu na brak systematycznego prowadzenia badań i pomiarów nie został szczegółowo rozpoznany. Znikoma ilość wyników pomiarów wykonanych na obszarach objętych ochroną przed hałasem nie może stanowić podstawy do przeprowadzenia analiz i postawienia tez o charakterze ogólnym. Dla potrzeb niniejszego opracowania przyjęto, że klimat akustyczny w tym rejonie nie odbiega w zasadniczy sposób od warunków, jakie występują na terenie województwa lubuskiego w obszarach o podobnym charakterze zagospodarowania.

3.7. Stan jakości powietrza.

Klasyfikacji stref dokonuje się oddzielnie dla dwóch grup kryteriów ustanowionych w celu:

- ochrony zdrowia (dla terenu kraju i uzdrowisk),
- ochrony roślin (dla terenu kraju z wyłączeniem aglomeracji i miast powyżej 100 tys. mieszkańców).

Klasyfikacji dokonuje się dla każdego zanieczyszczenia, dla każdego parametru znajdującego zastosowanie w strefie, z uwzględnieniem:

- obszarów wydzielonych (ochrony uzdrowiskowej, parków narodowych),
- różnych czasów uśredniania stężeń dopuszczalnych (rok, 24 godziny, 1 godzina) dla SO_2 , NO_2 i PM_{10} (w przypadku kryteriów związanych z ochroną zdrowia).

Końcowym wynikiem klasyfikacji jest określenie jednej klasy dla strefy ze względu na ochronę zdrowia i jednej klasy ze względu na ochronę roślin.

Klasy stref i wymagane działania w zależności od poziomów stężeń zanieczyszczenia, uzyskanych w rocznej ocenie jakości powietrza, dla przypadków gdy dla zanieczyszczenia jest określony poziom dopuszczalny i nie jest określony margines tolerancji.

Głównym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza w województwie lubuskim jest tzw. emisja antropogeniczna, wynikająca z działalności ludzi. Naturalne procesy zachodzące w przyrodzie (emisja naturalna) mają znaczenie marginalne i w niewielkim stopniu oddziałują, na jakość powietrza atmosferycznego. Emisja antropogeniczna obejmuje emisję z zakładów przemysłowych i energetycznych, tzw. emisję niską - z gospodarki komunalnej (kotłownie, indywidualne paleniska domowe i prywatne zakłady) oraz emisję komunikacyjną.

Tabela nr 3

Klasy stref

Klasa strefy	Poziom stężeń zanieczyszczenia	Wymagane działania
A	nie przekraczający poziomu dopuszczalnego *	- utrzymanie stężeń zanieczyszczenia poniżej poziomu dopuszczalnego oraz próba utrzymania najlepszej jakości powietrza zgodnej ze zrównoważonym rozwojem
C	powyżej poziomu dopuszczalnego*	- określenie obszarów przekroczeń poziomów dopuszczalnych - opracowanie programu ochrony powietrza

		POP w celu osiągnięcia odpowiednich poziomów dopuszczalnych substancji w powietrzu (jeśli POP nie był uprzednio opracowany)
		- kontrolowanie stężeń zanieczyszczenia na obszarach przekroczeń i prowadzenie działań mających na celu obniżenie stężeń przynajmniej do poziomów dopuszczalnych

* z uwzględnieniem dozwolonych częstości przekroczeń określonych w RMS w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu

Rozkład przestrzenny emisji zanieczyszczeń do powietrza na terenie województwa jest nierównomierny. Największe ilości zanieczyszczeń emitowane są na obszarach powiatów gęsto zaludnionych i uprzemysłowionych (miasto Zielona Góra, powiaty ziemskie - zielonogórski, żarski, żagański i międzyrzecki ze względu na zanieczyszczenia pyłowe i miasto Gorzów Wlkp., powiaty ziemskie – gorzowski i zielonogórski ze względu na zanieczyszczenia gazowe).

Duży wpływ, na jakość powietrza, szczególnie w miastach, ma tzw. emisja niska, ze źródeł takich jak: paleniska domowe, małe kotłownie, warsztaty rzemieślnicze. Wielkość tej emisji jest trudna do oszacowania: wynosi od kilku do kilkunastu procent ogółu emisji na terenach o rozwiniętej sieci ciepłowniczej oraz do kilkadziesiąt procent - na obszarach, których nie obejmują centralne systemy ciepłownicze, zwłaszcza na obszarach wiejskich. Jej oddziaływanie odzwierciedla się wzrostem stężeń dwutlenku siarki i pyłu zawieszonego w sezonie grzewczym.

W miastach i w rejonach tras o dużym natężeniu ruchu coraz większy problem, ze względu na emisję zanieczyszczeń do powietrza oraz emisję hałasu, stanowi komunikacja samochodowa. W wyniku spalania paliw w silnikach samochodowych do atmosfery przedostają się zanieczyszczenia gazowe: tlenki azotu, tlenek węgla, dwutlenek węgla i węglowodory aromatyczne (szczególnie benzen) oraz pyły zawierające m.in. związki: ołowiu, kadmu, niklu i miedzi. Oddziaływanie komunikacji na środowisko wykazuje tendencję rosnącą. W ostatnich latach nastąpił dynamiczny wzrost liczby pojazdów poruszających się po drogach. Na drogach obserwuje się również duży ruch tranzytowy. Województwo lubuskie, ze względu na swoje położenie stanowi obszar tranzytowy dla samochodów przekraczających granicę polsko-niemiecką, łączy również północno-zachodnią część kraju z południowo-zachodnią.

Wypełniając obowiązek wynikający z art. 89 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1973, z późn. zm.), Główny Inspektor Ochrony Środowiska wykonał ocenę jakości powietrza za rok 2021 i na jej podstawie dokonał klasyfikacji stref w województwie lubuskim. Ocenie podlegają zanieczyszczenia, dla których w prawie krajowym i w dyrektywach unijnych określono normatywne stężenia w postaci poziomów dopuszczalnych/docelowych/celu długoterminowego w powietrzu, ze względu na ochronę zdrowia ludzkiego i ochronę roślin. Wyniki oceny w postaci raportu pt. „Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubuskim. Raport wojewódzki za rok 2021” zostały przekazane Zarządowi Województwa Lubuskiego. Ocena pod kątem ochrony zdrowia została wykonana na obszarze trzech stref województwa lubuskiego (miasto Zielona Góra, miasto Gorzów Wlkp., strefa lubuska) odrębnie dla 12 zanieczyszczeń: dwutlenku siarki (SO₂), dwutlenku azotu (NO₂), tlenku węgla (CO), ozonu (O₃), benzenu (C₆H₆), pyłu zawieszonego PM₁₀, pyłu zawieszonego PM_{2,5} oraz zanieczyszczeń oznaczanych w pyłe PM₁₀: benzo(a)pirenu, arsenu, kadmu, niklu i ołowiu. Ocena pod kątem ochrony roślin została wykonana dla strefy lubuskiej odrębnie dla 3 zanieczyszczeń: dwutlenku siarki (SO₂), tlenków azotu (NO_x) i ozonu (O₃). Przeprowadzone analizy

wykazały, że głównym problemem jest stężenie benzo(a)pirenu (B(a)P), którego przekroczenie zarejestrowano na obszarze średnich i większych miejscowości we wszystkich trzech strefach w województwie. Stężenia benzo(a)pirenu w roku 2021 na obszarze województwa lubuskiego wskazują na przekroczenie poziomu docelowego. W 2021 istotnym problemem pozostają również wysokie stężenia ozonu (O₃), będące efektem warunków meteorologicznych sprzyjających formowaniu się ozonu. W 2021 roku poziom docelowy/dopuszczalny określony dla dwutlenku siarki (SO₂), dwutlenku azotu (NO₂), tlenku węgla (CO), benzenu (C₆H₆), pyłu zawieszonego PM₁₀, pyłu zawieszonego PM_{2,5} oraz zanieczyszczeń oznaczanych w pyłe PM₁₀: arsenu (As), kadmu (Cd), niklu (Ni) oraz ołowiu (Pb) został dotrzymany. Ponadto w 2021 roku na obszarze strefy miasto Zielona Góra oraz w strefie lubuskiej zarejestrowano przekroczenie poziomu celu długoterminowego dla ozonu.

3.8. Obszary chronione, w tym obszary Natura 2000.

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w granicach obszarów objętych ochroną, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.), wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000 i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Najbliższe obszary objęte ochroną to obszar chronionego krajobrazu Dolina Warty i Dolnej Noteci oraz obszary Natura 2000 Dolina Dolnej Noteci PLB080002 i Ujście Noteci PLH080006.

W tabeli nr 4 przedstawiono orientacyjne odległości planowanej inwestycji od obszarów podlegających ochronie.

Tabela nr 4

Odległość do najbliższych obszarów chronionych

Obszary podlegające ochronie	Odległość od terenu objętego inwestycją
Natura 2000 Dolina Dolnej Noteci PLB080002	1,6 km w kierunku południowym
Natura 2000 Ujście Noteci PLH080006	1,6 km w kierunku południowym
Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Warty i Dolnej Noteci	1,6 km w kierunku południowym

Obszar Natura 2000 PLB080002 „Dolina Dolnej Noteci”

Obszar Natura 2000 PLB080002 „Dolina Dolnej Noteci” zlokalizowany jest w odległości około 800m na południe od miejsca planowanego przedsięwzięcia. Jest to teren szerokiej doliny rzecznej, poprzecinanej licznymi kanałami z pozostałościami starorzeczy i kompleksami torfianek. Większość obszaru, bo około 72% zajmuje średnio intensywna i ekstensywna gospodarka łąkowo-pastwiskowa.

Pozostała część to siedliska rolnicze (ogólnie) – 26%, lasy liściaste – 1% oraz wody śródlądowe (stojące i płynące) – 1%.

Występuje tu co najmniej 20 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 4 gatunki z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej (C6) następujących gatunków ptaków: kania czarna (PCK), kania ruda (PCK), rybitwa czarna. W stosunkowo wysokim zagęszczeniu (C7) występują: błotniak stawowy, derkacz, dzięcioł średni, kropiatka. W okresie wędrówek stosunkowo duże koncentracje (C7) osiąga łąbędź czarnodzioby oraz gęsi. W okresie zimy występuje co najmniej 1% populacji szlaku wędrówkowego (C2) łąbędzia krzykliwego.

Ptaki wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 79/409/EWG

A021 *Botaurus stellaris*
A030 *Ciconia nigra*
A031 *Ciconia ciconia*
A037 *Cygnus bewickii*
A038 *Cygnus Cygnus*
A072 *Pernis apivorus*
A073 *Milvus migrans*
A074 *Milvus milvus*
A075 *Haliaeetus albicilla*
A081 *Circus aeruginosus*
A119 *Porzana porzana*
A122 *Crex crex*
A127 *Grus grus*
A193 *Sterna hirundo*
A197 *Chlidonias niger*
A229 *Alcedo atthis*
A236 *Dryocopus martius*
A238 *Dendrocopos medius*
A272 *Luscinia svecica*
A307 *Sylvia nisoria*
A338 *Lanius collurio*

Do najistotniejszych zagrożeń wpływających na obszar i występujące na jego terenie elementy europejskiego dziedzictwa przyrodniczego należą: urbanizacja terenu, zaniechanie gospodarki pastwiskowej, melioracje, regulacja (prostowanie) koryt rzecznych, zanieczyszczanie wód.

Obszar Natura 2000 PLH080006 „Ujście Noteci”

Obszar Natura 2000 PLH080006 „Ujście Noteci” zlokalizowany jest w odległości około 800m na południe od miejsca planowanego przedsięwzięcia. Jest to obszar zajmujący powierzchnię 3 994,5 ha, w całości zlokalizowany w powiecie gorzowskim. Obejmuje on węzeł hydrograficzny ujścia Noteci i Warty z dużymi obszarami zalewowymi, ekstensywnie zagospodarowanymi. Teren ten jest ważnym obszarem występowania wilgotnych ekosystemów, typowych dla dolin dużych rzek. Znajduje się tu osiem rodzajów siedlisk przyrodniczych z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG w tym dobrze

zachowane lasy łęgowe zlokalizowane na lewym brzegu rzeki Warty oraz płaty interesujących muraw kserotermicznych na zboczach dolin. Ponadto stwierdzono tu występowanie sześciu gatunków z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Natura 2000 PLH080006 „Ujście Noteci” ma również duże znaczenie dla ochrony ptaków takich jak: bąk zwyczajny, bocian czarny, bocian biały czy żuraw szary.

Siedliska wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG zlokalizowane na terenie obszaru Natura 2000 – „Ujście Noteci”

- 3150 – Starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami
z *Nympheion, Potamion*
- 3270 – Zalewane muliste brzegi rzek
- 6210 – Murawy kserotermiczne (*Festuco-Brometea*) – priorytetowe są tylko murawy
z istotnymi stanowiskami storczyków
- 6430 – Ziołorośla górskie (*Adenostylion alliariae*) i ziołorośla nadrzeczne (*Convolvuletalia
sepium*)
- 6510 – Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*)
- 9170 – Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum,
Tilio-Carpinetum*)
- 91E0 – Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis, Populatum
albae, Alnenion*)
- 91F0 – Łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe (*Ficerio-Ulmatum*)

Do najistotniejszych zagrożeń wpływających na obszar i występujące na jego terenie elementy europejskiego dziedzictwa przyrodniczego należą: urbanizacja terenu oraz zarastanie muraw kserotermicznych.

Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Warty i Dolnej Noteci”

Obszary chronionego krajobrazu to tereny wyróżniające się krajobrazowo o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe w szczególności ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z masową turystyką i wypoczynkiem, lub istniejące, albo odtwarzane korytarze ekologiczne.

Obszary chronionego krajobrazu „Dolina Warty i Dolnej Noteci” utworzony został uchwałą Sejmiku Województwa Lubuskiego nr XLII/625/18 z dnia 26.02.2018 r. w sprawie obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Dolina Warty i Dolnej Noteci” (Dz. Urzędowy z 2018r. poz. 505).

Czynna ochrona ekosystemów chronionego krajobrazu polega na:

- utrzymaniu ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych,
- wspieraniu procesów sukcesji naturalnej przez inicjowanie i utrwalanie naturalnego odnowienia o składzie i strukturze odpowiadającej siedlisku,
- pozostawianiu drzew o charakterze pomnikowym, przestojów, drzew dziuplastych aż do ich naturalnego rozkładu,
- zachowaniu i utrzymywaniu w stanie zbliżonym do naturalnego istniejących śródleśnych i śródpolnych cieków, mokradeł, polan, torfowisk, wrzosowisk, oraz muraw napiaskowych,
- stopniowym usuwaniu gatunków obcego pochodzenia,

- ochronie stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów,
- wykorzystaniu lasów do celów rekreacyjno - krajobrazowych i edukacyjnych w oparciu o wyznaczone szlaki turystyczne oraz istniejące i nowe ścieżki edukacyjno - przyrodnicze wyposażone w elementy struktury turystyczno – edukacyjnej,
- przeciwdziałaniu sukcesji zarastających łąk i pastwisk, torfowisk poprzez wypas, a także mechaniczne usuwanie samosiewów drzew i krzewów na terenach otwartych,
- maksymalnym ograniczaniu zmiany użytków zielonych na grunty orne,
- prowadzeniu zabiegów agrotechnicznych zgodnie z wymogami zbiorowisk i zasiedlających je gatunków fauny,
- preferowaniu ochrony roślin metodami biologicznymi,
- ochronie zieleni wiejskiej oraz kształtowaniu zróżnicowanego krajobrazu rolniczego przez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych;
- melioracji odwadniających, w tym regulowaniu odpływu wody z sieci rowów, dopuszczalnych tylko w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej i rybackiej,
- eliminowaniu nielegalnego eksploataowania surowców mineralnych oraz rekultywację terenów powyrobiskowych,
- prowadzeniu racjonalnej gospodarki łowieckiej poprzez dostosowanie liczebności populacji zwierząt łownych do pojemności ich siedlisk.

Zgodnie z warunkami określonymi w ww. uchwale, dla obszaru chronionego krajobrazu położonych w pobliżu planowanego przedsięwzięcia obowiązują następujące zakazy:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką,
- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu (nie dotyczy ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego)
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu,
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybicka,
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno – błotnych,
- lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybickiej.

Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Warty i Dolnej Noteci” obejmuje teren o powierzchni 31 766,30 ha położony w gminach: Deszczno 1 091,23 ha, Drezdenko 5 591,72 ha, Gorzów Wlkp. 335,66 ha, Przytoczna 1 960,83 ha, Santok 6 608,40 ha, Skwierzyna 4 757,10 ha, Stare Kurowo 4 258,53 ha, Zwierzyn 7 162,83 ha. Zajmują go głównie lasy, a niewielką część grunty rolne i inne, do nich przyległe.

Korytarz ekologiczny

Inwestycja zlokalizowana jest w sąsiedztwie wewnętrznego korytarza ekologicznego "Dolina Kłodawki", należącego do głównego korytarza ekologicznego "Dolina Warty Noteci". Projekt nie będzie miał wpływu na drożność tego korytarza.

4. Opis zabytków w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia.

Art. 66 ust. 1 pkt 3

Opis istniejących w sąsiedztwie lub w bezpośrednim zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia zabytków chronionych na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

Zagadnienia związane z przedmiotem, zakresem i formą ochrony zabytków oraz opieką nad nimi regulują przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 710). Zabytkiem w rozumieniu tej ustawy jest nieruchomość lub rzecz ruchoma, ich części lub zespoły, będące dziełem człowieka lub związane z jego działalnością i stanowiące świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową.

Rejon planowanego przedsięwzięcia położony jest w obszarze historycznego układu urbanistycznego tzw. Nowego Miasta wpisanego do rejestru zabytków decyzją Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr L-224/A z dnia 04.09.2006 r.

Samo miasto zostało lokowane w 1257 roku przez margrabiów brandenburskich na miejscu wczesnośredniowiecznej osady słowiańskiej. Początkowo Gorzów rozwijał się w obrębie murów miejskich, których fragment zachowały się do czasów współczesnych, będąc jednym z najważniejszych zabytków miasta. Z czasem poza obrębem murów zaczęły powstawać miejskie gospodarstwa i pola uprawne, a osadnictwo przedmieść zaczęło się zagęszczać i rozwijać. W 1734 roku w Gorzowie splantowano fosy, rezygnując po części z nieużytecznych już umocnień miejskich. Rozpoczęto też wówczas, mając na względzie rozwój miasta, budowę pierwszych znaczniejszych domów mieszczańskich poza obrębem murów miejskich. W pierwszej kolejności zabudowano ulice Dzieci Wrzesińskich i Jagiełły. Właściwy rozwój budownictwa na terenie Nowego Miasta nastąpił w drugiej połowie XIX w. Nakreślono wówczas nowy plan rozbudowy terenów położonych wzdłuż ulic Chrobrego i Mieszka I (powstała w 1888 r.). W 1882 roku wyburzono większość północnej części murów miejskich, zyskując dodatkową przestrzeń pod zabudowę i powodując otwarcie miasta na przedmieścia. Nowopowstała dzielnica charakteryzowała się zabudową o regularnych kwartałach oraz secesyjnymi kamienicami. Nowe Miasto, w odróżnieniu od centrum Gorzowa, niemalże w ogóle nie ucierpiało podczas drugiej wojny światowej. Niestety obecny stan wielu secesyjnych kamienic jest katastrofalny. Dawna, niemiecka nazwa obecnej ulicy Jagiellończyka brzmiała Burchardstrasse.

5. Opis krajobrazu.

Art. 66 ust. 1 pkt 3a

Opis krajobrazu, w który dane przedsięwzięcie ma być zlokalizowane;

Teren objęty przyszłą zabudową charakteryzuje się niewielką różnorodnością przyrodniczą i zmiennością krajobrazów, bowiem stanowi niewielki wycinek przestrzeni. Krajobraz miejsca lokalizacji planowanego przedsięwzięcia i okolic jest typowy dla tego obszaru.

Na walory krajobrazowe składają się:

- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (kamienice),
- zabudowa usługowa (biurowce),
- sieć dróg,
- zbiorowiska roślinne oraz zbiorowiska roślinne związane z zabudową – roślinność towarzysząca obszarom zabudowanym: wydepczyska, roślinność murawowa z udziałem roślinności ruderalnej oraz pielęgnowane trawniki.

Realizacja inwestycji nie wpłynie w znacznym stopniu na zmianę krajobrazu, gdyż stanowić ona będzie jedynie jego uzupełnienie.

6. Powiązania z innymi przedsięwzięciami.

Art. 66 ust. 1 pkt 3b

Informacje na temat powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub planowanych, dla których wydano decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem;

Nie zidentyfikowano innych istniejących lub planowanych przedsięwzięć zlokalizowanych w zasięgu oddziaływania analizowanego przedsięwzięcia lub w zasięgu oddziaływania, których zlokalizowane byłoby przedsięwzięcia oceniane, które mogłyby prowadzić do kumulacji oddziaływań.

7. Skutki niepodjęcia przedsięwzięcia.

Art. 66 ust. 1 pkt 4

Opis przewidywanych skutków dla środowiska w przypadku niepodjęcia przedsięwzięcia, uwzględniający dostępną informację o środowisku oraz wiedzę naukową;

Wariant zerowy, czyli odstąpienie od realizacji planowanego przedsięwzięcia w rozważaniach całościowych jest obojętny dla środowiska. Wybór tego wariantu oznacza zaoszczędzenie powierzchni terenu. Nie mniej jednak, biorąc pod uwagę aktualny stan powierzchni terenu przeznaczonego pod planowaną inwestycję oddziaływanie w fazie realizacji zadania nie będzie miało znaczenia dla środowiska. Odstąpienie od realizacji zadania jest równoznaczne z brakiem emisji substancji i energii,

a zwłaszcza gazów i hałasu, a to z kolei oznacza zachowanie w nienaruszonym stanie wartości parametrów jakości środowiska – bezpośrednio stanu klimatu akustycznego i stanu jakości powietrza, a pośrednio jakości ziemi oraz wód powierzchniowych i podziemnych. Zachowanie stanu jakości środowiska nastąpi również w przypadku realizacji planowanego przedsięwzięcia, jednakże pod warunkiem prowadzenia prawidłowej eksploatacji instalacji oraz dotrzymania warunków eksploatacji przyjętych w niniejszym opracowaniu.

8. Analizowane warianty przedsięwzięcia.

Art. 66 ust. 1 pkt 5

Opis wariantów uwzględniający szczególne cechy przedsięwzięcia lub jego oddziaływania, w tym:

- a) wariantu proponowanego przez wnioskodawcę oraz racjonalnego wariantu alternatywnego,
- b) racjonalnego wariantu najkorzystniejszego dla środowiska

wraz z uzasadnieniem wyboru

Wariantowanie przedsięwzięcia należy rozpatrywać w dwóch płaszczyznach, a mianowicie: wariantowania lokalizacyjnego oraz wariantowania technologicznego. Głównym jednak problemem jest weryfikacja, analiza i uporządkowanie wariantów, a przede wszystkim wybór wariantu optymalnego, łączącego korzystne uwarunkowania środowiskowe z zamierzeniem inwestora oraz uwarunkowaniami ekonomicznymi i gospodarczymi.

W przypadku analizowanego przedsięwzięcia zasadniczym aspektem, który determinuje wariantowanie lokalizacyjne przedsięwzięcia jest posiadane przez wnioskodawcę prawa do terenu przeznaczonego pod realizację zadania.

W trakcie przygotowywania koncepcji planowanej inwestycji rozważane były dwa warianty przedsięwzięcia.

Wariant I – szczegółowo opisany w pkt 2 niniejszego opracowania.

Wariant II – polega na budowie jednego parkingu naziemnego wielopoziomowego otwartego/półotwartego na 231 – 280 miejsc postojowych mieszczących się na 7 kondygnacjach wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy Lubuskim Urzędzie Wojewódzkim w Gorzowie Wielkopolskim.

Z technicznego punktu widzenia oba warianty są możliwe do zastosowania. Wykonanie i eksploatacja każdej z nich nie będzie źródłem, istotnych z punktu widzenia ochrony środowiska, emisji substancji lub energii do środowiska. O wyborze wariantu realizacji przedsięwzięcia zdecydowały wskaźniki ekonomiczne, które w sposób jednoznaczny wskazały przewagę wariantu I.

8.1. Wariant najkorzystniejszy dla środowiska oraz uzasadnienie wariantu przyjętego do realizacji.

Porównanie poszczególnych wariantów wykazało, że najkorzystniejszym dla środowiska naturalnego jest wariant zerowy, czyli odstąpienie od realizacji planowanego przedsięwzięcia. Wybór

tego wariantu oznacza pozostawienie obszaru, który mógłby znaleźć się w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, w stanie nienaruszonym. Odstąpienie od realizacji zadania jest równoznaczne z brakiem emisji substancji i energii do środowiska, a to z kolei oznacza zachowanie w nienaruszonym stanie wartości parametrów jakości środowiska: stanu klimatu akustycznego, stanu jakości: powietrza, ziemi, wód powierzchniowych i podziemnych.

Zachowanie stanu jakości środowiska nastąpi również w przypadku realizacji planowanego przedsięwzięcia, jednakże pod warunkiem prowadzenia prawidłowej eksploatacji instalacji oraz dotrzymania warunków eksploatacji przyjętych w niniejszym opracowaniu. Preferowanym przez inwestora wariantem realizacji planowanego przedsięwzięcia jest wariant I opisany w pkt 2 niniejszego opracowania.

Z technicznego punktu widzenia oba warianty są możliwe do zastosowania. Wykonanie i eksploatacja każdej z nich nie będzie źródłem, istotnych z punktu widzenia ochrony środowiska, emisji substancji lub energii do środowiska. O wyborze wariantu realizacji przedsięwzięcia zdecydowały wskaźniki ekonomiczne, które w sposób jednoznaczny wskazały przewagę wariantu I.

Za realizacją inwestycji zgodnie z przedstawionym wariantem przemawiają następujące aspekty:

- brak znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
- brak istotnych zagrożeń dla występujących w rejonie oddziaływania przedsięwzięcia populacji fauny i flory,
- brak negatywnego wpływu instalacji na zdrowie ludzi.

Wybór przez inwestora doświadczonego zespołu projektantów i wykonawców tego typu instalacji oraz dobór odpowiednich urządzeń na etapie projektu wykonawczego pozwalają uznać, że praca instalacji nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz zdrowia ludzi. Prawidłowa eksploatacja instalacji, zgodna z warunkami określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach gwarantuje, że nie będą następować niekorzystne zmiany, jakości środowiska, rozumianego, jako całość jak i poszczególnych jego komponentów. Reasumując, realizacja planowanego przedsięwzięcia, w proponowanym przez inwestora wariantcie, nie pogorszy stanu środowiska.

9. Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko.

Art. 66 ust. 1

6) określenie przewidywanego oddziaływania na środowisko analizowanych wariantów, w tym również w przypadku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej i katastrofy naturalnej i budowlanej, na klimat, w tym emisje gazów cieplarnianych i oddziaływania istotne z punktu widzenia dostosowania do zmian klimatu, a także możliwość trans granicznego oddziaływania na środowisko, a w przypadku drogi w transeuropejskiej sieci drogowej, także wpływu planowanej drogi na bezpieczeństwo ruchu drogowego;

6a) porównanie oddziaływań analizowanych wariantów na:

- a) ludzi, rośliny, zwierzęta, grzyby i siedliska przyrodnicze, wodę i powietrze,
- b) powierzchnię ziemi, z uwzględnieniem ruchów masowych ziemi, i krajobraz,
- c) dobra materialne,
- d) zabytki i krajobraz kulturowy, objęte istniejącą dokumentacją, w szczególności rejestrem lub ewidencją zabytków,
- e) form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz ciągłość łączących je korytarzy ekologicznych,
- f) elementy wymienione w art. 68 ust. 2 pkt 2 lit. b, jeżeli zostały uwzględnione w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub jeżeli są wymagane przez właściwy organ,
- g) wzajemne oddziaływanie między elementami, o których mowa w lit a-f

7) uzasadnienie proponowanego przez wnioskodawcę wariantu, z uwzględnieniem informacji, o których mowa w pkt 6 i 6a:

9.1. Oddziaływanie w fazie budowy.

9.1.1. Oddziaływanie na powierzchnię terenu i grunt.

Realizacja planowanego zadania inwestycyjnego w wariantcie preferowanym przez Wnioskodawcę związana będzie z wykonaniem niwelacji powierzchni działki, na której przewiduje się wykonanie obiektów budowlanych. Planuje się:

- wszystkie maszyny i urządzenia pracujące na terenie inwestycji (podczas prac budowlanych) utrzymywać w dobrym stanie technicznym i konserwować systematycznie w sposób prawidłowy, pozwalający na uniknięcie wycieków, płynów technicznych i paliw do środowiska gruntowo-wodnego,
- dla potrzeb pracowników przygotować zaplecze sanitarne,
- ścieki gromadzić w szczelnych zbiornikach i systematycznie wywozić na oczyszczalnię ścieków,
- zaplecze budowy zabezpieczyć w środki neutralizujące ewentualne wycieki substancji niebezpiecznych.

Po wykonaniu inwentaryzacji geodezyjnej i przygotowaniu placu budowy na terenie przeznaczonym pod obiekty budowlane, wykonana zostanie rozbiórka istniejącego parkingu jednopiętrowego i wytyczenie obiektów. Następnie prowadzone będą roboty ziemne – wykopy pod fundamenty obiektów budowlanych. Roboty ziemne oraz ogólnobudowlane powodowały będą systematyczną zmianę ukształtowania oraz zagospodarowania terenu. Prace ziemne, w głównej mierze, prowadzone będą na głębokości do 6 m. W ramach tych prac nie przewiduje się odwodnienia wykopu, ponieważ jak wskazano w pkt 3.1. niniejszego opracowania w przypowierzchniowej budowie geologicznej do głębokości 6,0 m p.p.t. biorą udział utwory czwartorzędowe holoceny i plejstoceny, gdzie holocen reprezentowany jest przez humus (glebę) i nasyp miąższości 0,2 – 3,8 m, grunty nasypowe do głębokości 3,8 m, a plejstocen (starszy czwartorzęd) wykształcony jest głównie w postaci osadów wodnolodowcowych, reprezentowanych przez piaski drobne, (osadów tych do głębokości 6,0 m nie przewiercono, tym samym wody gruntowe do głębokości 6,0 m nie zostały nawiercone. Wprowadzone zmiany powierzchni terenu będą miały charakter trwały. Zasięg przestrzenny tych zmian będzie

ograniczony do obszaru granic działki, którą inwestor ma prawo dysponować. Warunki geologiczne, poprzez realizację zakładanych funkcji zostaną nieco zmienione. Dotyczy to tylko wąskich obszarów objętych pracami ziemnymi, w których dojdzie do przemieszania materiału. Zmiany te pozostaną bez istotnego znaczenia dla prawidłowego funkcjonowania elementów środowiskowych na terenach otaczających miejsce budowy.

Przekształcenia terenu mogą być związane z:

- nieznaczną zmianą rzędnych powierzchni terenu, obszar zostanie zniwelowany (w niektórych miejscach podniesiony, w niektórych miejscach obniżony),
- nieznacznymi korektami spadków, przy zachowaniu generalnego spadku terenu.

W związku z realizacją wykopów dojdzie do zmian stanu fizycznego gruntów, bez zmian jakościowych. Zasadą winno być, że wykopy będą zasypywane partiami w kolejności odwrotnej do tej w jakiej zostały wydobyte, co przyczyni się do znacznego ograniczenia zmian w budowie gruntów i zachodzących w nich procesów geofizycznych i geochemicznych. W przypadku realizacji wykopów, po których pozostanie nadmiar substancji gruntowej, zostanie ona rozplantowana po terenie inwestycji, tworząc podkład dla zieleni. Zgodnie z art. 2, ust. 3 Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 *o odpadach* (Dz. U. z 2022 r., poz. 699) ww. utwory nie będą zaliczone do odpadów.

Ze względu na lokalizację planowanej inwestycji poza:

- strefą aktywności sejsmicznej,
- obszarami zagrożenia powodziowego,
- obszarami predysponowanymi do wystąpienia ruchów masowych,

nie przewiduje się wystąpienia katastrof naturalnych związanych z trzęsieniem ziemi lub wystąpieniem powodzi czy ruchów masowych ziemi.

Realizacja zadania zarówno w wariantie preferowanym przez wnioskodawcę do realizacji jak i wariantie alternatywnym powodowała będzie takie samo oddziaływanie na środowisko. W związku z powyższym, przedstawiona powyżej ocena oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko dotyczy obu wariantów.

9.1.2. Oddziaływanie na wody podziemne.

W czasie prowadzenia robót budowlanych nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych. System gospodarowania ściekami bytowymi na terenie budowy oparty będzie na montowanych na zapleczu budowy mobilnych toaletach typu TOI-TOI, z których zgromadzone ścieki będą okresowo wywożone do najbliższej oczyszczalni ścieków. Zanieczyszczenie gruntu oraz wód podziemnych wywołane może być odprowadzeniem nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do ziemi lub wystąpieniem awarii sprzętu pracującego na budowie połączonej z wyciekami substancji ropopochodnych.

W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych przed zanieczyszczeniem w czasie realizacji inwestycji należy:

- wszelkie roboty prowadzić z wykorzystaniem w pełni sprawnego sprzętu przestrzegając zasad ochrony środowiska,
- zaplecze budowy lokalizować na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed możliwością zanieczyszczenia gruntu,
- zaplecze budowy wyposażać w sorbenty umożliwiające szybką likwidację skutków niespodziewanego wycieku paliwa.

Na potrzeby omawianego przedsięwzięcia, na przełomie grudnia 2021 i stycznia 2022, wykonana została przez mgr Zbigniewa Nowaka, opinia geotechniczna określająca warunki gruntowo-wodne w rejonie działki 371/2 obręb 0005 Śródmieście, Gorzów Wlkp. (opinia stanowi załącznik nr 2). Z dokumentu wynika, że wykonano 3 otwory badawczo-wiertnicze do głębokości 6,0 m każdy o łącznym metrażu 18,0 mb. W przypowierzchniowej budowie geologicznej do głębokości 6,0 m p.p.t. biorą udział utwory czwartorzędowe holoceni i plejstoceni. Holocen reprezentowany jest przez humus (glebę) i nasyp miąższości 0,2 – 3,8 m. Grunty nasypowe do głębokości 3,8 m stwierdzono w otworze nr 2. Plejstocen (starszy czwartorzęd) wykształcony jest głównie w postaci osadów wodnolodowcowych, reprezentowanych przez piaski drobne. Osadów tych do głębokości 6,0 m nie przewiercono. Wody gruntowe do głębokości 6,0 m nie nawiercono. W związku z czym, nie przewiduje się odwadniania wykopów wykonanych pod planowaną zabudowę.

Teren objęty inwestycją zlokalizowany jest na terenie strefy ochronnej ujęcia wody „Centralne” ustanowiona rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 19 lutego 2014 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej komunalnego ujęcia wody w miejscowości Gorzów Wielkopolski, ujęcie „Centralne” (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2014 r. poz. 460, zmienione Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2016 r. poz. 1215). Na terenie ochrony pośredniej, na której dokładnie znajduje się inwestycja, zabronione jest:

- wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi z wyjątkiem:
 - wód popłucznych ze stacji uzdatniania wody,
 - ścieków z istniejących przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - wód opadowych i roztopowych, o których mowa w art. 9 pkt. 14 lit. c ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne
- spełniających warunki lub wymogi zgodne z obowiązującymi przepisami,
- lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych,
- przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych,
- wykonywania wkopów i odwiertów w celu wykorzystania ciepła ziemi,
- lokalizowania inwestycji zaliczanych do zawsze znacząco oddziałujących na środowisko,
- lokalizowania inwestycji potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko chyba że wykonany raport oddziaływania na środowisko nie wykazał negatywnego wpływu na jakość i ilość wód podziemnych,
- lokalizowania cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych,
- lokalizowania przydomowych oczyszczalni ścieków,
- lokalizowania nowych ujęć wody, poza ujęciami służącemu zwykłemu korzystaniu z wód,
- na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody ogranicza się wykonywanie odwodnień górniczych, odwodnień obiektów budowlanych lub odwodnień wykopów budowlanych z wyłączeniem tych, dla których wykonana zgodnie z przepisami odrębnymi dokumentacja hydrogeologiczna wykaże brak negatywnego oddziaływania na ujęcie wód podziemnych.

Realizacja, a przede wszystkim eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie jest sprzeczna z zakazami ustanowionymi dla ujęcia „Centralne” w Gorzowie Wlkp. ponieważ:

- w ramach omawianej inwestycji nie przewiduje się wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, a ponadto planuje się by wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji za pomocą wewnętrznej kanalizacji deszczowej odprowadzane były do miejskiej kanalizacji deszczowej,

- przedmiotem inwestycji nie jest lokalizowanie składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych,
- w ramach omawianej inwestycji nie przewiduje się przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych,
- w ramach omawianej inwestycji nie przewiduje się wykonywania wkopów i odwiertów w celu wykorzystania ciepła ziemi,
- planowana inwestycja zalicza się do inwestycji potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko, jednakże wykonany raport wykazał brak negatywnego wpływu na jakość i ilość wód podziemnych (brak negatywnego wpływu m. in. w zakresie gospodarowania ściekami, wodami opadowymi i roztopowymi, odpadami co wykazano w kolejnych punktach opracowania),
- przedmiotem inwestycji nie jest lokalizowanie cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych,
- w ramach omawianej inwestycji nie przewiduje się realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,
- w ramach przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się wykonania odwodnienia obiektów budowlanych lub wykopów budowlanych, ponieważ na głębokości do 6 m p.p.t. nie wykryto wody, a wykopy prowadzone będą maksymalnie do tej głębokości.

Realizacja zadania zarówno w wariantcie preferowanym przez wnioskodawcę do realizacji jak i wariantcie alternatywnym powodowała będzie takie samo oddziaływanie na środowisko. W związku z powyższym, przedstawiona powyżej ocena oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko dotyczy obu wariantów.

9.1.3. Oddziaływanie na wody powierzchniowe.

W ramach planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się wykonywania robót w obszarach pokrytych wodami powierzchniowymi, które mogłyby skutkować wprowadzeniem zmian linii brzegowych lub batymetrii cieków i zbiorników wodnych. Najbliższy ciek wodny płynie w odległości ponad 300 m na wschód od planowanej inwestycji i jest nim rzeka Kłodawka, natomiast najbliższym zbiornikiem wodnym jest tzw. „Ruski stawek” zlokalizowany przy ul. Chodkiewicza, ul. Kazimierza Wielkiego i ul. Roosevelta, w odległości około 600 m na północ od planowanej inwestycji.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia do wód powierzchniowych nie będą odprowadzane ścieki oraz wody opadowe i roztopowe, stąd brak oddziaływania przedsięwzięcia na wody powierzchniowe spowodowanego wprowadzaniem do nich zanieczyszczeń.

Ponieważ, wnioskodawca w ramach realizacji przedsięwzięcia nie będzie pobierał wód powierzchniowych, nie będzie ono miało wpływu na stan ilościowy tych wód.

Realizacja zadania zarówno w wariantcie preferowanym przez wnioskodawcę do realizacji jak i wariantcie alternatywnym powodowała będzie takie samo oddziaływanie na środowisko. W związku z powyższym, przedstawiona powyżej ocena oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko dotyczy obu wariantów.

9.1.4. Oddziaływanie ze względu na gospodarkę odpadami i ściekami.

W oparciu o Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 02 stycznia 2020r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020r., poz. 10) zidentyfikowano odpady powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia, które wymieniono w tabeli nr 5.

Tabela nr 5

Przewidywane rodzaje oraz ilości odpadów wytwarzanych na etapie realizacji przedsięwzięcia.

Kod odpadów	Rodzaj odpadów	Ilość odpadów [Mg/ rok]	Sposób zagospodarowania odpadów (R,D)
08	Odpady z produkcji, przygotowania, obrotu i stosowania powłok ochronnych (farb, lakierów, emalii ceramicznych), kitu, klejów, szczeliw i farb drukarskich		
08 01	Odpady z produkcji, przygotowania, obrotu i stosowania oraz usuwania farb i lakierów		
08 01 12	Odpady farb i lakierów inne niż wymienione w 08 01 11	0,1	D5
12	Odpady z kształtowania oraz fizycznej i mechanicznej obróbki powierzchni metali i tworzyw sztucznych		
12 01	Odpady z kształtowania oraz fizycznej i mechanicznej obróbki powierzchni metali i tworzyw sztucznych		
12 01 13	Odpady spawalnicze	2	D5
12 01 21	Zużyte materiały szlifierskie inne niż wymienione w 12 01 20	0,5	D5
15	Odpady opakowaniowe; sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nie ujęte w innych grupach		
15 01	Odpady opakowaniowe (włącznie z selektywnie gromadzonymi komunalnymi odpadami opakowaniowymi)		
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	1	R13/D5
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	1	R13/D5
15 01 03	Opakowania z drewna	1	R13/D5
15 02	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne		
15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	0,1	R13/D14/D5
17	Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych)		
17 01	Odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (np. beton, cegły, płyty, ceramika)		
17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06	7	R13/D5
17 01 81	Odpady z remontów i przebudowy dróg	3	R13/D5
17 04	Odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali		
17 04 07	Mieszaniny metali	1	R4

W trakcie wykonywanych prac budowlanych wytwarzane będą głównie odpady z budowy. Na etapie realizacji przedsięwzięcia będą również wytwarzane odpady związane z funkcjonowaniem zapleczy budowlanych, takie jak różnego rodzaju opakowania oraz odpady komunalne. Ilości poszczególnych odpadów podane w tabeli nr 5, są jedynie wstępnym oszacowaniem wykonanym przez autora niniejszego opracowania i mogą ulec zmianie po opracowaniu projektu budowlanego.

Wszystkie odpady powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia będą zagospodarowane przez wykonawców robót budowlanych i montażowych. Jest to zgodne z regulacjami zawartymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 699). Odpady gromadzone będą w specjalnie na ten cel przeznaczonych kontenerach. Wszystkie odpady niebezpieczne przekazane zostaną, w oparciu o odpowiednie umowy, specjalistycznym firmom posiadającym zezwolenia na ich odzysk lub unieszkodliwianie.

Na terenie budowy zostanie wyznaczone miejsce wstępnego gromadzenia odpadów. Będzie ono zorganizowane na utwardzonym podłożu. Przewiduje się że odpady będą segregowane wg ogólnie przyjętych zasad i będą gromadzone w odpowiednich pojemnikach/kontenerach. Pojemniki na odpady niebezpieczne będą szczelne i wyposażone w pokrywę chroniącą odpady przed opadami i ewentualnym przemycaniem.

Zaprezentowany powyżej sposób gospodarowania odpadami w pełni zabezpieczy środowisko gruntowo – wodne przed zanieczyszczeniem odpadami.

Zanieczyszczenie gruntu, wód podziemnych oraz wód powierzchniowych wywołane może być odprowadzaniem nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do ziemi i do wód lub wystąpieniem awarii sprzętu połączonej z wyciekami substancji ropopochodnych. System gospodarowania ściekami bytowymi na terenie budowy oparty będzie na montowanych na zaplecach budowy mobilnych toaletach typu TOI-TOI, z których zgromadzone ścieki będą okresowo wywożone do najbliższej oczyszczalni ścieków. W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych przed zanieczyszczeniem w czasie realizacji inwestycji należy:

- wszelkie roboty prowadzić z wykorzystaniem w pełni sprawnego sprzętu przestrzegając zasad ochrony środowiska,
- zaplecze budowy lokalizować na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed możliwością zanieczyszczenia gruntu,
- zaplecze budowy wyposażyć w sorbenty umożliwiające szybką likwidację skutków niespodziewanego wycieku paliwa.

Realizacja zadania zarówno w wariantcie preferowanym przez wnioskodawcę do realizacji jak i wariantcie alternatywnym powodowała będzie niemalże takie samo oddziaływanie na środowisko. W związku z powyższym, przedstawiona powyżej ocena oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko dotyczy obu wariantów.

9.1.5. Oddziaływanie na stan jakości powietrza.

Zanieczyszczenie powietrza w trakcie prowadzenia robót budowlanych będzie powodowane przez emisję spalin od silników maszyn budowlanych i środków transportowych. Emisje te mają zwykle charakter niezorganizowany. Zgodnie rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 02 lipca 2010 r. *w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów z instalacji do powietrza nie wymaga pozwolenia* (Dz. U. Nr 130, poz. 881), nie wymaga pozwolenia wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji, z których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza odbywa się w sposób niezorganizowany, bez pośrednictwa przeznaczonych do tego celu środków technicznych.

Z uwagi na małą koncentrację pojazdów na określonej przestrzeni emisja spalin w danym miejscu będzie występowała w krótkim okresie czasu i jej wielkość nie będzie miała wpływu na stan sanitarny powietrza.

Wpływ przedsięwzięcia na powietrze w czasie realizacji można ograniczyć przez:

- systematyczne sprzątanie placu budowy,
- zraszanie wodą placu budowy (zależnie od potrzeb),
- ograniczenie do minimum czasu pracy silników spalinowych maszyn i samochodów na biegu jałowym,

- przykrywanie plandekami skrzyń ładunkowych samochodów transportujących materiały sypkie (dotyczy też ziemi z wykopów),
- ograniczenie prędkości jazdy pojazdów samochodowych na terenie objętym inwestycją.

Realizacja zadania zarówno w wariantcie preferowanym przez wnioskodawcę do realizacji jak i wariantcie alternatywnym powodowała będzie niemalże takie samo oddziaływanie na środowisko. W związku z powyższym, przedstawiona powyżej ocena oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko dotyczy obu wariantów.

9.1.6. Oddziaływanie na klimat.

Klimat jest to regularne następstwo zmian warunków atmosferycznych występujących na danym obszarze, które jest wynikiem łącznego działania wszystkich elementów meteorologicznych oraz procesów fizycznych uwarunkowanych charakterem powierzchni Ziemi, w tym jej pokrycia oraz działalnością człowieka. Obserwowane obecnie zmiany klimatu mają charakter lokalny i związane są przede wszystkim z wprowadzanymi przez człowieka zanieczyszczeniami do środowiska oraz zmianami ukształtowania i zabudowy terenu. W przypadku omawianego przedsięwzięcia nie zmienią się w sposób wyraźnie odczuwalny warunki klimatu lokalnego i warunki bioklimatyczne w zakresie skutków krótko-, średnio- czy długoterminowych.

Realizacja zadania zarówno w wariantcie preferowanym przez wnioskodawcę do realizacji jak i wariantcie alternatywnym powodowała będzie takie samo oddziaływanie na środowisko. W związku z powyższym, przedstawiona powyżej ocena oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko dotyczy obu wariantów.

9.1.7. Oddziaływanie na klimat akustyczny.

Hałasem nazywamy występujące w środowisku dźwięki niepożądane lub szkodliwe dla środowiska oraz zdrowia człowieka. Najczęściej stosowaną miarą hałasu jest poziom dźwięku wyrażany w decybelach [dB]. Zakres spotykanych w środowisku poziomów dźwięku jest dość rozległy, począwszy od wartości 0 dB, będących jeszcze w stanie wywołać u człowieka wrażenie słuchowe (próg słyszalności), po wartości powodujące fizyczne odczucie bólu - 130 dB (granica bólu). Hałas może wywierać niekorzystny wpływ na zdrowie człowieka, świat zwierzęcy i roślinny. Szkodliwość hałasu zależy od jego natężenia i częstotliwości, charakteru zmian w czasie, długotrwałości działania. Szczególnie dokuczliwy jest hałas występujący w postaci pojedynczych impulsów dźwiękowych (trzask, huk) lub w postaci ciągu takich impulsów.

Realizacja analizowanego przedsięwzięcia związana będzie z emisją hałasu do środowiska. Głównym emitorem mającym wpływ na stan klimatu akustycznego będzie sprzęt wykorzystywany do wykonywania robót ziemnych. Kolejnym źródłem hałasu emitowanego do środowiska w związku z realizacją przedsięwzięcia będą samochody ciężarowe dostarczające materiały budowlane na teren budowy i wyposażenie inwestycji. Niemniej jednak ze względu na charakter pracy tego sprzętu (transport materiałów budowlanych i urządzeń prowadzony będzie okresowo, w kilkudniowych odstępach czasu i stosunkowo krótkim czasem występowania emisji hałasu) emisję tą potraktowano jako emisję nieorganizowaną oraz chwilową i nie przeprowadzono obliczeń rozprzestrzeniania hałasu.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia będzie wpływała w sposób znaczący na stan klimatu akustycznego na terenach w bezpośrednim otoczeniu miejsca prowadzenia prac budowlanych. Wpływ ten będzie miał charakter krótkoterminowy, a po zakończeniu robót stan klimatu akustycznego powróci do stanu wyjściowego.

Emisja hałasu związanego z realizacją przedsięwzięcia nie będzie wpływała na florę występującą w otoczeniu obszaru obejmującego teren inwestycji.

Realizacja zadania zarówno w wariantcie preferowanym przez wnioskodawcę do realizacji jak i wariantcie alternatywnym powodowała będzie takie samo oddziaływanie na środowisko. W związku z powyższym, przedstawiona powyżej ocena oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko dotyczy obu wariantów.

9.1.8. Oddziaływanie na krajobraz.

Zgodnie z definicją zawartą w Encyklopedii popularnej PWN, krajobraz jest to fizjonomia powierzchni Ziemi lub jej części rozumiana, jako synteza wszystkich elementów przyrodniczych i działalności człowieka. Przyjąć za tym można, że każda działalność inwestycyjna człowieka będzie oddziaływała na krajobraz, czego efektem będą jego zmiany. Zmiany te są szczególnie widoczne a ich percepcja negatywna w odniesieniu do pozornego bałaganu panującego na budowie (częste zmiany lokalizacji maszyn budowlanych, przym, odpadów, elementów czekających na instalację). Oddziaływanie to będzie miało charakter krótkotrwały, chwilowy, zaniknie po zakończeniu robót budowlanych i typowy dla tego typu prac – nie do uniknięcia.

Realizacja zadania zarówno w wariantcie preferowanym przez wnioskodawcę do realizacji jak i wariantcie alternatywnym powodowała będzie takie samo oddziaływanie na środowisko. W związku z powyższym, przedstawiona powyżej ocena oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko dotyczy obu wariantów.

9.1.9. Oddziaływanie na ludzi.

Na etapie budowy planowane prace spowodują:

- ograniczone uciążliwości hałasowe,
- wzrost poziomu zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego (głównie spalinami i zanieczyszczeniami pyłowymi) wynikających z ruchu pojazdów budowlanych oraz z robót konstrukcyjnych.

Jednakże w związku z tym, że:

- roboty będą prowadzone w porze dziennej,
- prace będą wykonywali wykwalifikowani, lub odpowiednio przeszkoleni pracownicy,

ww. uciążliwości będą dotyczyły ludzi mieszkających najbliżej inwestycji.

W trakcie budowy mogą wystąpić także zagrożenia dla pracowników, związane z typowymi pracami budowlanymi, a szczególnie sytuacjami awaryjnymi. W celu zapobiegania wypadkom zatrudnieni pracownicy powinni:

- posiadać świadectwa dopuszczenia do pracy,
- przechodzić instruktaż na stanowisku pracy,

- posiadać odpowiednie świadectwa kwalifikacji i uprawnienia do obsługi sprzętu budowlanego,
- posiadać aktualne świadectwa ukończonych szkoleń podstawowych i okresowych BHP.

Podsumowując należy stwierdzić, że oddziaływania będą dotyczyły w większym stopniu pracowników wykonujących prace budowlane, w mniejszym mieszkańców pobliskich domostw. Przy zastosowaniu obowiązujących przepisów BHP oddziaływanie realizacji przedsięwzięcia na pracowników budowy nie powinno być dla nich szkodliwe. Natomiast ograniczenie prowadzenia prac budowlanych do pory dziennej (z wyłączeniem robót które wymagają technologicznej ciągłości wykonania) zmniejszy uciążliwości dla mieszkańców.

Realizacja zadania zarówno w wariantcie preferowanym przez wnioskodawcę do realizacji jak i wariantcie alternatywnym powodowała będzie takie samo oddziaływanie na ludzi. W związku z powyższym, przedstawiona powyżej ocena oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na ludzi dotyczy obu wariantów.

9.1.10. Oddziaływanie na zabytki i inne dobra materialne.

Ze względu na lokalizację przedsięwzięcia nie nastąpi oddziaływanie przedsięwzięcia na naziemne obiekty, które mogłyby podlegać ochronie konserwatora zabytków oraz inne dobra materialne. Natomiast podczas prowadzenia prac budowlanych i ziemnych może zostać ujawniony przedmiot posiadający cechy zabytku. W takim przypadku prowadzący prace budowlane obowiązany jest do powiadomienia Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o ujawnionym przedmiocie, do zabezpieczenia go i wstrzymania prac budowlanych mogących go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń. Wszelkie działania w tym zakresie muszą być prowadzone zgodnie z przepisami szczególnymi, dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Realizacja zadania zarówno w wariantcie preferowanym przez wnioskodawcę do realizacji jak i wariantcie alternatywnym powodowała będzie takie samo oddziaływanie na ludzi. W związku z powyższym, przedstawiona powyżej ocena oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na zabytki i inne dobra materialne dotyczy obu wariantów.

9.1.11. Oddziaływanie na obszary prawnie chronione, faunę i florę, w tym obszary Natura 2000.

Realizacja planowanej inwestycji wymagać będzie przekształcenia terenów działek, na których realizowana będzie inwestycja. W miejscu budowy nowych obiektów ściągnięta zostanie wierzchnia warstwa gruntu (humus), tym samym w miejscach tych usunięta zostanie cała istniejąca roślinność.

Prace budowlano-montażowe związane z realizacją inwestycji prowadzone będą wyłącznie w obrębie działki objętej inwestycją. Nie przewiduje się zatem oddziaływania przedsięwzięcia na szatę roślinną terenów sąsiadujących z placem budowy. Potencjalnym zagrożeniem dla występujących w pobliżu miejsca realizacji przedsięwzięcia gatunków zwierząt może być hałas emitowany do środowiska przez pojazdy i sprzęt mechaniczny pracujący na budowie. Powstający hałas może powodować płoszenie zwierząt. Jednakże ze względu na krótkotrwały charakter tego czynnika nie przewiduje się negatywnych skutków jego oddziaływania.

Realizacja zadania zarówno w wariantcie preferowanym przez wnioskodawcę do realizacji jak i wariantcie alternatywnym powodowała będzie takie samo oddziaływanie na ludzi. W związku z powyższym, przedstawiona powyżej ocena oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary prawnie chronione, faunę i florę, w tym obszary Natura 2000 dotyczy obu wariantów.

9.1.12. Wzajemne oddziaływanie między ww. elementami.

Z uwagi na rodzaj prac budowlano-montażowych oraz ich organizację, wybrany przez inwestora rodzaj technologii, rodzaje i wielkości emisji substancji i energii wprowadzonych do środowiska podczas jego realizacji, nie wystąpi wzajemne oddziaływanie między poszczególnymi elementami, o których mowa w punktach 9.1.1. – 9.1.11. niniejszego opracowania.

9.2. Oddziaływanie w fazie eksploatacji.

9.2.1. Oddziaływanie na powierzchnię terenu i grunt.

Generalnie, istotne oddziaływanie przedsięwzięcia na rzeźbę terenu i strukturę geomorfologiczną należy wiązać z fazą jego budowy. W fazie eksploatacji nie przewiduje się prowadzenia robót ziemnych, a tym samym wprowadzania zmian w ukształtowaniu terenu. Z kolei oddziaływanie omawianego przedsięwzięcia, na jakość gruntu związane jest bezpośrednio ze sposobem prowadzenia gospodarki ściekami oraz odpadami, co zostanie omówione w pkt 9.2.4. i 9.2.5 niniejszego opracowania.

Ewentualny niekorzystny wpływ przedsięwzięcia na grunt może mieć miejsce w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnych, w czasie których może dojść do jego fragmentarycznego zanieczyszczenia. Oddziaływanie przedsięwzięcia w sytuacjach awaryjnych omówiono w pkt 9.4. niniejszego opracowania.

Realizacja zadania zarówno w wariantcie preferowanym przez wnioskodawcę do realizacji jak i wariantcie alternatywnym powodowała będzie takie samo oddziaływanie na środowisko. W związku z powyższym, przedstawiona powyżej ocena oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko dotyczy obu wariantów.

9.2.2. Oddziaływanie na wody podziemne.

Podczas normalnej eksploatacji inwestycji, zarówno w wariantcie preferowanym, jak i wariantcie alternatywnym, jej oddziaływanie na wody podziemne będzie nieistotne, a zagrożenie emisją zanieczyszczeń do wód sprowadza się wyłącznie do sytuacji awaryjnych. Zastosowane materiały i przyjęta technologia gwarantują, że eksploatacja instalacji nie będzie miała żadnego wpływu na wody podziemne.

Na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się wykorzystywania wody na potrzeby prawidłowego funkcjonowania inwestycji. Parking naziemny wielopoziomowy uzbrojony zostanie w instalację wodociągową, natomiast będzie ona wykorzystywana sporadycznie, w sytuacjach awaryjnych, jak np. do celów pożarowych. W ramach planowanego przedsięwzięcia, bez względu na

wariant wybrany do realizacji, nie przewiduje się prowadzenia poboru wód podziemnych. Całość zapotrzebowania na wodę pokrywana będzie poprzez jej pobór z sieci wodociągowej.

Na etapie eksploatacji nie będą powstawać ścieki przemysłowe ani ścieki bytowe, wobec czego nie ma zagrożenia dla wód podziemnych związanego z ich gospodarowaniem.

Sposób postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi przedstawiono w pkt 9.2.5. niniejszego opracowania. Biorąc pod uwagę zastosowane rozwiązania techniczne i technologiczne dotyczące gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi uznać należy, że nie będą one stanowiły zagrożenia, dla jakości wód podziemnych.

Biorąc powyższe pod uwagę, bez względu na wariant wybrany do realizacji, nie przewiduje się możliwości wystąpienia zagrożenia dla jakości wód podziemnych.

Teren objęty inwestycją zlokalizowany jest na terenie strefy ochronnej ujęcia wody „Centralne” ustanowiona rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 19 lutego 2014 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej komunalnego ujęcia wody w miejscowości Gorzów Wielkopolski, ujęcie „Centralne” (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2014 r. poz. 460, zmienione Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2016 r. poz. 1215). Na terenie ochrony pośredniej, na której dokładnie znajduje się inwestycja, zabronione jest:

- wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi z wyjątkiem:
 - wód popłucznych ze stacji uzdatniania wody,
 - ścieków z istniejących przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - wód opadowych i roztopowych, o których mowa w art. 9 pkt. 14 lit. c ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne
- spełniających warunki lub wymogi zgodne z obowiązującymi przepisami,
- lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych,
- przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych,
- wykonywania wkopów i odwiertów w celu wykorzystania ciepła ziemi,
- lokalizowania inwestycji zaliczanych do zawsze znacząco oddziałujących na środowisko,
- lokalizowania inwestycji potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko chyba że wykonany raport oddziaływania na środowisko nie wykazał negatywnego wpływu na jakość i ilość wód podziemnych,
- lokalizowania cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych,
- lokalizowania przydomowych oczyszczalni ścieków,
- lokalizowania nowych ujęć wody, poza ujęciami służącemu zwykłemu korzystaniu z wód,
- na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody ogranicza się wykonywanie odwodnień górniczych, odwodnień obiektów budowlanych lub odwodnień wykopów budowlanych z wyłączeniem tych, dla których wykonana zgodnie z przepisami odrębnymi dokumentacja hydrogeologiczna wykaże brak negatywnego oddziaływania na ujęcie wód podziemnych.

Realizacja, a przede wszystkim eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie jest sprzeczna z zakazami ustanowionymi dla ujęcia „Centralne” w Gorzowie Wlkp. ponieważ:

- w ramach omawianej inwestycji nie przewiduje się wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, a ponadto planuje się by wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji za pomocą wewnętrznej kanalizacji deszczowej odprowadzane były do miejskiej kanalizacji deszczowej,

- przedmiotem inwestycji nie jest lokalizowanie składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych,
- w ramach omawianej inwestycji nie przewiduje się przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych,
- w ramach omawianej inwestycji nie przewiduje się wykonywania wkopów i odwiertów w celu wykorzystania ciepła ziemi,
- planowana inwestycja zalicza się do inwestycji potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko, jednakże wykonany raport wykazał brak negatywnego wpływu na jakość i ilość wód podziemnych (brak negatywnego wpływu m. in. w zakresie gospodarowania ściekami, wodami opadowymi i roztopowymi, odpadami co wykazano w kolejnych punktach opracowania),
- przedmiotem inwestycji nie jest lokalizowanie cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych,
- w ramach omawianej inwestycji nie przewiduje się realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,
- w ramach przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się wykonania odwodnienia obiektów budowlanych lub wykopów budowlanych, ponieważ na głębokości do 6 m p.p.t. nie wykryto wody, a wykopy prowadzone będą maksymalnie do tej głębokości.

9.2.3. Oddziaływanie na wody powierzchniowe.

Ponieważ, wnioskodawca w ramach przedsięwzięcia (faza eksploatacji) nie będzie:

- pobierał wód powierzchniowych,
- odprowadzał bezpośrednio do wód powierzchniowych ścieków ani wód opadowych i roztopowych

nie będzie ono miało bezpośredniego wpływu na stan ilościowy i jakościowy wód powierzchniowych.

Sposób gospodarowania ściekami oraz wodami opadowymi i roztopowymi przedstawiono w pkt 9.2.5. niniejszego opracowania.

Eksploatacja zadania zarówno w wariantcie preferowanym przez wnioskodawcę do realizacji jak i wariantcie alternatywnym powodowała będzie takie samo oddziaływanie na środowisko. W związku z powyższym, przedstawiona powyżej ocena oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko dotyczy obu wariantów.

9.2.4. Oddziaływanie ze względu na gospodarkę odpadami.

W trakcie eksploatacji inwestycji powstawać będą odpady zaliczane do grupy 20 katalogu odpadów, czyli odpady komunalne. Będą to przede wszystkim papier, tektura, tworzywa sztuczne oraz szkło, które wytwarzane będą na bieżąco przez użytkowników parkingów. Odpady te gromadzone będą w specjalnie na ten cel przeznaczonych pojemnikach, które na bieżąco opróżniane będą przez zakład obsługujący inwestycję w tym zakresie. Następnie odpady będą odbierane przez odpowiednie służby, mające stosowne zezwolenia na gospodarowanie odpadami, zgodnie z harmonogramem wywozu odpadów komunalnych dla miasta Gorzowa Wlkp.

Biorąc pod uwagę powyższe rozważania uznać należy, że:

- gospodarowania odpadami będzie zgodne z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 699),
- funkcjonowanie analizowanej instalacji nie spowoduje negatywnego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska naturalnego oraz środowiska rozumianego jako całość ze względu na sposób postępowania z odpadami.

Eksploatacja zadania zarówno w wariantie preferowanym przez wnioskodawcę do realizacji jak i wariantie alternatywnym powodowała będzie takie samo oddziaływanie na środowisko. W związku z powyższym, przedstawiona powyżej ocena oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko dotyczy obu wariantów.

9.2.5. Oddziaływanie ze względu na gospodarkę ściekami oraz wodami opadowymi i roztopowymi.

Na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia przewiduje się prowadzenie gospodarki związanej z wodami opadowymi i roztopowymi. Nie przewiduje się z kolei powstawaniu na jej terenie ścieków przemysłowych czy bytowych.

W przypadku omawianego przedsięwzięcia wody opadowe i roztopowe z terenu parkingów za pośrednictwem wewnętrznej kanalizacji deszczowej trafiać będą do separatora substancji ropopochodnych. Separator ten przeznaczony jest do oddzielania zawiesiny i substancji ropopochodnych zawartych w tych wodach. Oczyszczenie wody opadowej lub roztopowej następuje w wyniku grawitacyjnej sedymentacji zawiesin oraz flotacji substancji olejowych. Urządzenie gwarantuje dla przepływu nominalnego zapewnia zawartość substancji ropopochodnych na wyjściu poniżej 5 mg/dm³. W zintegrowanym z separatorem osadniku następuje proces sedymentacji wszelkiego rodzaju cząsteczek umownie zaliczanych do grupy tzw. zawiesiny ogólnej. Cząsteczki te pod wpływem sił grawitacji opadają na dno osadnika gdzie pozostają do czasu ich usunięcia podczas okresowego czyszczenia i konserwacji. Urządzenie to gwarantuje min. 90% redukcję wielkości wskaźnika zanieczyszczeń wód w pozycji zawiesina ogólna. Po oczyszczeniu wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do miejskiej kanalizacji deszczowej.

Uzbrojenie planowanej inwestycji w wyżej opisany sposób gwarantuje brak negatywnego oddziaływania na warunki gruntowe oraz wodne panujące na terenie inwestycji, jak i w jej sąsiedztwie.

Eksploatacja zadania zarówno w wariantie preferowanym przez wnioskodawcę do realizacji jak i wariantie alternatywnym powodowała będzie takie samo oddziaływanie na środowisko. W związku z powyższym, przedstawiona powyżej ocena oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko dotyczy obu wariantów.

9.2.6. Oddziaływanie na stan jakości powietrza.

Z uwagi na fakt, że parking jednopoziomowy oraz wielopoziomowy będą obiektami naziemnymi i otwartymi (półotwartymi) zakłada się, że nie będą wyposażony w:

- instalację oddymiania,
- instalację centralnego ogrzewania,
- wentylację mechaniczną nawiewno – wywiewną.

W związku z powyższym, w trakcie eksploatacji opisywanej inwestycji źródłami emisji do powietrza będzie jedynie emisja z silników pojazdów mechanicznych poruszających się po parkingach.

Emisja gazów i pyłów z silników pojazdów mechanicznych jest efektem procesu spalania w tych silnikach paliw węglowodorowych. Produktami spalania są dwutlenek węgla, tlenek węgla, związki azotu, węglowodory, cząstki stałe (jako pył PM), związki ołowiu oraz związki siarki. Spośród tych substancji kontrolą objęte są obecnie: tlenek węgla, tlenki azotu, węglowodory i ich pochodne oraz cząstki stałe.

Dwutlenek węgla jest produktem spalania węgla zawartego w paliwie, natomiast główną przyczyną występowania węglowodorów w spalinach jest zanik spalania cząsteczek mieszanki palnej na zimnych ściankach cylindra oraz niejednorodny skład mieszanki palnej. Niejednorodności mieszanki są także powodem występowania tlenku węgla w spalinach.

Substancją wyjątkowo szkodliwą w spalinach samochodowych są tlenki azotu, których ilość rośnie wraz ze wzrostem temperatury spalania. Substancja ta wyznacza stopień i zasięg zanieczyszczenia powietrza przez emisje pochodzące od środków transportu. W dalszej kolejności znajdują się tlenek węgla oraz pozostałe substancje.

Z uwagi na położenie (średnio 0,5 m n.p.t. dla samochodów ciężarowych) oraz rodzaj emitora (emitor liniowy) zasięg oddziaływania zanieczyszczeń z środków transportu jest bardzo ograniczony i występuje maksymalnie 1 m od krawędzi drogi transportu.

Poniżej przedstawiono wyniki emisji z ruchu pojazdów dla średniej dobowej emisji gazów i pyłów z pojazdów oraz średniej rocznej emisji gazów i pyłów z pojazdów.

Emisję z ruchu pojazdów obliczono wg zależności:

$$E_a = B_a \times W_{sk} \quad [g/czas]$$

gdzie:

B_a – zużycie paliwa [litry/czas]

W_{sk} – wskaźnik emisji [g/litr paliwa]

Wskaźniki emisji zanieczyszczeń podawane w literaturze mają różną wartość. Wskaźniki podawane w trzech źródłach zestawiono w tabeli nr 6.

Tabela nr 6

Wskaźniki emisji dla różnych pojazdów mechanicznych.

Źródło danych	Wskaźniki emisji zanieczyszczeń [g/kg paliwa]				
	SO ₂	NO ₂	CO	C _n H _n	Pył
Pismo MOŚZNIŁ znak: PZmot/063/8/93 z dnia 01.02.1993r. „Obliczenia opłat za wprowadzanie zanieczyszczeń do powietrza z silników spalinowych”	Olej napędowy				
	0,6	10,0	21	2,1	3,7
	Benzyna				
	0,2	4	16	2,1	0
„Szacunkowe obliczenia ilości zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery w wyniku ruchu	Olej napędowy				
	6	24,4	25,5	5,8	3,8

pojazdów samochodowych /Program PHARE GROSS BORDER COOPERATION 1995/ Biuro Planowania Rozwoju Sieci Drogowej, Warszawa 1995r.	Benzyna				
	2,0	34,6	267,0	44,12	0
Regulamin 83 EKG ONZ	Olej napędowy				
	0,59	8,68	18,1	1,91	3,2
	Benzyna				
	0,15	26,76	195,1	35,0	0
Wartość średnia przyjęta do dalszych obliczeń	Olej napędowy				
	2,4	14,4	21,5	3,3	3,6
	Benzyna				
	0,78	21,8	159,4	27,1	0

Dla średniej dobowej emisji gazów i pyłów z pojazdów zużycie benzyny w samochodach osobowych obliczono przy następujących założeniach:

- droga, jaką przejeżdża samochód osobowy od głównego wjazdu na teren inwestycji na miejsce parkingowe i z powrotem wynosi średnio 600 m,
- średnie zużycie paliwa (benzyna) to 10 litrów/ 100 km,
- zużycie benzyny potrzebne do przejechania 600 m wyniesie 0,06 litra na 1 samochód osobowy,
- maksymalna liczba samochodów osobowych mogących zaparkować na terenie inwestycji wynosi 261,
- przyjęto, że średnio w ciągu doby na terenie objętym inwestycją poruszać się będzie około 650 samochodów osobowych,
- zużycie benzyny przy średniej liczbie samochodów w ciągu doby wyniesie więc: 0,06 l x 650 samochodów = 39 litrów / 650 samochodów/ dobę

Tabela nr 7

Obliczone wielkości emisji gazów i pyłów z pojazdów osobowych.

Rodzaj pojazdu	SO ₂	NO ₂	CO	C _n H _n	Pył
	[Mg/dobę]	[Mg/dobę]	[Mg/dobę]	[Mg/dobę]	[Mg/dobę]
Samochody osobowe	0,0000273	0,0008502	0,0062166	0,001053	0

Dla średniej rocznej emisji gazów i pyłów z pojazdów zużycie benzyny w samochodach osobowych obliczono przy następujących założeniach:

- droga, jaką przejeżdża samochód osobowy od głównego wjazdu na teren inwestycji na miejsce parkingowe i z powrotem wynosi średnio 600 m,
- średnie zużycie paliwa to 10 litrów/ 100 km,
- zużycie benzyny potrzebne do przejechania 400 m wyniesie 0,06 litra na 1 samochód osobowy,
- w ciągu roku po terenie instalacji poruszać się będzie średnio 162 500 samochodów osobowych,

- zużycie benzyny w ciągu roku wyniesie więc: $0,06 \text{ l} \times 162\,500 \text{ samochodów} = 9\,750 \text{ litrów} / 162\,500 \text{ samochodów/rok}$

Tabela nr 8

Obliczone wielkości emisji gazów i pyłów z pojazdów.

Rodzaj pojazdu	SO ₂	NO ₂	CO	C _n H _n	Pył
	[Mg/rok]	[Mg/rok]	[Mg/rok]	[Mg/rok]	[Mg/rok]
Samochody osobowe	0,006825	0,21255	1,55415	0,26325	0

Nie przewiduje się poruszania się po terenie inwestycji samochodów ciężarowych.

Biorąc pod uwagę powyższe obliczenia oraz obecny sposób zagospodarowania i wykorzystania terenu objętego inwestycją należy uznać, że eksploatacji inwestycji nie będzie miała większego znaczenia na stan jakości powietrza w rejonie inwestycji.

9.2.7. Oddziaływanie na klimat.

W związku z eksploatacją planowanego przedsięwzięcia przewiduje się wyłącznie lokalną zmianę warunków klimatu (topoklimat) i warunków bioklimatycznych w zakresie skutków krótko-, średnio- czy długoterminowych. Zmiany te mogą dotyczyć modyfikacji następujących parametrów:

- wzrośnie średnia temperatura powietrza,
- obniży się wilgotność powietrza,
- ulegną korektom kierunki wiatru.

Planowane przedsięwzięcie zostanie zaprojektowane i optymalnie przystosowane do postępujących zmian klimatu, jak również w taki sposób by nie powodowało zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu. Przy projektowaniu uwzględnione zostaną m. in. takie elementy związane z klęskami żywiołowymi jak: powódzie, pożary, fale upałów, susze, nawałne deszcze i burze, silne wiatry, katastrofalne opady śniegu, fale mrozu, osuwiska.

Odpowiednia konstrukcja wszystkich elementów projektowanej inwestycji zabezpieczy ją m. in. przed silnymi wiatrami, nawałnymi deszczami i burzami, katastrofalnymi opadami śniegu. Planowana gospodarka wodą opadową zabezpieczy teren inwestycji, jak i samą inwestycję przed ewentualnymi suszami, pożarem, nawałnymi deszczami i katastrofalnymi opadami śniegu. Przy wyborze lokalizacji inwestycji uwzględniono również to by nie była ona zlokalizowana w obszarach zagrożonych powodzią oraz osuwiskami.

Eksploatacja zadania zarówno w wariantie preferowanym przez wnioskodawcę do realizacji jak i wariantie alternatywnym powodowała będzie takie samo oddziaływanie na środowisko. W związku z powyższym, przedstawiona powyżej ocena oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko dotyczy obu wariantów.

9.2.8. Oddziaływanie na klimat akustyczny.

Hałasem nazywamy występujące w środowisku dźwięki niepożądane lub szkodliwe dla środowiska oraz zdrowia człowieka. Najczęściej stosowaną miarą hałasu jest poziom dźwięku wyrażany w decybelach [dB]. Zakres spotykanych w środowisku poziomów dźwięku jest dość rozległy, począwszy od wartości 0 dB, będących jeszcze w stanie wywołać u człowieka wrażenie słuchowe (próg słyszalności), po wartości powodujące fizyczne odczucie bólu - 130 dB (granica bólu). Hałas może wywierać niekorzystny wpływ na zdrowie człowieka, świat zwierzęcy i roślinny. Szkodliwość hałasu zależy od jego natężenia i częstotliwości, charakteru zmian w czasie, długotrwałości działania. Szczególnie dokuczliwy jest hałas występujący w postaci pojedynczych impulsów dźwiękowych (trzask, huk) lub w postaci ciągu takich impulsów.

Realizacja i eksploatacja analizowanego przedsięwzięcia związana będzie z emisją hałasu do środowiska. Etap eksploatacji parkingów związany jest z emisją hałasu, której źródłem będą parkujące samochody osobowe.

Do obliczeń przyjęto następujące założenia:

- średnio w porze dnia w ciągu 8 najbardziej niekorzystnych godzin na terenie obiektu poruszało się będzie 500 samochodów osobowych,
- średnio w porze nocy w ciągu 1 najbardziej niekorzystnej godziny na terenie obiektu poruszało się będzie 50 samochodów osobowych,
- poziom mocy akustycznej samochodów osobowych oraz czas operacji:
 - start – 97 dB, czas operacji – 5s¹,
 - hamowanie – 94 dB, czas operacji – 3s¹,
 - jazda – 93 dB²
- samochody poruszają się z prędkością 10 km/h.

W oparciu o wzór

$$L_{WAeq} = 10 \log \left[\left(\frac{1}{T} \right) \times \sum (t_i \times 10^{0,1 \cdot L_i}) \right]$$

określono średni poziom dźwięku A jaki występować będzie na dwóch sąsiadujących miejscach postojowych w okresie 8 najbardziej niekorzystnych godzin w porze dnia oraz 1 najbardziej niekorzystnej godziny pory nocy. Wyniki obliczeń przedstawiono w tabeli nr 9.

Tabela nr 9

Średni poziom dźwięku A w porze dnia

Lp.	Miejsce operacji	Operacja	L _{WAeq} [dB]
Samochody osobowe – pora dnia			
1	Plac manewrowy	Start i hamowanie	66,6
Samochody osobowe – pora nocy			
2	Plac manewrowy	Start i hamowanie	72,6

¹ Instrukcja ITB nr 338/2008 Metoda określania emisji i imisji hałasu przemysłowego do środowiska. Warszawa 2008

² „IND-NOISE 2019”,

Biorąc powyższe pod uwagę, określono poziomy dźwięku zastępczych źródeł punktowych modelujących trasy przejazdów (na rysunkach załącznika nr 3 oznaczono symbolem R-1÷ R-5) oraz charakterystyczne dla poszczególnych operacji transportowych miejsca (na rysunkach załącznika nr 3 oznaczono symbolem „SO”).

Obliczenia poziomu dźwięku A w otoczeniu przeprowadzono przy pomocy programu komputerowego „IND-NOISE 2019”, którego budowa została oparta na metodyce obliczeniowej zgodnej z Dyrektywą Komisji (UE) 2015/996 z dnia 19 maja 2015r. ustanawiającą wspólne metody oceny hałasu zgodnie z dyrektywą 2002/49/WE Parlamentu Europejskiego i Rady. W celu przeprowadzenia obliczeń do programu wprowadzono następujące dane:

- współrzędne charakteryzujące lokalizację:
 - źródła hałasu,
 - trasę przejazdów środków transportu.
- poziom mocy akustycznej źródeł hałasu,
- współczynnik gruntu „G”, który zależy od rodzaju powierzchni ziemi występującej w obszarze objętym analizą i przyjmuje wartości od 0 dla powierzchni betonowych do 1 dla powierzchni porowatych (grunty orne, tereny zielone). Dla analizowanego obszaru przyjęto $G=0$.

Obliczenia przeprowadzono przy założeniu, że temperatura powietrza kształtuje się na poziomie 10°C.

Wyniki przeprowadzonych obliczeń przedstawiono w formie graficznej (załącznik nr 3).

Celem obliczeń jest określenie skali oraz zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko ze względu na propagację fal akustycznych oraz porównanie, uzyskanych w drodze symulacji matematycznych wartości poziomów hałasu z wartościami dopuszczalnego poziomu hałasu określonymi w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie *dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (j.t. Dz.U. z 2014 r. poz.112)

Najbliższy budynek mieszkalny zlokalizowany na terenie zabudowy wielorodzinnej znajduje się w odległości około 30m na północ od parkingu. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie *dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku*, dopuszczalny poziom hałasu na tym terenie nie może przekraczać następujących wartości:

- $L_{AeqD} = 55 \text{ dB}$,
- $L_{AeqN} = 45 \text{ dB}$.

Analizując wyniki przeprowadzonej symulacji szczególną uwagę należy zwrócić na izolinie oznaczone kolorem czerwonym ilustrujących wartości dopuszczalnego poziomu hałasu na terenach objętych ochroną (55 dB liczone dla pory dnia, 45 dB liczone dla pory nocy) oraz wartości wyższe. Izolinie wykreślono przyjmując krok równy 5dB.

Jak wynika z przeprowadzonej analizy rozprzestrzeniania hałasu emitowanego w związku z eksploatacją analizowanego przedsięwzięcia poziom hałasu odpowiadający wartości 55dB i więcej dla pory dnia oraz 45dB i więcej dla pory nocy zlokalizowane są poza terenami objętymi ochroną przed hałasem.

Oznacza to, że na terenach objętych ochroną przed hałasem, poziom hałasu, którego źródłem jest analizowane przedsięwzięcie, będzie zdecydowanie niższy niż wartości dopuszczalnego poziomu hałasu. Nie przewiduje się również możliwości kumulowania się skutków emisji hałasu pochodzącego z terenu planowanego przedsięwzięcia oraz sąsiadujących z nim innych obiektów dla panującego w tym rejonie klimatu akustycznego.

Biorąc powyższe pod uwagę uznać należy, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń wartości dopuszczalnych poziomów hałasu na obszarach objętych ochroną przed hałasem, a omawiana działalność jest zgodna z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.

9.2.9. Oddziaływanie na krajobraz.

Wszelkie zmiany krajobrazu wynikające z funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia wystąpią w fazie jego realizacji. Dotyczy to przede wszystkim terenu przeznaczonego pod budowę obiektów budowlanych. Wykonane obiekty oraz zainstalowane urządzenia stanowiąc będą nowy element w krajobrazie. Niemniej jednak ze względu na lokalizację opisywanej inwestycji wśród wielopiętrowej zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej, zmiany krajobrazu będą miały charakter wybitnie lokalny i nie będą miały istotnego wpływu na ten element środowiska.

9.2.10. Oddziaływanie na ludzi.

Jak wykazano w niniejszym opracowaniu eksploatacja omawianego przedsięwzięcia nie będzie powodowała ponadnormatywnych emisji substancji i energii do środowiska. W związku z powyższym nie przewiduje się wpływu tej inwestycji na zdrowie ludzi.

9.2.11. Oddziaływanie na zabytki i inne dobra materialne.

Ze względu na lokalizację planowanej inwestycji w znacznych odległościach od obiektów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zarówno w wariantie preferowanym przez wnioskodawcę do realizacji jak i wariantie alternatywnym, nie przewiduje się możliwości oddziaływania przedsięwzięcia na obiekty, które podlegają ochronie konserwatora zabytków.

9.2.12. Oddziaływanie na obszary prawnie chronione, faunę i florę, w tym obszary Natura 2000.

Oddziaływanie w fazie budowy jak i realizacji rozbudowy stacji demontażu pojazdów będzie się głównie koncentrowało na samej działce. Teren w lokalnej skali nie będzie utrudniał swobodnego przemieszczania się faunie, zwłaszcza w porze nocnej. W porze dziennej, zwierzęta mając do dyspozycji zadrzewienia, stanowiące dla nich przyjazne schronienia oraz szlaki przemieszczania się, nie będą korzystały z zabudowanego terenu parkingu. Ptaki i entomofauna bez większych przeszkód będzie nadal wykorzystywała ten teren w celu przemieszczania się. Większość gatunków ptaków wykazująca istotny stopień stresu w kontakcie z człowiekiem już obecnie omija teren przedsięwzięcia, a jedynie ptaki które od dziesięcioleci przyzwyczały się do obecności człowieka nadal będą swobodnie korzystać z powierzchni analizowanego terenu znajdując miejsca odpoczynku, a nawet lęgowe.

Reasumując, stwierdzić należy, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie znacząco oddziaływała na obszary objęte ochroną, w tym obszary Natura 2000.

Biorą pod uwagę lokalizację inwestycji względem obszarów prawnie chronionych, w tym obszaru Natura 2000 oraz rodzaj, skalę i charakter oddziaływania jakie za sobą niesie omawiana zabudowa należy stwierdzić, że inwestycja w trakcie jej eksploatacji, zarówno w wariantcie preferowanym przez wnioskodawcę do realizacji jak i wariantcie alternatywnym, nie będzie znacząco oddziaływało na obszary objęte ochroną, w tym obszary Natura 2000.

9.2.13. Wzajemne oddziaływanie między ww. elementami.

Z uwagi na wybrany przez inwestora rodzaj technologii, rodzaje i wielkości emisji substancji i energii wprowadzonych do środowiska w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia, nie wystąpi wzajemne oddziaływanie między poszczególnymi elementami, o których mowa w punktach 9.2.1. – 9.2.12. niniejszego opracowania, zarówno w wariantcie preferowanym przez wnioskodawcę do realizacji jak i wariantcie alternatywnym.

9.3. Oddziaływanie w fazie likwidacji.

Inwestor w najbliższej perspektywie czasowej nie przewiduje likwidacji omawianego przedsięwzięcia. W przypadku ewentualnej jego likwidacji oddziaływanie na środowisko będzie podobnego rodzaju, jak w fazie jego realizacji, przy czym oddziaływanie to będzie krótsze i mniej uciążliwe. Wiązać się będzie przede wszystkim ze znaczną emisją odpadów. Aby zminimalizować oddziaływania na środowisko przy ustaleniu procedury likwidacji przedsięwzięcia należy:

- zaplanować termin zaprzestania eksploatacji,
- usunąć wszystkie media z ziemi,
- poprzedzić demontaż rozeznaniem, co do możliwości odsprzedaży sprawnych elementów instalacji lub urządzeń innym podmiotom,
- odpady z demontażu instalacji zagospodarować zgodnie z wymaganiami prawa, obowiązującymi w dniu likwidacji.

Przy likwidacji obiektów budowlanych, konieczne będzie uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę, wydane na podstawie projektu rozbiórki. Opracowana dokumentacja powinna uwzględniać zarówno wymagania budowlane, jak i przepisy z dziedziny ochrony środowiska. Na etapie robót rozbiórkowych konieczne będzie zachowanie wymogów bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz przestrzeganie wymogów ochrony środowiska, szczególnie z zakresu gospodarki odpadami.

Wszelkie odpady zgromadzone w czasie eksploatacji instalacji, jak również wytworzone w trakcie jej likwidacji powinny być posegregowane i w pierwszej kolejności poddane odzyskowi w miejscu ich powstania. Odpady, których ze względów technologicznych lub ekonomicznych nie udało się poddać odzyskowi, należy unieszkodliwić w taki sposób, aby składowane były tylko te odpady, których unieszkodliwienie w inny sposób było niemożliwe.

Przebieg procesu likwidacji powinien być monitorowany i dokumentowany, jako że odpowiedzialność za skutki obszarowego zanieczyszczenia środowiska, które mogą się ujawnić po likwidacji obiektu ponosi operator instalacji. Prowadzący instalację ponosi także odpowiedzialność za stan terenu po likwidacji obiektu, co jest równoznaczne z obowiązkiem rekultywacji przez wykonanie niwelacji, ewentualnej wymiany wierzchniej warstwy gruntu, zabezpieczenia przed migracją ewentualnych występujących w glebie zanieczyszczeń.

9.4. Oddziaływanie w przypadku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

W ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. *Prawo ochrony środowiska* (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 1973 ze zm.) zamieszczono uregulowania prawne związane z poważnymi awariami przemysłowymi.

Zagadnienia związane z poważną awarią przemysłową dotyczą zakładów, które w procesie technologicznym oraz podczas czynności towarzyszących wykorzystują albo wytwarzają substancje chemiczne, mogące spowodować zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi oraz dla środowiska. Zakład stwarzający ryzyko wystąpienia awarii przemysłowej może być zakwalifikowany do zakładów o zwiększonym ryzyku (ZZR) albo do zakładów o dużym ryzyku (ZDR). Kryteria decydujące o zaliczeniu danego zakładu do jednej z wymienionych grup określone są w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 10 października 2013 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. z 2016 r., poz. 138).

Zabudowa parkingami jedno- czy wielopoziomowymi nie zalicza się do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. A zatem nie posiada obowiązku wykonania raportu o bezpieczeństwie instalacji. Niewielkie prawdopodobieństwo wystąpienia zagrożeń lokalnych jest związane z możliwością wystąpienia pożaru na terenie inwestycji.

9.5. Oddziaływanie transgraniczne.

Potencjalne skutki transgranicznego oddziaływania na środowisko omawianego przedsięwzięcia rozpatrywać należy w dwóch aspektach:

- wpływu projektowanego przedsięwzięcia na powstanie zanieczyszczeń, mogących przemieszczać się na dalekie odległości w związku z zapisami Konwencji w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, sporządzonej w Genewie w dniu 13 listopada 1979 r. (konwencja przyjęta i ratyfikowana przez Polskę, opublikowana Dz. U. z 1985 r. Nr 60, poz. 311 ze zm.),
- wpływu projektowanych zmian modernizacyjnych lub nowych obiektów na powiększenie lub zmniejszenie efektu oddziaływania transgranicznego w związku z postanowieniami Konwencji o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzonej w Espoo dnia 25 lutego 1991 r. (konwencja przyjęta i ratyfikowana przez Polskę, opublikowana Dz. U. z 1999 r. Nr 96, poz. 1110).

Ze względu na lokalizację planowanego przedsięwzięcia istotne znaczenie przy ewentualnym rozpatrywaniu transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia miałyby Umowa między Rządem Rzeczypospolitej Polskiej a Rządem Republiki Federalnej Niemiec o realizacji Konwencji o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym z dnia 25 lutego 1991 r. podpisana w Neuhausen am Rheinfall w dniu 11 kwietnia 2006 r. (Dz. U. z 2007 r. Nr 232, poz. 1709).

Planowane przedsięwzięcie, będące przedmiotem niniejszego opracowania, nie jest zaliczona do przedsięwzięć, które wymieniono w załączniku nr 1 do Konwencji z Espoo, precyzującego rodzaje działalności mogące powodować oddziaływanie transgraniczne. Ponadto, przedsięwzięcie to posiada charakter oddziaływania wyłącznie lokalny jak wykazano w niniejszym opracowaniu.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdzić należy, że przedsięwzięcie polegające na budowie zespołu parkingów w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Jagiellończyka nie będzie oddziaływało na środowisko poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej.

9.6. Wpływ planowanego przedsięwzięcia na osiągnięcie celów środowiskowych określonych w planie gospodarowania wodami.

Analizowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze dorzecza Odry, w regionie wodnym Warty, w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o nazwie „33”. W części tej wody podziemne charakteryzują się dobrym stanem ilościowym oraz słabym stanem chemicznym. Zgodnie z „Aktualizacją planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” głównymi celami środowiskowymi dla tej JCWPd są:

- osiągnięcie dobrego stanu chemicznego,
- utrzymanie dobrego stanu ilościowego.

Zgodnie z oceną ryzyka, osiągnięcie ww. celów jest zagrożone. Ze względu na słaby stan chemiczny wynikający z przekroczenia stężeń siarczanów, jonów manganu, wapnia i żelaza oraz notowany wzrost wartości stężeń tych wskaźników z poprzednich lat dla tej JCWPd wprowadzono czasową derogację do roku 2027.

Zanieczyszczenie gruntu oraz wód podziemnych wywołane może być odprowadzeniem nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do ziemi lub wystąpieniem awarii.

W okresie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się odprowadzania do ziemi, ścieków oraz ujętych w system kanalizacji deszczowej wód opadowych i roztopowych. Wody opadowe i roztopowe będą ujmowane w system wewnętrznej kanalizacji deszczowej, lecz po przejściu wód przez separator odprowadzane one będą do miejskiej kanalizacji deszczowej.

Ponadto, w ramach omawianego przedsięwzięcia nie przewiduje się poboru wód podziemnych.

Biorąc powyższe pod uwagę należy uznać, że planowane przedsięwzięcie nie wpłynie na stan jakości i ilości wód podziemnych i nie stanowi zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczonych dla wód podziemnych.

Analizowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze dorzecza Odry, w regionie wodnym Warty, w strefie wpływu na jednolitą część wód powierzchniowych (JCWP) o nazwie Kłodawka i kodzie RW60001718929. Posiada ona status silnie zmienionej części wód o złym stanie. Zgodnie z „Aktualizacją planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” głównymi celami środowiskowymi dla tej JCWP są:

- osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego,
- osiągnięcie dobrego stanu chemicznego.

Z oceny ryzyka wynika, że osiągnięcie celów środowiskowych jest zagrożone, z odstępstwem — przedłużenie terminu osiągnięcia celu do 2027 r., ze względu na brak możliwości technicznych.

Negatywne zmiany stanu chemicznego wód powierzchniowych (zwiększenie zanieczyszczenia chemicznego) związane są bezpośrednio z:

- odprowadzaniem ścieków (bytowych, komunalnych i przemysłowych),
- spłukiwaniem z terenów rolnych i leśnych nawozów oraz środków ochrony roślin,
- spłukiwaniem zanieczyszczeń z nieskanalizowanych terenów przemysłowych oraz szlaków komunikacyjnych.

W ramach planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych do wód powierzchniowych. Nie jest ona również realizowana wśród terenów rolnych i leśnych, dlatego też nie doprowadzi do spłukiwania z takich terenów nawozów oraz środków ochrony roślin. Realizacja i eksploatacja analizowanego przedsięwzięcia nie stanowi zagrożenia dla realizacji celu środowiskowego jakim jest osiągnięcie dobrego stanu chemicznego.

Przy klasyfikacji stanu ekologicznego wykorzystuje się elementy jakości wód powierzchniowych, które dzielą się na następujące grupy:

- elementy biologiczne jakości wód:
 - skład i liczebność flory wodnej,
 - skład i liczebność bezkręgowców bentosowych,
 - skład, liczebność i struktura wiekowa ichtiofauny,
- elementy hydromorfologiczne jakości wód - wspierające elementy biologiczne:
 - system hydrologiczny (ilość i dynamika przepływu wód, połączenie z częściami wód podziemnych),
 - ciągłość rzeki,
 - warunki morfologiczne (głębokość rzeki i zmienność szerokości, struktura i skład podłoża rzek, struktura strefy nadbrzeżnej),
- elementy chemiczne i fizykochemiczne jakości wód - wspierające elementy biologiczne:
 - ogólne (warunki cieplne, warunki natlenienia, zasolenie, stan zakwaszenia, warunki biogenne),
 - zanieczyszczenia specyficzne:
 - zanieczyszczenie wszystkimi substancjami priorytetowymi zidentyfikowanymi jako zrzucane do części wód,
 - zanieczyszczenie innymi substancjami zidentyfikowanymi jako zrzucane w znacznych ilościach do części wód.

Planowane przedsięwzięcie ze względu na swój charakter, przyjęte rozwiązania techniczne i technologiczne w zakresie gospodarowania ściekami, wodami opadowymi i roztopowymi i odpadami oraz lokalizację nie będzie miało wpływu na elementy biologiczne JCWP „Kłodawka” Tym samym nie wpłynie na zmianę klasyfikacji stanu ekologicznego analizowanej jednolitej części wód powierzchniowych.

O stanie ekologicznym cieków oprócz życia biologicznego decydują również właściwości hydromorfologiczne, do których należą reżim hydrologiczny i ciągłość biologiczna korytarza rzeczny. Reżim hydrologiczny definiowany jest poprzez:

- wielkość i dynamikę przepływu wód,
- wahania stanów wód,
- połączenie z częściami wód podziemnych.

Przepływ jest to objętość wody jaka przepływa przez określony przekrój poprzeczny cieków. Ponieważ eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie jest związane z poborem wód powierzchniowych oraz zrzutem wód lub ścieków do tych wód nie spowoduje zmian w wielkości przepływu, którego wielkość będzie wynikała wyłącznie z warunków hydrologicznych. Brak wpływu planowanego przedsięwzięcia odnotowujemy również w przypadku dynamiki przepływu, wahania stanów wód w cieku „Kłodawka” oraz połączenia i wymiany wód powierzchniowych z wodami podziemnymi.

W ramach analizowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się prowadzenia regulacji cieków oraz jego przegradzania. W związku z powyższym projektowany zakład nie wpłynie na:

- ciągłość biologiczną rzeki rozumianą jako zdolność do swobodnego i bezpiecznego przemieszczania się organizmów wodnych w górę i dół rzeki,
- zmianie warunków morfologicznych, o której decydują zmiany głębokości i szerokości rzeki a także struktura i skład podłoża rzek i struktura strefy nadbrzeżnej.

Biorąc powyższe pod uwagę uznać należy za dowiedzione, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie stanowi zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczonych dla jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP) o nazwie Kłodawka i kodzie RW60001718929.

Eksploatacja zadania zarówno w wariantcie preferowanym przez wnioskodawcę do realizacji jak i wariantcie alternatywnym powodowała będzie takie samo oddziaływanie na środowisko. W związku z powyższym, przedstawiona powyżej ocena oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko dotyczy obu wariantów.

9.7. Uzasadnienie proponowanego przez wnioskodawcę wariantu.

Przeprowadzona powyżej ocena oddziaływania planowanego przedsięwzięcia dla dwóch wariantów realizacji wykazała brak istotnych różnic w ich oddziaływaniu na środowisko. Na etapie realizacji przedsięwzięcia jego oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska oraz środowisko jako całość jest niemalże identyczne zarówno dla wariantu preferowanego przez Wnioskodawcę do realizacji jak i wariantu alternatywnego. Bez względu na wariant planowanego przedsięwzięcia, etap jego eksploatacji, nie wpłynie w sposób znaczący na stan jakości powietrza, klimat akustyczny na obszarach objętych ochroną, jednolite części wód podziemnych i powierzchniowych, faunę i florę oraz obszary Natura 2000 i korytarze ekologiczne. W związku z powyższym, biorąc pod uwagę wyłącznie aspekt środowiskowy, a zwłaszcza:

- brak znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
- brak istotnych zagrożeń dla występujących w rejonie oddziaływania przedsięwzięcia populacji fauny i flory,
- brak negatywnego wpływu instalacji na zdrowie ludzi

stwierdzić należy brak przeszkód do realizacji planowanego przedsięwzięcia w wariantcie preferowanym przez wnioskodawcę. O wyborze tego wariantu zdecydowały względy ekonomiczne.

10. Rodzaje oddziaływań przedsięwzięcia na środowisko.

Art. 66 ust. 1 pkt 8

Opis metod prognozowania zastosowanych przez wnioskodawcę oraz opis przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko, obejmujący bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio-, i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania na środowisko, wynikające z:

- a) istnienia przedsięwzięcia,
- b) wykorzystywania zasobów środowiska,
- c) emisji

10.1. Zastosowane metody prognozowania.

Ocenę oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko oparto na analizie jego wpływu na poszczególne elementy środowiska, do której wykorzystano:

- założenia do projektu budowlanego – dane inwestora,
- mapy topograficzne,
- zdjęcia satelitarne,
- wizje lokalne,

- obliczenia poziomu dźwięku w otoczeniu przeprowadzone przy pomocy programu komputerowego „LEQ Professional”, którego budowa została oparta na modelu obliczeniowym zawartym w normie PN-ISO 9613-2 oraz na Instrukcji ITB Nr 308 i 338.

Dane wynikające bezpośrednio z analizowanych dokumentów oraz uzyskanych informacji, jak również wyniki przeprowadzonych obliczeń porównano z wymaganiami określonymi w aktualnie obowiązujących aktach prawnych normujących warunki lokalizacji, realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia. Oszacowanie wartości wpływu planowanych inwestycji na środowisko przedstawiono w tabeli nr 10 Oceny dokonano w oparciu o 10-punktową skalę ocen. Wartość „0” przypisano w przypadku braku oddziaływania przedsięwzięcia. Znaki „X” obrazują ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na dany komponent środowiska. 10 znaków „X” oznacza znaczące oddziaływanie na dany element środowiska.

10.2. Oddziaływanie związane z istnieniem przedsięwzięcia.

Zagrożeniem dla środowiska wynikającym z funkcjonowania omawianego przedsięwzięcia są:

- emisje hałasu,
- emisja do powietrza,
- gospodarowanie odpadami,
- gospodarowanie wodami opadowymi i roztopowymi.

Istotne zagrożenie dla stanu, jakości wód zarówno powierzchniowych jak i podziemnych oraz gleby i ziemi posiada sposób gospodarowania odpadami. Zasady prowadzenia gospodarki odpadami omówiono w pkt 9.2.4 niniejszego opracowania. Zaproponowany przez Inwestora sposób gospodarowania odpadami nie stanowi zagrożenia dla poszczególnych elementów środowiska.

Zasady prowadzenia gospodarki ściekami oraz wodami opadowymi omówiono w pkt 9.2.5 niniejszego opracowania. Zaproponowany przez Inwestora sposób gospodarowania ściekami oraz opadami nie stanowi zagrożenia dla poszczególnych elementów środowiska.

W związku z funkcjonowaniem planowanego przedsięwzięcia nie stwierdzono znaczącego oddziaływania na klimat akustyczny przyległych terenów.

W związku z funkcjonowaniem planowanego przedsięwzięcia nie stwierdzono znaczącego oddziaływania w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza.

Omawiane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. A zatem nie posiada obowiązku wykonania raportu o bezpieczeństwie instalacji. Niewielkie prawdopodobieństwo wystąpienia zagrożeń lokalnych jest związane z możliwością zaistnienia pożaru na terenie inwestycji.

Zarówno charakter planowanego przedsięwzięcia, wykorzystywane maszyny i urządzenia jak i przewidywany do zastosowania systemy zabezpieczeń praktycznie wykluczają możliwość niekontrolowanej emisji, która może stanowić źródło zagrożeń dla ludzi i środowiska.

Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje trwałych i postępujących odkształceń terenu związanego z jego osiadaniem oraz powstawania hałd odpadów. Jego funkcjonowanie będzie powodem zmian w krajobrazie obszaru, na którym jest zlokalizowane.

10.3. Oddziaływanie skumulowane związane z projektowanymi oraz istniejącymi przedsięwzięciami.

Biorąc pod uwagę:

- lokalizację analizowanego przedsięwzięcia,
- aktualny stan jakości środowiska na terenie inwestycji,
- rodzaje i wielkości emisji generowanych w związku z eksploatacją planowanego przedsięwzięcia,

nie przewiduje się wystąpienia efektu kumulacji oddziaływań na środowisko wynikającego z nakładania i sumowania wielkości emisji zanieczyszczeń do środowiska powodowanych przez inne niż ww. istniejące przedsięwzięcia oraz przedsięwzięcie projektowane.

10.4. Oddziaływanie związane z wykorzystaniem zasobów środowiska.

Na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się wykorzystywania żadnych zasobów środowiska.

10.5. Oddziaływanie związane z emisją zanieczyszczeń do środowiska.

Oddziaływanie powodowane emisją zanieczyszczeń do środowiska występować będzie zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia, jak i w okresie jego eksploatacji. W trakcie prowadzenia robót budowlanych związanych z realizacją planowanego przedsięwzięcia do środowiska emitowane będą: hałas oraz gazy i pyły. Wytwarzane będą również ścieki bytowe i odpady budowlane.

Przy bezawaryjnym funkcjonowaniu oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko w trakcie eksploatacji związane będzie z:

- emisją hałasu,
- emisją gazów i pyłów,
- gospodarowaniem odpadami,
- gospodarowaniem wodami opadowymi i roztopowymi.

Sposób oraz warunki oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko omówione zostały w pkt 9 niniejszego opracowania.

10.6. Zbiorcza ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Tabela nr 10

Ocena oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Element środowiska	Oddziaływania										
	Bezpośrednie	Pośrednie	Wtórne	Skumulowane	Krótkotrwałe	Średnioterminowe	Długookresowe	Stale	Chwilowe	Odwracalne	Nieodwracalne
Powietrze	x	0	0	0	0	0	x	x	0	TAK	NIE
Wody powierzchniowe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	TAK	NIE
Wody podziemne	0	x	0	x	0	0	x	x	0	TAK	NIE
Grunt	x	0	0	0	0	0	x	x	0	TAK	NIE
Klimat akustyczny	x	0	0	0	0	0	x	x	0	TAK	NIE
Fauna i flora	x	0	0	0	0	0	x	0	0	TAK	NIE
Krajobraz	x	0	0	x	0	0	x	x	0	TAK	NIE
Klimat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Życie i zdrowie ludzi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Stosunki społeczne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Zabytki	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-

11. Rozwiązania ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko.

Art.66 ust. 1 pkt 9

Opis przewidywanych działań mających na celu unikanie, zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na formy ochrony przyrody, o których mowa w art 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz ciągłość łączących je korytarzy ekologicznych, wraz z oceną ich skutków odpowiednio na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia.

Negatywne oddziaływanie omawianego przedsięwzięcia na środowisko może być znacznie ograniczone, poprzez właściwą organizację pracy, użycie odpowiedniego sprzętu, zastosowanie wysokiej jakości materiałów i urządzeń oraz wykorzystaniu najlepszych dostępnych technologii.

Realizacja zadania inwestycyjnego, jak każda inna ingerencja techniczna w środowisko, powinna odbywać się zgodnie z zasadą minimalizowania i ograniczania jej skutków środowiskowych. W przypadku

analizowanego przedsięwzięcia, podjęte będą wymienione poniżej działania, zaproponowane przez inwestora, których celem jest zapobieganie i ograniczanie negatywnych skutków budowy i funkcjonowania przedsięwzięcia:

- plac budowy znajdować się będzie w wydzielonej części terenu objętego inwestycją, będzie on utwardzony, ogrodzony w celu zabezpieczenia go przed dostaniem się na jego teren osób nieupoważnionych,
- plac budowy wyposażony będzie w sorbenty, w celu zabezpieczenia gruntu przed ewentualnym wyciekiem paliwa z maszyn pracujących na budowie,
- w razie niekontrolowanych wycieków z pojazdów i maszyn i przedostania się do gruntu substancji, grunt ten zostanie usunięty i wydany uprawnionym firmom do utylizacji, a w jego miejsce wysypany zostanie czysty grunt o zbliżonej charakterystyce,
- na terenie inwestycji nie będzie odbywać się tankowanie ani naprawa maszyn i urządzeń wykorzystywanych w trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji,
- w celu ograniczenia uciążliwości hałasem prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej (w godzinach od 6⁰⁰ do 22⁰⁰) z wyłączeniem prac wymagających ciągłości procesu technologicznego,
- powstające w trakcie budowy odpady będą segregowane i gromadzone w przeznaczonych do tego pojemnikach oraz sukcesywnie wywożone z placu budowy,
- ścieki bytowe z zaplecza budowy zostaną odprowadzone do szczelnych zbiorników i wywiezione do oczyszczalni ścieków,
- sprzęt wykorzystywany podczas prac budowlanych będzie w pełni sprawny oraz spełniać będzie wymogi dopuszczające go do użytku, do minimum ograniczona zostanie praca sprzętu na tzw. biegu jałowym,
- obiekt budowlany zostanie zabezpieczony przed korozją zewnętrzną,
- monitoring pracy całej instalacji prowadzony będzie na bieżąco przez Inwestora lub osobę przez niego wyznaczoną,
- wszystkie dostarczone urządzenia i surowce będą zgodne z polskimi i uznanymi międzynarodowo normami i przepisami, posiadać będą wymagane polskim prawem atesty i dopuszczenia wydane przez właściwe instytucje,
- prace prowadzone będą przez doświadczony zespół,
- roboty prowadzone będą zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy.
- teren placu budowy będzie systematycznie sprzątany,
- na etapie eksploatacji inwestycji wody opadowe i roztopowe z parkingów odprowadzane będą do sieci kanalizacji deszczowej,
- na bieżąco kontrolowany będzie stan techniczny parkingów przez specjalistów.

12. Wymagania art. 143 POŚ.

Art. 66 ust. 1 pkt 11

Jeżeli planowane przedsięwzięcie jest związane z użyciem instalacji, porównanie proponowanej technologii z technologią spełniającą wymagania, o których mowa w art. 143 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska

Planowane przedsięwzięcie nie jest objęte obowiązkiem uzyskania pozwolenia zintegrowanego, którym zarządzający instalacją winien się legitymować w momencie przekazania instalacji do użytkowania.

12.1. Stosowanie substancji o małym potencjale zagrożeń.

W czasie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie będą stosowane substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska.

12.2. Efektywne wytwarzanie oraz wykorzystanie energii.

Na potrzeby funkcjonowania garażu wielopoziomowego doprowadzona zostanie energia elektryczna o mocy przyłączeniowej do 100 kW, która zasilać będzie:

- urządzenia pracujące na parkingu,
- oświetlenie,
- instalację telewizji przemysłowej,
- instalację kontroli dostępu wraz ze zliczaniem czasu przebywania parkujących,
- instalację zajętości miejsc,
- stacje ładowania samochodów elektrycznych.

Przewiduje się, że w ciągu roku zużyte zostanie około 438 000 kW energii elektrycznej.

12.3. Racjonalne zużycie wody, surowców, materiałów i paliw.

Istotnym elementem wpływającym na wynik ekonomiczny prowadzonej działalności gospodarczej jest racjonalne gospodarowanie wszelkiego rodzaju środkami produkcji. W przypadku omawianego przedsięwzięcia duże znaczenie na etapie budowy odgrywać będzie zużycie paliw stosowanych do napędu maszyn, wody oraz kopalin naturalnych. Na etapie eksploatacji szczególnej uwadze podlegać będzie zużycie wody, paliwa i energii. Oprócz aspektu ekonomicznego, racjonalne gospodarowanie paliwami, wodą oraz surowcami należy rozpatrywać w kontekście działań mających na celu ochronę środowiska naturalnego poprzez ochronę jego zasobów. W warunkach planowanego przedsięwzięcia, przestrzeganie założonego reżimu technologicznego, zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji instalacji, stanowi o racjonalnym zużyciu wody, paliw, surowców i materiałów i na obecnym etapie nie wymaga podejmowania innych działań.

12.4. Minimalizacja ilości wytwarzanych odpadów.

W ramach planowanego przedsięwzięcia odpady będą powstawały zarówno w fazie realizacji obiektu jak i na etapie jego eksploatacji. Wytwarzane odpady będą zagospodarowane w sposób opisany w pkt 9.1.4. oraz pkt 9.2.4. niniejszego opracowania. Na obecnym etapie nie przewiduje się wprowadzania specjalnych działań zmierzających do minimalizacji ilości wytwarzanych odpadów.

12.5. Rodzaje, zasięg oraz wielkość emisji.

Realizacja i eksploatacja analizowanego przedsięwzięcia związane będzie z:

- emisją hałasu,
- emisją gazów i pyłów,
- gospodarowaniem odpadami,
- gospodarowaniem wodami opadowymi i roztopowymi.

Sposób oraz warunki oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko omówione zostały w pkt 9 niniejszego opracowania.

12.6. Porównanie stosowanej technologii z technologiami ogólnie stosowanymi.

Przyjęte w ramach omawianego przedsięwzięcia rozwiązania techniczne i technologiczne mają zastosowanie w budownictwie.

12.7. Postęp naukowo – techniczny.

Przyjęte w ramach omawianego przedsięwzięcia rozwiązania techniczne i technologiczne uwzględniają najnowsze zdobycze nauki i techniki stosowane przy projektowaniu, budowie i eksploatacji tego typu zabudowy.

13. Cele środowiskowe w dokumentach strategicznych.

Art. 66 ust. 1 pkt 11a

Odniesienie się do celów środowiskowych wynikających z dokumentów strategicznych istotnych z punktu widzenia realizacji przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie nie stoi w sprzeczności z celami środowiskowymi określonymi w dokumentach strategicznych szczebla:

- krajowego,
- wojewódzkiego,
- powiatowego,
- gminnego.

Działka nr 8/2 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

14. Obszar ograniczonego użytkowania.

Art. 66 ust. 1 pkt 12

Wskazanie, czy dla planowanego przedsięwzięcia jest konieczne ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania o którym mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, oraz określenie granic takiego obszaru, ograniczeń w zakresie przeznaczenia terenu, wymagań technicznych dotyczących obiektów budowlanych i sposobów korzystania z nich; nie dotyczy to przedsięwzięć polegających na budowie drogi oraz przedsięwzięć polegających na budowie lub przebudowie linii kolejowej lub lotniska użytku publicznego.

Zgodnie z wymogami przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1973) obszar ograniczonego użytkowania tworzy się wówczas, gdy w wyniku eksploatacji planowanego przedsięwzięcia, mimo zastosowanych różnych, dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych bądź organizacyjnych, nie mogą być dotrzymane standardy, jakości środowiska na obszarach położonych poza terenem obiektu. Jednakże ustawa zezwala na utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania wyłącznie dla konkretnych obiektów i instalacji wyszczególnionych w art. 135 ustawy – Prawo ochrony środowiska, np. dla oczyszczalni ścieków, składowiska odpadów komunalnych, trasy komunikacyjnej, lotniska. Wśród obiektów i instalacji, wymienionych w powyższym artykule, nie znajdują się zabudowania parkingami. Jednocześnie w trakcie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie będą występowały ponadnormatywne oddziaływania na środowisko, dlatego zagadnienie tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania nie dotyczy omawianego zadania inwestycyjnego.

15. Dokumentacja graficzna.

Art. 66 ust. 1

13) przedstawienie zagadnień w formie graficznej;

14) przedstawienie zagadnień w formie kartograficznej w skali odpowiadającej przedmiotowi i szczegółowości analizowanych w raporcie zagadnień oraz umożliwiającej kompleksowe przedstawienie przeprowadzonych analiz oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;

Na dokumentację graficzną niniejszego raportu oddziaływania na środowisko składają się:

- koncepcja zagospodarowania terenu,
- ryciny i rysunki,
- wyrisy z map,
- zdjęcia terenu objętego inwestycją.

16. Konflikty społeczne.

Art. 66 ust. 1 pkt 15

Analiza możliwych konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem;

Dokonane oceny wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko wykazały, że jego realizacja zarówno w fazie budowy jak i eksploatacji, przy zastosowaniu zaproponowanych przez inwestora oraz wskazanych w niniejszym opracowaniu rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, nie spowoduje negatywnego oddziaływania na ludzi oraz poszczególne komponenty

środowiska. Nie pogorszy również walorów krajobrazu oraz nie wpłynie negatywnie na zabytki. Analizowane przedsięwzięcie nie będzie powodowało ponadnormatywnych oddziaływań na środowisko. W związku z powyższym nie przewiduje się wystąpienia konfliktów społecznych spowodowanych realizacją tego zadania.

17. Monitoring.

Art. 66 ust. 1 pkt 16

Przedstawienie propozycji monitoringu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na etapie jego budowy i eksploatacji lub użytkowania, w szczególności na formy ochrony przyrody, o których mowa w art 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz ciągłość łączących je korytarzy ekologicznych, oraz informacje o dostępnych wynikach innego monitoringu, które mogą mieć znaczenie dla ustalenia obowiązków w tym zakresie;

Dla planowanego przedsięwzięcia nie określono obligatoryjnego obowiązku prowadzenia badań monitoringowych.

18. Trudności napotkane przy wykonywaniu opracowania.

Art. 66 ust. 1 pkt 17

Wskazania trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy, jakie napotkano, opracowując raport;

Przy wykonywaniu niniejszego opracowania nie napotkano na zasadnicze problemy wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy. Przyjęte przez inwestora rozwiązania są rozwiązaniami szeroko stosowanymi.

19. Wnioski.

1. Przedmiotowe przedsięwzięcie polegające na budowie zespołu parkingów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy Lubuskim Urzędzie Wojewódzkim w Gorzowie Wielkopolskim zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839) należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022r. poz. 1029) wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

2. Omawiane przedsięwzięcie w myśl art. 59 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zaliczamy do przedsięwzięć, dla których zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 3 przywołanej ustawy, uzyskać przed uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu, wydawanej na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 503).
3. Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla tego rodzaju przedsięwzięć jest wójt, burmistrz, prezydent miasta. Biorąc pod uwagę lokalizację omawianego przedsięwzięcia organem właściwym do wydania decyzji będzie Prezydent Miasta Gorzowa Wlkp.
4. Na terenach otaczających nie stwierdzono istotnych zagrożeń dla lokalnej społeczności oraz populacji fauny i flory, przy zastosowaniu zaproponowanych w przedłożonym raporcie oś rozwiązań projektowych i rozwiązań chroniących środowisko.
5. Realizacja inwestycji nie spowoduje znaczącego negatywnego wpływu na przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 tym samym nie stwierdzono zagrożeń dla spójności i integralności obszarów Natura 2000.
6. Korzystanie z lokalnych zasobów wodnych oraz zagospodarowanie wód opadowych i ścieków nie naruszy lokalnej równowagi środowiskowej i nie wpłynie negatywnie na kształtowanie się szeroko pojętych stosunków wodnych.
7. W czasie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia ze względu na docelowy charakter inwestycji nie przewiduje się wprowadzania specjalnych metod ochrony środowiska przed emisją zanieczyszczeń do powietrza.
8. Sposób gospodarowania odpadami oraz postępowania ze ściekami w pełni zabezpieczy środowisko gruntowo – wodne przed ewentualnym zanieczyszczeniem.
9. Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływało transgranicznie na środowisko.
10. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie powoduje konieczności wyznaczenia obszaru ograniczonego użytkowania.
11. Stwierdza się brak przeszkód do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedmiotowej inwestycji.

20. Streszczenie.

Art. 66 ust. 1 pkt 18

Streszczenie w języku niespecjalistycznym informacji zawartych w raporcie, w odniesieniu do każdego elementu raportu;

Przedmiotem niniejszego raportu oddziaływania na środowisko jest inwestycja polegająca na budowie zespołu parkingów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy Lubuskim Urzędzie Wojewódzkim w Gorzowie Wielkopolskim, na terenie działek numer 344, 371/2, 372, 381, 382, 380/1 obręb 0005 Śródmieście. W ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się:

- budowę parkingu wielopoziomowego o podstawowych parametrach technicznych:
 - 200 – 230 miejsc postojowych,
 - 6 kondygnacji naziemnych,
 - otwarty/półotwarty,
 - orientacyjne wymiary 35 m x 33 m,
 - wysokość nie większa niż 18 m,
 - konstrukcja żel-bet lub stalowa bez dachu nad ostatnią kondygnacją,
- budowę parkingu jednopoziomowego o podstawowych parametrach technicznych:
 - 31 miejsc postojowych,
 - parking naziemny,
 - wykonany z koski brukowej z obrzeżami betonowymi.

Obecnie teren przeznaczony pod parking wielopoziomowy stanowi parking jednopoziomowy, wykonany z kostki brukowej z obrzeżami betonowymi, z niewielkimi elementami zieleni urządzonej tzw. „rabatami”. Rabaty te obsiane są trawą, a ponadto posadzone są w nich kilkuletnie klony oraz krzewy jałowca. Poniższe zdjęcia obrazują obecne zagospodarowanie tego terenu.

Powierzchnia jaką Inwestor zamierza przeznaczyć pod realizację planowanego przedsięwzięcia wyniesie od 1 807,55 m² do 1 872,54 m², co obejmuje około 18,3 % powierzchni wszystkich działek. Przy czym powierzchnia użytkowa inwestycji rozumiana jako sumę powierzchni zabudowy i powierzchni zajętej przez pozostałe kondygnacje nadziemnej podziemne mierzone po obrysie zewnętrznym rzutu poziomego obiektu budowlanego wyniesie od 7 099 m² do 7 489,24 m².

Teren objęty inwestycją nie jest zlokalizowany na obszarze oraz w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów:

- wodno-błotnych oraz o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym terenie siedlisk łągowych oraz ujścia rzek,
- wybrzeży i środowisk morskich,
- górskich,
- ochronnych zbiorników wód śródlądowych,
- na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia,
- o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
- przylegających do jezior.

Położony jest na w obrębie ochrony pośredniej ujęcia „Centralne”.

Planowana inwestycja położona jest na terenie układu urbanistycznego tzw. „Nowego miasta” wpisanego do rejestru zabytków pod numerem L-224/A decyzją Lubuskiego Wojewódzkiego

Konserwatora Zabytków z dnia 4 września 2006r., zmienionym zarządzeniem Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. nr 240/I/2018 z dnia 21 czerwca 2018r.

W ramach planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się prowadzenia prac rozbiórkowych dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Różnorodność biologiczna to zróżnicowanie organizmów rozpatrywane na wszystkich poziomach organizacji przyrody, od odmian genetycznych w obrębie gatunku, poprzez rodzaje, rodziny i jeszcze większe jednostki systematyczne, a także różnorodność ekosystemów, zarówno zespołów organizmów żyjących w określonych siedliskach, jak i samych warunków fizycznych, w których żyją. Wobec powyższego należy wskazać, że analizowany obszar w zakresie różnorodności biologicznej jest zdecydowanie bardziej ubogi i zmieniony niż inne fragmenty tego typu potencjalnego siedliska, o podobnej genezie i uwarunkowaniach klimatycznych i geomorfologicznych.

W ramach realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby oraz bezpośredniego korzystania z wód podziemnych i powierzchniowych.

Ze względu na lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza:

- strefą aktywności sejsmicznej,
- obszarami zagrożenia powodziowego
- obszarami predysponowanymi do wystąpienia ruchów masowych

nie przewiduje się wystąpienia katastrof naturalnych związanych z trzęsieniem ziemi lub wystąpieniem powodzi czy ruchów masowych.

Dla omawianej inwestycji nie przewiduje się możliwości wystąpienia katastrofy budowlanej oraz poważnej awarii przemysłowej.

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Organem właściwym do wydania decyzji będzie Prezydent Miasta Gorzowa Wlkp.

Zgodnie z regionalizacją fizycznogeograficzną wg Kondrackiego obszar objęty inwestycją położony jest na terenie mezoregionu – Równiny Gorzowskiej (314.61).

W przypowierzchniowej budowie geologicznej do głębokości 6,0 m p.p.t. biorą udział utwory czwartorzędowe holoceni i plejstoceni. Holocen reprezentowany jest przez humus (glebę) i nasyp miąższości 0,2 – 3,8 m. Grunty nasypowe do głębokości 3,8 m stwierdzono w otworze nr 2. Plejstocen (starszy czwartorzęd) wykształcony jest głównie w postaci osadów wodnolodowcowych, reprezentowanych przez piaski drobne. Osadów tych do głębokości 6,0 m nie przewiercono.

Wody gruntowe do głębokości 6,0 m nie nawiercono.

Teren objęty inwestycją nie znajdują się na żadnym GZWP, nie mniej jednak w odległości od kilku do kilkudziesięciu kilometrów znajdują się cztery Główne Zbiorniki Wód Podziemnych, które oznaczone są nr 134, 135, 138 i 144.

Analizowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze dorzecza Odry, w regionie wodnym Warty, w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o nazwie „33”.

Teren objęty inwestycją zlokalizowany jest na terenie strefy ochronnej ujęcia wody „Centralne” ustanowiona rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 19 lutego 2014 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej komunalnego ujęcia wody w miejscowości Gorzów Wielkopolski, ujęcie „Centralne” (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2014 r. poz. 460, zmienione Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2016 r. poz. 1215). Na terenie ochrony pośredniej, na której dokładnie znajduje się inwestycja, zabronione jest:

- wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi z wyjątkiem wód popłucznych ze stacji uzdatniania wody, ścieków z istniejących przydomowych oczyszczalni ścieków, wód opadowych i roztopowych, o których mowa w art. 9 pkt. 14 lit. c ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne – spełniających warunki lub wymogi zgodne z obowiązującymi przepisami,
- lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych,
- przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych,
- wykonywania wkopów i odwiertów w celu wykorzystania ciepła ziemi,
- lokalizowania inwestycji zaliczanych do zawsze znacząco oddziałujących na środowiska, chyba że wykonany raport oddziaływania na środowisko nie wykazał negatywnego wpływu na jakość i ilość wód podziemnych,
- lokalizowania cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych,
- lokalizowania przydomowych oczyszczalni ścieków,
- lokalizowania nowych ujęć wody, poza ujęciami służącemu zwykłemu korzystaniu z wód,
- na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody ogranicza się wykonywanie odwodnień górniczych, odwodnień obiektów budowlanych lub odwodnień wykopów budowlanych z wyłączeniem tych, dla których wykonana zgodnie z przepisami odrębnymi dokumentacja hydrogeologiczna wykaże brak negatywnego oddziaływania na ujęcie wód podziemnych.

Głównym elementem sieci hydrograficznej na terenie Miasta Gorzowa Wlkp. jest rzeka Warta.

Analizowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze dorzecza Odry, w regionie wodnym Warty, w strefie wpływu na jednolitą część wód powierzchniowych (JCWP) o nazwie Kłodawka i kodzie RW60001718929.

W obrębie planowanej inwestycji nie stwierdzono występowania gatunków roślin chronionych i rzadkich oraz porostów i pozostałych grzybów chronionych.

Obecnie teren przeznaczony pod parking wielopoziomowy stanowi parking jednopoziomowy, wykonany z kostki brukowej z obrzeżami betonowymi, z niewielkimi elementami zieleni urządzonej tzw. „rabatami”. Rabaty te obsiane są trawą, a ponadto posadzone są w nich kilkuletnie klony oraz krzewy jałowca.

Wśród fauny, występują gatunki typowo synantropijne, np. wróbel, mysz domowa, szczur wędrowny. Niektóre ze zwierząt, szczególnie ptaki, od dawna zamieszkują część zurbanizowaną miasta - jak np. jaskółka dymówka i oknówka, kawka, gołąb. Licznie występują także takie gatunki ptaków, jak: kos, szpak, sikora bogatka, sikora modra, zięba, grzywacz, sierpówka, kopciuszek i sroka. W mieście gniazduje pustułka, głównie w okolicy katedry. Peryferie miasta, jak również parki położone w centrum, zasiedlają takie gatunki jak: sójka, wróbel mazurek, sikora sosnówka, dzięcioł pstry duży i średni, wrona, gawron, drozd śpiewak, dzierlatka, pliszka siwa, rudzik, kwiczoł, kowalik, strzyżek, grzywacz, jerzyk i pleszka, a nawet zimorodek.

Na obszarze objętym projektem planu nie występują gatunki zwierząt podlegających ochronie prawnej.

Stan klimatu akustycznego obszaru, na którym zlokalizowane jest planowane przedsięwzięcie ze względu na brak systematycznego prowadzenia badań i pomiarów nie został szczegółowo rozpoznany. Dla potrzeb niniejszego opracowania przyjęto, że klimat akustyczny w tym rejonie nie odbiega w zasadniczy sposób od warunków, jakie występują na terenie województwa lubuskiego w obszarach o podobnym charakterze zagospodarowania.

Główny Inspektor Ochrony Środowiska wykonał ocenę jakości powietrza za rok 2021 i na jej podstawie dokonał klasyfikacji stref w województwie lubuskim. Ocenie podlegają zanieczyszczenia, dla których w prawie krajowym i w dyrektywach unijnych określono normatywne stężenia w postaci poziomów dopuszczalnych/docelowych/celu długoterminowego w powietrzu, ze względu na ochronę zdrowia ludzkiego i ochronę roślin. Wyniki oceny w postaci raportu pt. „Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubuskim . Raport wojewódzki za rok 2021” zostały przekazane Zarządowi Województwa Lubuskiego. Ocena pod kątem ochrony zdrowia została wykonana na obszarze trzech stref województwa lubuskiego (miasto Zielona Góra, miasto Gorzów Wlkp., strefa lubuska) odrębnie dla 12 zanieczyszczeń: dwutlenku siarki (SO₂), dwutlenku azotu (NO₂), tlenku węgla (CO), ozonu (O₃), benzeno (C₆H₆), pyłu zawieszonego PM₁₀, pyłu zawieszonego PM_{2,5} oraz zanieczyszczeń oznaczanych w pyłe PM₁₀: benzo(a)pirenu, arsenu, kadmu, niklu i ołowiu. Ocena pod kątem ochrony roślin została wykonana dla strefy lubuskiej odrębnie dla 3 zanieczyszczeń: dwutlenku siarki (SO₂), tlenków azotu (NO_x) i ozonu (O₃). Przeprowadzone analizy wykazały, że głównym problemem jest stężenie benzo(a)pirenu (B(a)P), którego przekroczenie zarejestrowano na obszarze średnich i większych miejscowości we wszystkich trzech strefach w województwie. Stężenia benzo(a)pirenu w roku 2021 na obszarze województwa lubuskiego wskazują na przekroczenie poziomu docelowego. W 2021 istotnym problemem pozostają również wysokie stężenia ozonu (O₃), będące efektem warunków meteorologicznych sprzyjających formowaniu się ozonu. W 2021 roku poziom docelowy/dopuszczalny określony dla dwutlenku siarki (SO₂), dwutlenku azotu (NO₂), tlenku węgla (CO), benzeno (C₆H₆), pyłu zawieszonego PM₁₀, pyłu zawieszonego PM_{2,5} oraz zanieczyszczeń oznaczanych w pyłe PM₁₀: arsenu (As), kadmu (Cd), niklu (Ni) oraz ołowiu (Pb) został dotrzymany. Ponadto w 2021 roku na obszarze strefy miasto Zielona Góra oraz w strefie lubuskiej zarejestrowano przekroczenie poziomu celu długoterminowego dla ozonu.

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w granicach obszarów objętych ochroną, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.), wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000 i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Najbliższe obszary objęte ochroną to obszar chronionego krajobrazu Dolina Warty i Dolnej Noteci oraz obszary Natura 2000 Dolina Dolnej Noteci PLB080002 i Ujście Noteci PLH080006, które zlokalizowane są w odległości około 1,6 km od terenu inwestycji..

Inwestycja zlokalizowana jest w sąsiedztwie wewnętrznego korytarza ekologicznego "Dolina Kłodawki", należącego do głównego korytarza ekologicznego "Dolina Warty Noteci". Projekt nie będzie miał wpływu na drożność tego korytarza.

W rejonie planowanego przedsięwzięcia nie zidentyfikowano obiektów zabytkowych objętych ochroną konserwatorską. Rejon planowanego przedsięwzięcia położony jest w obszarze historycznego układu urbanistycznego tzw. Nowego Miasta wpisanego do rejestru zabytków decyzją Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr L-224/A z dnia 04.09.2006 r.

Teren objęty przyszłą zabudową charakteryzuje się niewielką różnorodnością przyrodniczą i zmiennością krajobrazów, bowiem stanowi niewielki wycinek przestrzeni. Krajobraz miejsca lokalizacji planowanego przedsięwzięcia i okolic jest typowy dla tego obszaru.

Na walory krajobrazowe składają się:

- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (kamienice),
- zabudowa usługowa (biurowce),
- sieć dróg,

- zbiorowiska roślinne oraz zbiorowiska roślinne związane z zabudową – roślinność towarzysząca obszarom zabudowanym: wydepczyska, roślinność murawowa z udziałem roślinności ruderalnej oraz pielęgnowane trawniki.

Nie zidentyfikowano innych istniejących lub planowanych przedsięwzięć zlokalizowanych w zasięgu oddziaływania analizowanego przedsięwzięcia lub w zasięgu oddziaływania, których zlokalizowane byłoby przedsięwzięcia oceniane, które mogłyby prowadzić do kumulacji oddziaływań.

W trakcie przygotowywania koncepcji planowanej inwestycji rozważane były dwa warianty przedsięwzięcia.

Wariant I – preferowany przez inwestora, a szczegółowo opisany w pkt 2 niniejszego opracowania.

Wariant II – polega na budowie jednego parkingu naziemnego wielopoziomowego otwartego/półotwartego na 231 – 280 miejsc postojowych mieszczących się na 7 kondygnacjach wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy Lubuskim Urzędzie Wojewódzkim w Gorzowie Wielkopolskim.

Z technicznego punktu widzenia oba warianty są możliwe do zastosowania. Wykonanie i eksploatacja każdej z nich nie będzie źródłem, istotnych z punktu widzenia ochrony środowiska, emisji substancji lub energii do środowiska. O wyborze wariantu realizacji przedsięwzięcia zdecydowały wskaźniki ekonomiczne, które w sposób jednoznaczny wskazały przewagę wariantu I.

Z technicznego punktu widzenia oba warianty są możliwe do zastosowania. O wyborze wariantu realizacji przedsięwzięcia zdecydowały wskaźniki ekonomiczne, które w sposób jednoznaczny wskazały przewagę wariantu I.

Realizacja planowanego zadania inwestycyjnego w wariantcie preferowanym przez Wnioskodawcę związana będzie z wykonaniem niwelacji powierzchni działki, na której przewiduje się wykonanie obiektów budowlanych.

Po wykonaniu inwentaryzacji geodezyjnej i przygotowaniu placu budowy na terenie przeznaczonym pod obiekty budowlane, wykonana zostanie rozbiórka istniejącego parkingu jednopoziomowego i wytyczenie obiektów. Następnie prowadzone będą roboty ziemne – wykopy pod fundamenty obiektów budowlanych. Roboty ziemne oraz ogólnobudowlane powodowały będą systematyczną zmianę ukształtowania oraz zagospodarowania terenu. Prace ziemne, w głównej mierze, prowadzone będą na głębokości do 6 m. W ramach tych prac nie przewiduje się odwodnienia wykopu, ponieważ jak wskazano w pkt 3.1. niniejszego opracowania w przypowierzchniowej budowie geologicznej do głębokości 6,0 m p.p.t. biorą udział utwory czwartorzędowe holoceny i plejstoceny, gdzie halocen reprezentowany jest przez humus (glebę) i nasyp miąższości 0,2 – 3,8 m, grunty nasypowe do głębokości 3,8 m, a plejstocen (starszy czwartorzęd) wykształcony jest głównie w postaci osadów wodnolodowcowych, reprezentowanych przez piaski drobne, (osadów tych do głębokości 6,0 m nie przewiercono, tym samym wody gruntowe do głębokości 6,0 m nie zostały nawiercone. Wprowadzone zmiany powierzchni terenu będą miały charakter trwały. Zasięg przestrzenny tych zmian będzie ograniczony do obszaru granic działki, którą inwestor ma prawo dysponować. Warunki geologiczne, poprzez realizację zakładanych funkcji zostaną nieco zmienione. Dotyczy to tylko wąskich obszarów objętych pracami ziemnymi, w których dojdzie do przemieszania materiału. Zmiany te pozostaną bez istotnego znaczenia dla prawidłowego funkcjonowania elementów środowiskowych na terenach otaczających miejsce budowy.

W czasie prowadzenia robót budowlanych nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych. System gospodarowania ściekami bytowymi na terenie budowy oparty będzie na montowanych na zapleczu budowy mobilnych toaletach typu TOI-TOI, z których zgromadzone ścieki

będą okresowo wywożone do najbliższej oczyszczalni ścieków. Zanieczyszczenie gruntu oraz wód podziemnych wywołane może być odprowadzeniem nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do ziemi lub wystąpieniem awarii sprzętu pracującego na budowie połączonej z wyciekami substancji ropopochodnych.

Na potrzeby omawianego przedsięwzięcia, na przełomie grudnia 2021 i stycznia 2022, wykonana została przez mgr Zbigniewa Nowaka, opinia geotechniczna określająca warunki gruntowo-wodne w rejonie działki 371/2 obręb 0005 Śródmieście, Gorzów Wlkp. Z dokumentu wynika, że wykonano 3 otwory badawczo-wiertnicze do głębokości 6,0 m każdy o łącznym metrażu 18,0 mb. W przypowierzchniowej budowie geologicznej do głębokości 6,0 m p.p.t. biorą udział utwory czwartorzędowe holoceni i plejstoceni. Holocen reprezentowany jest przez humus (glebę) i nasyp miąższości 0,2 – 3,8 m. Grunty nasypowe do głębokości 3,8 m stwierdzono w otworze nr 2. Plejstocen (starszy czwartorzęd) wykształcony jest głównie w postaci osadów wodnolodowcowych, reprezentowanych przez piaski drobne. Osadów tych do głębokości 6,0 m nie przewiercono. Wody gruntowe do głębokości 6,0 m nie nawiercono. W związku z czym, nie przewiduje się odwadniania wykopów wykonanych pod planowaną zabudowę.

W ramach planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się wykonywania robót w obszarach pokrytych wodami powierzchniowymi, które mogłyby skutkować wprowadzeniem zmian linii brzegowych lub batymetrii cieków i zbiorników wodnych. Najbliższy ciek wodny płynie w odległości ponad 300 m na wschód od planowanej inwestycji i jest nim rzeka Kłodawka, natomiast najbliższym zbiornikiem wodnym jest tzw. „Ruski stawek” zlokalizowany przy ul. Chodkiewicza, ul. Kazimierza Wielkiego i ul. Roosevelta, w odległości około 600 m na północ od planowanej inwestycji.

W trakcie wykonywanych prac budowlanych wytwarzane będą głównie odpady zaliczane do grupy 17 katalogu odpadów, czyli z budowy, remontu i demontażu obiektów budowlanych i drogowych. Na etapie realizacji przedsięwzięcia będą również wytwarzane odpady związane z funkcjonowaniem zapleczy budowlanych, takie jak różnego rodzaju opakowania oraz odpady komunalne.

Zanieczyszczenie powietrza w trakcie prowadzenia robót budowlanych będzie powodowane przez emisję spalin od silników maszyn budowlanych i środków transportowych. Emisje te mają zwykle charakter niezorganizowany. Z uwagi na małą koncentrację pojazdów na określonej przestrzeni emisja spalin w danym miejscu będzie występowała w krótkim okresie czasu i jej wielkość nie będzie miała wpływu na stan sanitarny powietrza.

W przypadku omawianego przedsięwzięcia nie zmienia się w sposób wyraźnie odczuwalny warunki klimatu lokalnego i warunki bioklimatyczne w zakresie skutków krótko-, średnio- czy długoterminowych.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia będzie wpływała w sposób znaczący na stan klimatu akustycznego na terenach w bezpośrednim otoczeniu miejsca prowadzenia prac budowlanych. Wpływ ten będzie miał charakter krótkoterminowy, a po zakończeniu robót stan klimatu akustycznego powróci do stanu wyjściowego, chociaż wybrane parametry klimatyczne ulegną nieznacznym modyfikacjom.

Emisja hałasu związanej z realizacją przedsięwzięcia nie będzie wpływała na florę występującą w otoczeniu obszaru obejmującego teren inwestycji.

W czasie realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wprowadzania specjalnych metod ochrony środowiska przed emisją hałasu. W celu ograniczenia odczuwalnych przez człowieka uciążliwości związanych z ponadnormatywnym hałasem prace prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, czyli od godziny 6⁰⁰ do godziny 22⁰⁰. (z wyłączeniem prac wymagających technologicznej ciągłości)

W przypadku omawianego przedsięwzięcia lokalnej zmianie ulegnie ukształtowanie terenu poprzez wprowadzenie nowych obiektów budowlanych, tereny otwarte zostaną zabudowane. Nastąpi zmiana krajobrazu z nieużytków na zurbanizowany. Zmiany te będą miały charakter trwały i nie odwracalny.

Ze względu na lokalizację planowanego przedsięwzięcia oraz jego oddziaływanie nie przewiduje się oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na zdrowie i życie ludzi.

Ze względu na lokalizację przedsięwzięcia nie nastąpi oddziaływanie przedsięwzięcia na naziemne obiekty, które mogłyby podlegać ochronie konserwatora zabytków oraz inne dobra materialne.

Realizacja planowanej inwestycji wymagać będzie częściowego przekształcenia terenu działki, na której realizowana będzie inwestycja. W miejscu budowy nowych obiektów usunięta zostanie cała istniejąca roślinność, która jak wynika z przeprowadzonych oględzin nie podlega ochronie. Prace budowlano-montażowe związane z realizacją inwestycji prowadzone będą wyłącznie w obrębie działki objętej inwestycją. Nie przewiduje się zatem oddziaływania przedsięwzięcia na szatę roślinną terenów sąsiadujących z placem budowy. Potencjalnym zagrożeniem dla występujących w pobliżu miejsca realizacji przedsięwzięcia gatunków zwierząt może być hałas emitowany do środowiska przez pojazdy i sprzęt mechaniczny pracujący na budowie. Powstający hałas może powodować płoszenie zwierząt. Jednakże ze względu na krótkotrwały charakter tego czynnika nie przewiduje się negatywnych skutków jego oddziaływania.

W fazie eksploatacji nie przewiduje się prowadzenia robót ziemnych, a tym samym wprowadzania zmian w ukształtowaniu terenu.

Podczas normalnej eksploatacji inwestycji, zarówno w wariantie preferowanym, jak i wariantie alternatywnym, jej oddziaływanie na wody podziemne będzie nieistotne, a zagrożenie emisją zanieczyszczeń do wód sprowadza się wyłącznie do sytuacji awaryjnych. Zastosowane materiały i przyjęta technologia gwarantują, że eksploatacja instalacji nie będzie miała żadnego wpływu na wody podziemne. Na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się wykorzystywania wody na potrzeby prawidłowego funkcjonowania inwestycji. Parking naziemny wielopoziomowy uzbrojony zostanie w instalację wodociągową, natomiast będzie ona wykorzystywana sporadycznie, w sytuacjach awaryjnych, jak np. do celów pożarowych. W ramach planowanego przedsięwzięcia, bez względu na wariant wybrany do realizacji, nie przewiduje się prowadzenia poboru wód podziemnych. Całość zapotrzebowania na wodę pokrywana będzie poprzez jej pobór z sieci wodociągowej. Na etapie eksploatacji nie będą powstawać ścieki przemysłowe ani ścieki bytowe, wobec czego nie ma zagrożenia dla wód podziemnych związanego z ich gospodarowaniem. Biorąc pod uwagę zastosowane rozwiązania techniczne i technologiczne dotyczące gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi uznać należy, że nie będą one stanowiły zagrożenia, dla jakości wód podziemnych. Biorąc powyższe pod uwagę, bez względu na wariant wybrany do realizacji, nie przewiduje się możliwości wystąpienia zagrożenia dla jakości wód podziemnych.

Teren objęty inwestycją zlokalizowany jest na terenie strefy ochronnej ujęcia wody „Centralne” ustanowiona rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 19 lutego 2014 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej komunalnego ujęcia wody w miejscowości Gorzów Wielkopolski, ujęcie „Centralne” (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2014 r. poz. 460, zmienione Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2016 r. poz. 1215). Realizacja, a przede wszystkim eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie jest sprzeczna z zakazami ustanowionymi dla ujęcia „Centralne” w Gorzowie Wlkp. ponieważ:

- w ramach omawianej inwestycji nie przewiduje się wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, a ponadto planuje się by wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji za pomocą wewnętrznej kanalizacji deszczowej odprowadzane były do miejskiej kanalizacji deszczowej,
- przedmiotem inwestycji nie jest lokalizowanie składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych,
- w ramach omawianej inwestycji nie przewiduje się przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych,
- w ramach omawianej inwestycji nie przewiduje się wykonywania wkopów i odwiertów w celu wykorzystania ciepła ziemi,
- planowana inwestycja zalicza się do inwestycji potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko, jednakże wykonany raport wykazał brak negatywnego wpływu na jakość i ilość wód podziemnych (brak negatywnego wpływu m. in. w zakresie gospodarowania ściekami, wodami opadowymi i roztopowymi, odpadami co wykazano w kolejnych punktach opracowania),
- przedmiotem inwestycji nie jest lokalizowanie cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych,
- w ramach omawianej inwestycji nie przewiduje się realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,
- w ramach przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się wykonania odwodnienia obiektów budowlanych lub wykopów budowlanych, ponieważ na głębokości do 6 m p.p.t. nie wykryto wody, a wykopy prowadzone będą maksymalnie do tej głębokości.

Ponieważ, wnioskodawca w ramach przedsięwzięcia (faza eksploatacji) nie będzie:

- pobierał wód powierzchniowych,
- odprowadzał bezpośrednio do wód powierzchniowych ścieków ani wód opadowych i roztopowych

nie będzie ono miało bezpośredniego wpływu na stan ilościowy i jakościowy wód powierzchniowych.

W trakcie eksploatacji inwestycji powstawać będą odpady zaliczane do grupy 20 katalogu odpadów, czyli odpady komunalne. Będą to przede wszystkim papier, tektura, tworzywa sztuczne oraz szkło, które wytwarzane będą na bieżąco przez użytkowników parkingów. Odpady te gromadzone będą w specjalnie na ten cel przeznaczonych pojemnikach, które na bieżąco opróżniane będą przez zakład obsługujący inwestycję w tym zakresie. Następnie odpady będą odbierane przez odpowiednie służby, mające stosowne zezwolenia na gospodarowanie odpadami, zgodnie z harmonogramem wywozu odpadów komunalnych dla miasta Gorzowa Wlkp.

Na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia przewiduje się prowadzenie gospodarki związanej z wodami opadowymi i roztopowymi. Nie przewiduje się z kolei powstawaniu na jej terenie ścieków przemysłowych czy bytowych.

W przypadku omawianego przedsięwzięcia wody opadowe i roztopowe z terenu parkingów za pośrednictwem wewnętrznej kanalizacji deszczowej trafiać będą do separatora substancji ropopochodnych. Separator ten przeznaczony jest do oddzielania zawiesiny i substancji ropopochodnych zawartych w tych wodach. Oczyszczenie wody opadowej lub roztopowej następuje

w wyniku grawitacyjnej sedymentacji zawieszin oraz flotacji substancji olejowych. Urządzenie gwarantuje dla przepływu nominalnego zapewnić zawartość substancji ropopochodnych na wyjściu poniżej 5 mg/dm³. W zintegrowanym z separatorem osadniku następuje proces sedymentacji wszelkiego rodzaju cząsteczek umownie zaliczanych do grupy tzw. zawiesziny ogólnej. Cząsteczki te pod wpływem sił grawitacji opadają na dno osadnika gdzie pozostają do czasu ich usunięcia podczas okresowego czyszczenia i konserwacji. Urządzenie to gwarantuje min. 90% redukcję wielkości wskaźnika zanieczyszczeń wód w pozycji zawiesina ogólna. Po oczyszczeniu wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do miejskiej kanalizacji deszczowej.

Uzbrojenie planowanej inwestycji w wyżej opisany sposób gwarantuje brak negatywnego oddziaływania na warunki gruntowe oraz wodne panujące na terenie inwestycji, jak i w jej sąsiedztwie.

Z uwagi na fakt, że parking jednopoziomowy oraz wielopoziomowy będą obiektami naziemnymi i otwartymi (półotwartymi) zakłada się, że nie będą wyposażony w:

- instalację oddymiania,
- instalację centralnego ogrzewania,
- wentylację mechaniczną nawiewno – wywiewną.

W związku z powyższym, w trakcie eksploatacji opisywanej inwestycji źródłami emisji do powietrza będzie jedynie emisja z silników pojazdów mechanicznych poruszających się po parkingach.

Realizacja i eksploatacja analizowanego przedsięwzięcia związana będzie z emisją hałasu do środowiska. Etap eksploatacji parkingów związany jest z emisją hałasu, której źródłem będą parkujące samochody osobowe. Emisja hałasu związanego z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia nie będzie wpływała na faunę i florę występującą w otoczeniu obszaru obejmującego teren inwestycji oraz sąsiadującą zabudowę mieszkaniową.

Wszelkie zmiany krajobrazu wynikające z funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia wystąpią w fazie jego realizacji.

Jak wykazano w niniejszym opracowaniu eksploatacja omawianego przedsięwzięcia nie będzie powodowała ponadnormatywnych emisji substancji i energii do środowiska. W związku z powyższym nie przewiduje się wpływu tej inwestycji na zdrowie ludzi.

Ze względu na lokalizację planowanej inwestycji w znacznych odległościach od obiektów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zarówno w wariantie preferowanym przez wnioskodawcę do realizacji jak i wariantie alternatywnym, nie przewiduje się możliwości oddziaływania przedsięwzięcia na obiekty, które podlegają ochronie konserwatora zabytków.

Oddziaływanie w fazie eksploatacji inwestycji, zarówno w wariantie preferowanym przez wnioskodawcę do realizacji jak i wariantie alternatywnym, będzie się głównie koncentrowało na samej działce. Teren w lokalnej skali nie będzie utrudniał swobodnego przemieszczania się faunie. W porze dziennej, zwierzęta mając do dyspozycji okoliczne zadrzewienia, stanowiące dla nich przyjazne schronienia oraz szlaki przemieszczania się, nie będą korzystały z terenu inwestycji. Ptaki i entomofauna bez większych przeszkód będzie nadal wykorzystywała ten teren w celu przemieszczania się. Ptaki nadal będą swobodnie korzystać z powierzchni analizowanego terenu znajdując miejsca odpoczynku, a nawet lęgowe.

Biorąc pod uwagę lokalizację inwestycji względem obszarów prawnie chronionych, w tym obszaru Natura 2000 oraz rodzaj, skalę i charakter oddziaływania jakie za sobą niesie zabudowa parkingami jednoznacznie należy stwierdzić, że inwestycja w trakcie jej eksploatacji, zarówno w wariantie preferowanym przez wnioskodawcę do realizacji jak i wariantie alternatywnym, nie będzie znacząco oddziaływała na obszary objęte ochroną, w tym obszary Natura 2000.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie naruszało w większym stopniu stanu środowiska i jego walorów. Inwestycja nie przekroczy standardów, jakości środowiska w obrębie i poza granicami terenu inwestycji, który leży w całości na terenie właściciela.

Inwestor w najbliższej perspektywie czasowej nie przewiduje likwidacji omawianego przedsięwzięcia.

Zabudowa parkingowa nie zalicza się do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. A zatem nie posiada obowiązku wykonania raportu o bezpieczeństwie instalacji. Niewielkie prawdopodobieństwo wystąpienia zagrożeń lokalnych jest związane z możliwością wystąpienia pożaru na terenie inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczone do przedsięwzięć, które wymieniono w załączniku nr 1 do Konwencji z Espoo, precyzującego rodzaje działalności mogące powodować oddziaływanie transgraniczne. Ponadto, przedsięwzięcie to posiada charakter oddziaływania wyłącznie lokalny jak wykazano w niniejszym opracowaniu. Biorąc powyższe pod uwagę stwierdzić należy, że analizowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływało na środowisko poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej.

W ramach planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się odprowadzania ścieków (zanieczyszczeń) do ziemi. Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie jest związana z poborem wód podziemnych. W związku z powyższym omawiana działalność nie spowoduje:

- zmian stanu chemicznego wód podziemnych,
- zmniejszenia zasobów wód podziemnych dostępnych do zagospodarowania.

Biorąc powyższe pod uwagę uznać należy, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie stanowi zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych dla wód podziemnych.

W ramach planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się odprowadzania ścieków oraz prowadzenia poboru wody z wód powierzchniowych. W związku z powyższym omawiana działalność nie spowoduje:

- zmian wartości poszczególnych wskaźników fizyko-chemicznych i biologicznych,
- istotnych zmian w morfologii.

Biorąc powyższe pod uwagę uznać należy, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie stanowi zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczonych dla wód powierzchniowych.

Przeprowadzona ocena oddziaływania planowanego przedsięwzięcia dla dwóch wariantów realizacji wykazała brak istotnych różnic w ich oddziaływaniu na środowisko. Na etapie realizacji przedsięwzięcia jego oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska oraz środowisko jako całość jest niemalże identyczne zarówno dla wariantu preferowanego przez Wnioskodawcę do realizacji jak i wariantu alternatywnego. Bez względu na wariant planowanego przedsięwzięcia, etap jego eksploatacji, nie wpłynie w sposób znaczący na stan jakości powietrza, klimat akustyczny na obszarach objętych ochroną, jednolite części wód podziemnych i powierzchniowych, faunę i florę oraz obszary Natura 2000 i korytarze ekologiczne. W związku z powyższym, stwierdzić należy brak przeszkód do realizacji planowanego przedsięwzięcia w wariantcie preferowanym przez wnioskodawcę.

Ocenę oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko oparto na analizie jego wpływu na poszczególne elementy środowiska, do której wykorzystano:

- założenia do projektu budowlanego – dane inwestora,
- mapy topograficzne,
- zdjęcia satelitarne,
- wizje lokalne,
- obliczenia emisji do powietrza.

Zagrożeniem dla środowiska wynikającym z funkcjonowania omawianego przedsięwzięcia są:

- emisje hałasu,
- emisja do powietrza,
- gospodarowanie odpadami,
- gospodarowanie wodami opadowymi i roztopowymi.

Analizowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. A zatem nie posiada obowiązku wykonania raportu o bezpieczeństwie instalacji. Niewielkie prawdopodobieństwo wystąpienia zagrożeń lokalnych jest związane z możliwością zaistnienia pożaru na terenie inwestycji.

Systemy zabezpieczeń przewidywanych do zastosowania praktycznie wykluczają możliwość niekontrolowanej emisji, która może stanowić źródło zagrożeń dla ludzi i środowiska.

Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia, zarówno w wariantcie preferowanym przez wnioskodawcę do realizacji jak i wariantcie alternatywnym, nie spowoduje trwałych i postępujących odkształceń terenu związanego z jego osiadaniem oraz powstawania hałd odpadów. Jego funkcjonowanie będzie powodem zmian w krajobrazie obszaru, na którym jest zlokalizowane.

Negatywne oddziaływanie omawianego przedsięwzięcia na środowisko może być znacznie ograniczone, poprzez właściwą organizację pracy, użycie odpowiedniego sprzętu, zastosowanie wysokiej jakości materiałów i urządzeń oraz wykorzystaniu najlepszych dostępnych technologii.

Realizacja zadania inwestycyjnego, jak każda inna ingerencja techniczna w środowisko, powinna odbywać się zgodnie z zasadą minimalizowania i ograniczania jej skutków środowiskowych.

Planowane przedsięwzięcie nie jest objęte obowiązkiem uzyskania pozwolenia zintegrowanego, którym zarządzający instalacją winien się legitymować w momencie przekazania instalacji do użytkowania.

W czasie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie będą stosowane substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska.

W warunkach planowanego przedsięwzięcia, przestrzeganie założonego reżimu technologicznego i organizacyjnego zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji instalacji, stanowi o efektywnym wykorzystaniu energii i na obecnym etapie nie wymaga podejmowania innych działań.

Przyjęte w ramach omawianego przedsięwzięcia rozwiązania techniczne i technologiczne zarówno wykonania obiektów budowlanych, jak i wyposażenia w maszyny i urządzenia przewidziane do wykorzystania w procesach technologicznych mają zastosowanie w funkcjonujących parkingach.

Przyjęte w ramach omawianego przedsięwzięcia rozwiązania techniczne i technologiczne uwzględniają najnowsze zdobycze nauki i techniki stosowane przy projektowaniu, budowie i eksploatacji parkingów.

Planowane przedsięwzięcie nie stoi w sprzeczności z celami środowiskowymi określonymi w dokumentach strategicznych szczebla:

- krajowego,
- wojewódzkiego,
- powiatowego,
- gminnego.

Zagadnienie tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania nie dotyczy omawianego zadania inwestycyjnego.

W trakcie eksploatacji planowane przedsięwzięcie nie powinno rodzić konfliktów społecznych.

Dla planowanego przedsięwzięcia nie określono obligatoryjnego obowiązku prowadzenia badań monitoringowych.

Przy wykonywaniu niniejszego opracowania nie napotkano na zasadnicze problemy wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy. Przyjęte przez inwestora rozwiązania są rozwiązaniami szeroko stosowanymi.

21. Akty prawne oraz materiały źródłowe.

Art. 66 ust. 1 pkt 20

Źródła informacji stanowiące podstawę do sporządzenia raportu

21.1. Akty prawne.

1. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1973).
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 10 października 2013 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. z 2016 r., poz. 138)
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 września 2012 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz.U. z 2012 r. poz. 1032).
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1169).
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz.U. z 2002 r. Nr 165, poz. 1359).
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87).
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymywania tych poziomów (Dz.U. z 2003 r. Nr 192, poz. 1883).
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2003 r. w sprawie substancji stwarzających szczególne zagrożenie dla środowiska (Dz.U. z 2003 r. Nr 217, poz. 2141).
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie rodzajów instalacji, których eksploatacja wymaga zgłoszenia (Dz.U. z 2010 r. Nr 130, poz. 880).
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia (Dz.U. z 2010 r. Nr 130, poz. 881).
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 4 listopada 2014 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów (Dz.U. z 2014 r. poz.1546).
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie sposobu ustalania wartości wskaźnika hałasu $L_{(DWN)}$ (Dz.U. z 2010 r. Nr 215, poz. 1414).

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 112).

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 listopada 2007 r. w sprawie zakresu i sposobu prowadzenia okresowych badań poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2007 r. Nr 221, poz. 1645).

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2012 r. poz. 1031).

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2014r. w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów wielkości emisji oraz pomiarów ilości pobieranej wody (Dz.U. z 2014r. poz. 1542).

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 19 listopada 2008r. w sprawie rodzajów wyników pomiarów prowadzonych w związku z eksploatacją instalacji lub urządzenia i innych danych oraz terminów i sposobów ich prezentacji (Dz.U. z 2008r. Nr 215 poz. 1366).

2. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2022r. poz. 1029)

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).

3. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2233).

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 4 października 2002 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać wody śródlądowe będące środowiskiem życia ryb w warunkach naturalnych (Dz.U. z 2002 r. Nr 176, poz. 1455).

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2011 r. w sprawie wykazu substancji priorytetowych w dziedzinie polityki wodnej (Dz.U. z 2011 r. Nr 254, poz. 1528) .

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. z 2014r. poz. 1800).

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 23 lipca 2008 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych (Dz. U. z 2008 r. Nr 143, poz. 896).

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego jednolitych części wód powierzchniowych (Dz. U. z 2011 r. Nr 258, poz. 1549).

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 października 2014 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 1482).

4. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 699).

Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. z 2020 r. poz. 10).

Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 23 grudnia 2019 r. w sprawie rodzajów odpadów i ilości odpadów, dla których nie ma obowiązku prowadzenia ewidencji odpadów. (Dz.U. z 2019 r. 2531).

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 23 grudnia 2003 r. w sprawie rodzajów odpadów, których zbieranie lub transport nie wymagają zezwolenia na prowadzenie działalności (Dz.U. z 2004 r. Nr 16, poz. 154 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 maja 2004 r. w sprawie warunków, w których uznaje się, że odpady nie są niebezpieczne (Dz.U. z 2004 r. Nr 128, poz. 1347).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 4 sierpnia 2004r. w sprawie szczegółowego sposobu postępowania z olejami odpadowymi (Dz.U. z 2004 r. Nr 192, poz. 1968).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 25 października 2005r. w sprawie szczegółowego sposobu postępowania z odpadami opakowaniowymi (Dz.U. z 2005 r. Nr 219, poz. 1858).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 grudnia 2010 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz.U. z 2010 r. Nr 249, poz. 1673).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11 maja 2015 r. w sprawie odzysku odpadów poza instalacjami i urządzeniami (Dz.U. z 2015, poz. 796).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które posiadacz odpadów może przekazywać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz.U. z 2006 r. Nr 75, poz. 527).
5. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 2351).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463).
6. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 916).
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. z 2014 r.poz. 1408).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz.U. z 2011 r. Nr 25, poz. 133 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Nr 3 Wojewody Lubuskiego z dnia 17 lutego 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 9, poz. 172 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunków roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014 r. poz. 1348).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszar Natura 2000 (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1713).
7. Ustawa z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 995).
8. Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2187).
9. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022, poz. 840).

10. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1326).
11. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 503).
12. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1899).
13. Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 02 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz.Urz. WE L 130 z 25.04.1979 z późn. zm.).
14. Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko (Dz.Urz. WE L 175 z 05.07.1985 późn. zm.).
15. Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz.Urz. WE L 206 z 22.07.1992 r. z późn. zm.).
16. Konwencja w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, sporządzona w Genewie dnia 13 listopada 1979 r. (Dz.U. z 1985 r. Nr 60, poz. 311).
17. Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzona w Espoo dnia 25 lutego 1991 r. (Dz.U. z 1999 r. Nr 96, poz. 1110).
18. Umowa między Rządem Rzeczypospolitej Polskiej a Rządem Republiki Federalnej Niemiec o realizacji Konwencji o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym z dnia 25 lutego 1991 r. podpisana w Neuhausen am Neckar dnia 11 kwietnia 2006 r. (Dz.U. z 2007 r. Nr 232, poz. 1709).

21.2. Materiały źródłowe.

1. Projekt zagospodarowania terenu.
2. Opinia geotechniczna z grudnia 2021/styczeń 2022
3. Program Funkcjonalno-Użytkowy z 5 października 2021r.
4. Mapa geologiczna Polski
5. Mapa Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.
6. Strony internetowe:
www.mos.gov.pl
www.sejm.gov.pl