



POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 63 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.)

postanawiam

1. Stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa wielopoziomowego parkingu przy Lubuskim Urzędzie Wojewódzkim w Gorzowie Wielkopolskim w formule partnerstwa publiczno-prywatnego” na działkach nr 344, 371/2, 372, 381, 382 i 380/1 obręb 5 Śródmieście w Gorzowie Wielkopolskim, którego inwestorem jest Lubuski Urząd Wojewódzki w Gorzowie Wielkopolskim.
2. Ustalić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.), który powinien zawierać w szczególności:
 - 1) szczegółowy opis zagospodarowania wód opadowych i roztopowych;
 - 2) analizę wpływu przedsięwzięcia na jakość i ilość wód podziemnych;
 - 3) szczegółowy opis warunków geologicznych i hydrogeologicznych terenu, na którym realizowane będzie planowane przedsięwzięcie, w tym głębokości zalegania warstw wodonośnych i ich izolacji;
 - 4) analizę, czy charakter przedsięwzięcia oraz przyjęte rozwiązania nie naruszają zakazów obowiązujących na terenie strefy ochronnej komunalnego ujęcia wody ustanowionej rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 19 lutego 2014 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej komunalnego ujęcia wody w miejscowości Gorzów Wielkopolski, ujęcie „Centralne” (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014 r., poz. 460 ze zm.);
 - 5) analizę wpływu planowanego przedsięwzięcia na strefę ochronną komunalnego ujęcia wody w miejscowości Gorzów Wielkopolski, ujęcie „Centralne”;
 - 6) podanie głębokości wykonywanych wykopów oraz głębokości zalegania wód podziemnych i wyjaśnienia, czy w ramach realizacji ww. przedsięwzięcia przewiduje się odwadnianie wykopów budowlanych; jeśli tak, to dodatkowo należy opisać miejsce i sposób odprowadzania wód z wykopów;
 - 7) informacje w zakresie ustalonych, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967):
 - a) jednolitych części wód powierzchniowych – JCWP, w obrębie których położony jest teren przedsięwzięcia; należy określić ich status, stan lub potencjał ekologiczny, stan chemiczny oraz stan ogólny, a także wskazać wyznaczone cele środowiskowe oraz ocenę ryzyka nieosiągnięcia tych celów,
 - b) jednolitych części wód podziemnych – JCWPd, w obrębie których położony jest teren inwestycji; należy określić ich stan chemiczny, stan ilościowy oraz stan ogólny, a także wskazać wyznaczone cele środowiskowe oraz ocenę ryzyka nieosiągnięcia tych celów;

- 8) ocenę, czy przedsięwzięcie będzie miało wpływ na osiągnięcie celów środowiskowych wyznaczonych dla analizowanych JCWP ze wskazaniem przewidzianego oddziaływania na te elementy oraz na możliwość pogorszenia stanu / potencjału ekologicznego i stanu chemicznego JCWP wraz z uzasadnieniem:
- a) określić wpływ przedsięwzięcia na poszczególne elementy stanu jednolitych części wód powierzchniowych w odniesieniu do elementów biologicznych, hydromorfologicznych i fizykochemicznych określających potencjał ekologiczny oraz stan chemiczny,
 - b) wskazać i ocenić zmianę wskaźników zanieczyszczeń (przyrost stężeń, %) w JCWP wraz z uzasadnieniem nie pogorszenia stanu / potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego przedmiotowych JCWP, z uwzględnieniem zapisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1475) oraz wyników badań w punktach monitoringu jakości wód,
 - c) w związku z tym, iż przedsięwzięcie leży na obszarze JCWP, dla których wyznaczono odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych (derogacje), wskazać, jakie działania minimalizujące (szczegółowe uzasadnienie) będą prowadzone w celu ochrony środowiska wodnego,
 - d) przeprowadzić ocenę, czy inwestycja będzie miała wpływ na poszczególne elementy stanu jednolitych części wód podziemnych – stan ilościowy i stan chemiczny,
 - e) przedstawić w formie kartograficznej lokalizację przedsięwzięcia względem jednolitych części wód powierzchniowych oraz podziemnych;
- 9) określenie usytuowania przedsięwzięcia względem najbliższych położonych cieków wód powierzchniowych oraz wód stojących oraz opisanie wpływu realizacji inwestycji na etapie realizacji, eksploatacji oraz likwidacji;
- 10) wskazanie lokalizacji najbliższych ujęć wód podziemnych oraz ich stref ochronnych, wraz z udowodnieniem, że realizacja planowanego zamierzenia nie będzie negatywnie wpływać na te ujęcia;
- 11) analizę przewidywanych, znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe oddziaływania) na wody podziemne i powierzchniowe;
- 12) opis oddziaływania planowanego przedsięwzięcia (na etapie jego realizacji, eksploatacji i likwidacji) na środowisko, w szczególności na glebę, wody podziemne, powierzchniowe, ze wskazaniem konkretnych rozwiązań chroniących poszczególne ww. elementy środowiska przed ewentualnym zanieczyszczeniem (w punkcie tym należy szczegółowo opisać poszczególne etapy przedsięwzięcia (tj. realizacji, eksploatacji i likwidacji) poddając jednocześnie analizie wpływ każdego etapu tej inwestycji na poszczególne ww. elementy środowiska); po określeniu konkretnych oddziaływań przedsięwzięcia należy wskazać konkretne rozwiązania techniczne chroniące środowisko naturalne (glebę, wody podziemne, powierzchniowe) przed ewentualnym zanieczyszczeniem, służące minimalizowaniu wpływu inwestycji na każdym jej etapie.

Uzasadnienie

Prowadzenie postępowań w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko regulują przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.), zwanej dalej „ustawą ooś”. Realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w art. 71 ust. 2 pkt 1 i 2 wymienionej ustawy wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Postępowanie w przedmiocie wydania ww. decyzji wszczyna się na wniosek podmiotu podejmującego realizację przedsięwzięcia, o czym stanowi art. 73 ust. 1 ustawy ooś, a organem właściwym do wydania decyzji w rozpatrywanym przypadku jest stosownie do art. 75 ust. 1 pkt 4 wójt, burmistrz, prezydent miasta.

W dniu 28 stycznia 2022 r. wpłynął wniosek Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wielkopolskim o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa wielopoziomowego parkingu przy Lubuskim Urzędzie Wojewódzkim w Gorzowie Wielkopolskim w formule partnerstwa publiczno-prywatnego” na działkach nr 344, 371/2, 372, 381, 382 i 380/1 obręb 5 Śródmieście w Gorzowie Wielkopolskim.

Wniosek zawierał w odpowiedniej liczbie egzemplarzy załączniki, wymagane przez art. 74 ust. 1 ustawy ooś: poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej w skali 1:500, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie (zgodnie z przedłożonym wnioskiem), mapę w skali 1:500 z naniesionym obszarem oddziaływania przedsięwzięcia wraz z jej zapisem w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych, kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z zapisem jej treści w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych.

O wszczęciu postępowania Wnioskodawca został zawiadomiony pismem z dnia 7 lutego 2022 r. a pozostałe strony przez obwieszczenie z dnia 7 lutego 2022 r., zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego w dniu 8 lutego 2022 r.

Kwalifikacji przedsięwzięcia dokonano w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839). Zgodnie z ww. rozporządzeniem, przedsięwzięcie opisane w karcie informacyjnej kwalifikuje się do § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b obejmującego garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 52, 54-57 i 59 rozporządzenia, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach innych niż obszary objęte formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub otuliny form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

W związku z tym dla powyższego przedsięwzięcia, zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Stosownie do treści art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś, realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli taki obowiązek został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy ooś. Przepis ten określa uwarunkowania, jakie należy wziąć pod uwagę w procesie badania potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia tj.:

- 1) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

- a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie,
 - b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
 - c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi,
 - d) emisji i występowania innych uciążliwości,
 - e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu,
 - f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie,
 - g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji;
- 2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:
- a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek,
 - b) obszary wybrzeży i środowisko morskie,
 - c) obszary górskie lub leśne,
 - d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
 - e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody,
 - f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia,
 - g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
 - h) gęstość zaludnienia,
 - i) obszary przylegające do jezior,
 - j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej,
 - k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe;
- 3) rodzaj cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, wynikające z:
- a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać,
 - b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze,
 - c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania,
 - d) prawdopodobieństwa oddziaływania,
 - e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania,
 - f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie,

na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
g) możliwości ograniczenia oddziaływania.

Zgodnie z art. 63 ust. 4 ustawy ooś w postanowieniu stwierdzającym obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko organ określa jednocześnie zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Organ działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy ooś wystąpił pismami z dnia 9 lutego 2022 r. o opinię w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wielkopolskim oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wielkopolskim w opinii sanitarnej z dnia 23 lutego 2022 r. znak: NZ.9022.12.2022 (wpłynęła 28 lutego 2022 r.) nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji. Swoją opinię uzasadnił następującymi ustaleniami:

- Z przedłożonej dokumentacji wynika, że przedmiotem opracowania jest inwestycja polegająca na budowie wielopoziomowego parkingu oraz parkingu jednopoziomowego przy Lubuskim Urzędzie Wojewódzkim w Gorzowie Wlkp. Teren przeznaczony pod budowę znajduje się przy ul. Jagiellończyka 8 w Gorzowie Wlkp. i składa się z działek nr 344, 371/2, 372, 381, 382 obręb 0005 Śródmieście o łącznej pow. 9 965 m² oraz działki nr 380/1 obręb 0005 Śródmieście o pow. 111 m², suma powierzchni wszystkich działek wynosi 10 076 m².
- W bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego inwestycją znajdują się:
 - ✓ budynek Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego,
 - ✓ budynek Urzędu Skarbowego w Gorzowie Wlkp.,
 - ✓ budynek Poczty Polskiej,
 - ✓ budynek Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Gorzowie Wlkp.,
 - ✓ zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - ✓ garaże,
 - ✓ układ dróg wewnętrznych wraz z parkingami.
- Najbliższy teren zabudowy mieszkaniowej zlokalizowany jest w odległości około 30 m na północ od terenu przewidzianego pod parking nadziemny jednopoziomowy oraz około 70 m na północ od terenu przewidzianego pod parking wielopoziomowy.
- Według zapisów KIP planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarem wodno-błotnym, innym obszarem o płytkim zaleganiu wód podziemnych oraz poza terenem ujścia rzeki. Zlokalizowane będzie poza obszarem ochronnym zbiorników wód śródlądowych, lecz w obrębie ochrony pośredniej ujęcia „Centralne”. Ponadto analizowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na obszarze dorzecza Odry, w regionie wodnym Warty, w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o nazwie „33”. Jak podaje autor KIP w ramach planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się odprowadzania ścieków (zanieczyszczeń) do ziemi oraz poboru wód podziemnych. W związku z powyższym omawiana działalność nie spowoduje zmian stanu chemicznego wód podziemnych, zmniejszenia zasobów wód podziemnych dostępnych do zagospodarowania. Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie stanowić zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych dla wód podziemnych. Analizowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na obszarze dorzecza Odry, w regionie wodnym Warty, w strefie wpływu na jednolitą część wód powierzchniowych (JCWP) o nazwie Kłodawka i kodzie RW60001718929. W ramach planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się odprowadzania ścieków oraz

przewodzenia poboru wody z wód powierzchniowych. W związku z powyższym omawiana działalność nie spowoduje zmian wartości poszczególnych wskaźników fizyko-chemicznych i biologicznych, istotnych zmian w morfologii. Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie stanowić zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczonych dla wód powierzchniowych.

- Obecnie teren przeznaczony pod parking wielopoziomowy stanowi parking jednopoziomowy, wykonany z kostki brukowej z obrzeżami betonowymi, z niewielkimi elementami zieleni urządzonej tzw. „rabortami”.
- Teren przewidziany pod parking jednopoziomowy naziemny obecnie stanowi parking żwirowy z elementami płyt betonowych oraz niewielkimi trawnikami.
- Autor KIP zakłada, że parking wielopoziomowy wyposażony będzie w następujące instalacje: instalację wody do celów pożarowych, wodociągową do celów sanitarnych, kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową, instalację elektryczną zasilania i oświetlenia (w tym ewakuacji), instalację telewizji przemysłowej, alarmu pożaru, kontroli dostępu wraz ze zliczaniem czasu przebywania parkujących pojazdów, instalację zajętości miejsc (tablica świetlna-informacyjna przy wjeździe oraz sygnalizatory przy miejscach postojowych), instalację odgromową.
- Na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się wykorzystywania wody na potrzeby prawidłowego funkcjonowania inwestycji. Parking naziemny wielopoziomowy uzbrojony zostanie w instalację wodociągową, będzie ona wykorzystywana sporadycznie, w sytuacjach awaryjnych, w tym do celów pożarowych.
- Rodzaj technologii inwestycji nie przewiduje wykorzystania żadnych surowców w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia oraz nie przewiduje wykorzystania żadnych materiałów w trakcie eksploatacji.
- Zgodnie z zapisami KIP zastosowane zostaną następujące rozwiązania chroniące środowisko:
 - ✓ plac budowy wyposażony będzie w sorbenty, w celu zabezpieczenia gruntu przed ewentualnym wyciekiem paliwa z maszyn pracujących na budowie,
 - ✓ w razie niekontrolowanych wycieków z pojazdów i maszyn i przedostania się do gruntu substancji, grunt ten zostanie usunięty i wydany uprawnionym firmom do utylizacji, a w jego miejsce wysypany zostanie czysty grunt o zbliżonej charakterystyce,
 - ✓ na terenie inwestycji nie będzie odbywać się tankowanie ani naprawa maszyn i urządzeń wykorzystywanych w trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji,
 - ✓ w celu ograniczenia uciążliwości hałasem prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej (w godzinach od 6⁰⁰ do 22⁰⁰) z wyłączeniem prac wymagających ciągłości procesu technologicznego,
 - ✓ powstające w trakcie budowy odpady będą segregowane i gromadzone w przeznaczonych do tego pojemnikach oraz sukcesywnie wywożone z placu budowy,
 - ✓ ścieki bytowe z zaplecza budowy zostaną odprowadzone do szczelnych zbiorników i wywiezione do oczyszczalni ścieków,
 - ✓ roboty prowadzone będą zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - ✓ teren placu budowy będzie systematycznie sprzątany,
 - ✓ na etapie eksploatacji inwestycji wody opadowe i roztopowe z parkingów odprowadzane będą do sieci kanalizacji deszczowej,
 - ✓ na bieżąco kontrolowany będzie stan techniczny parkingów przez specjalistów.
- Autor KIP podaje, że w trakcie eksploatacji inwestycji źródłami emisji do powietrza będzie jedynie emisja z silników pojazdów mechanicznych poruszających się po parkingach. Nie przewiduje się poruszania się po terenie inwestycji samochodów ciężarowych.

- .. Na podstawie przeprowadzonych obliczeń wielkości emisji gazów i pyłów z pojazdów osobowych oraz biorąc pod uwagę obecny sposób zagospodarowania i wykorzystania terenu objętego inwestycją, autor KIP stwierdza, że eksploatacja inwestycji nie będzie miała większego znaczenia na stan jakości powietrza w rejonie inwestycji.
- Etap eksploatacji parkingów związany jest z emisją hałasu, której źródłem będą parkujące samochody osobowe. Najbliższy budynek mieszkalny zlokalizowany na terenie zabudowy wielorodzinnej znajduje się w odległości około 30 m na północ od parkingu. Jak wynika z przeprowadzonej analizy rozprzestrzeniania hałasu emitowanego w związku z eksploatacją analizowanego przedsięwzięcia poziom hałasu odpowiadający wartości 55 dB i więcej dla pory dnia oraz 45 dB i więcej dla pory nocy zlokalizowane są poza terenami objętymi ochroną przed hałasem.
- Autor KIP stwierdza, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń wartości dopuszczalnych poziomów hałasu na obszarach objętych ochroną przed hałasem, a omawiana działalność jest zgodna z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.
- Na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia wody opadowe i roztopowe kierowane będą do wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej. Inwestycja, poza sytuacjami awaryjnymi, nie będzie źródłem powstawania ścieków, na etapie eksploatacji.
- W trakcie wykonywanych prac budowlanych wytwarzane będą głównie odpady z budowy. Na etapie realizacji przedsięwzięcia będą również wytwarzane odpady związane z funkcjonowaniem zapleczy budowlanych, takie jak różnego rodzaju opakowania oraz odpady komunalne. Wszystkie odpady powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia będą zagospodarowane przez wykonawców robót budowlanych i montażowych. Odpady gromadzone będą w specjalnie na ten cel przeznaczonych kontenerach. Wszystkie odpady przekazane zostaną, w oparciu o odpowiednie umowy, specjalistycznym firmom posiadającym zezwolenia na ich odzysk lub unieszkodliwianie.
- W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się powstawania odpadów.
- Ponadto planowana inwestycja:
 - ✓ spełniać będzie wymagane standardy jakości odprowadzanych do środowiska wód opadowych i roztopowych oraz ścieków sanitarnych,
 - ✓ nie spowoduje uciążliwości związanej z hałasem,
 - ✓ nie będzie zlokalizowana w miejscowości uzdrowiskowej,
 - ✓ nie będzie zlokalizowana na terenach górniczych,
 - ✓ nie będzie zlokalizowana na terenach leśnych,
 - ✓ nie będzie zlokalizowana na obszarach ochronnych zbiorników wód śródłądowych,
 - ✓ nie będzie wiązała się z wystąpieniem transgranicznego oddziaływania na środowisko,
 - ✓ nie spowoduje wystąpienia zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi.
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wielkopolskim, mając na uwadze kryteria i uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, a przede wszystkim rodzaj i skalę przedmiotowej inwestycji oraz możliwe oddziaływanie na środowisko nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, pismem z dnia 25 lutego 2022 r. znak: WZŚ.4220.110.2022.KS wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ustalił zakres raportu, zgodnie z art. 66 ustawy ooś, ze szczególnym uwzględnieniem następujących elementów:

- 1) wpływu przedsięwzięcia na jakość i ilość wód podziemnych w związku z § 2 pkt 6 rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 19 lutego 2014 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej komunalnego ujęcia wody w miejscowości Gorzów Wielkopolski, ujęcie „Centralne” (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z 2014 r., poz. 460 ze zm.),
 - 2) szczegółowego opisu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych,
- które wskazane zostały w sentencji niniejszego postanowienia.

Uzasadniając swoje stanowisko Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim stwierdził, iż:

- Teren przeznaczony na budowę zespołu parkingów znajduje się przy ul. Jagiellończyka 8 w Gorzowie Wlkp. i składa się on z działek nr 344, 371/2, 372, 380/1, 381, 382 obręb 0005 Śródmieście. Suma powierzchni wszystkich działek to 10 076 m². Powierzchnia jaką Inwestor zamierza przeznaczyć pod realizację planowanego przedsięwzięcia wyniesie od 1 807,55 m² do 1 872,54 m². Przy czym powierzchnia użytkowa inwestycji wyniesie od 7 099 m² do 7 489,24 m².
- Obecnie teren przeznaczony pod parking wielopoziomowy stanowi parking jednopoziomowy, wykonany z kostki brukowej z obrzeżami betonowymi, z niewielkimi elementami zieleni urządzonej. Teren przewidziany pod parking jednopoziomowy naziemny obecnie stanowi parking żwirowy z elementami płyt betonowych oraz niewielkimi trawnikami.
- Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy o ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz karty informacyjnej, stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek, obszarach wybrzeży i środowisku morskim, obszarach górskich lub leśnych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej.
- Przedsięwzięcie nie jest również zlokalizowane w granicach obszarów objętych ochroną, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.), wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000 i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Najbliższe obszary objęte ochroną to obszar chronionego krajobrazu „Dolina Warty i Dolnej Noteci” oraz obszary Natura 2000 Dolina Dolnej Noteci PLB080002 i Ujście Noteci PLH080006 położone w odległości ponad 1,8 km w kierunku południowym.
- Analizowany teren położony jest w dorzeczu Odry w regionie wodnym Warty. Wg aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjętej rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 r., poz. 1967), teren przedmiotowego przedsięwzięcia znajduje się na obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) GW600033. Ocena stanu ilościowego analizowanej JCWPd jest dobra, a stanu chemicznego jest słaba. Celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych wyznaczonych dla tej JCWPd jest zagrożona, z odstępstwem – przedłużenie terminu osiągnięcia celu do 2027 r., ze względu na brak możliwości technicznych.

- Ponadto, inwestycja zlokalizowana jest na obszarze jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o nazwie Kłodawka o kodzie RW60001718929 o statusie silnie zmienionej części wód. Ocena stanu ww. JCWP określona została jako zła. Celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych wyznaczonych dla tej JCWP jest zagrożona, z odstępstwem – przedłużenie terminu osiągnięcia celu do 2027 r., ze względu na brak możliwości technicznych.
- Inwestycja nie jest związana z wykorzystaniem zasobów naturalnych. Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1973 ze zm.), nie jest również wymienione wśród obiektów, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 w/cyt. ustawy. Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej, przy zaplanowanej technologii i zakresie prac, ocenia się jako bardzo niskie. Ze względu na lokalizację oraz zakres przedsięwzięcia nie zachodzi również ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko.
- O konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia przesądza jego lokalizacja na terenie strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Centralne”. Zgodnie bowiem z §2 pkt 6) rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 19 lutego 2014 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej komunalnego ujęcia wody w miejscowości Gorzów Wielkopolski, ujęcie „Centralne” (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z 2014 r., poz. 460 ze zm.), na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody zabrania się lokalizowania inwestycji potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko – do których zalicza się planowane przedsięwzięcie, chyba że wykonany raport oddziaływania na środowisko nie wykazał negatywnego wpływu na jakość i ilość wód podziemnych. W związku z powyższym, w niniejszej opinii wskazano na obowiązek przeanalizowania w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko ww. elementu oraz szczegółowego opisu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych.
- Biorąc pod uwagę łącznie ww. uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ust. 1 ustawy o ooś, w tym głównie uwarunkowania prawne lokalizacji przedsięwzięcia związane z zakazami na terenie strefy ochrony pośredniej ujęcia wód, stwierdzono, że istnieje obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania analizowanego przedsięwzięcia na środowisko, w oparciu o rzetelnie sporządzony raport o oddziaływaniu na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim pismem z dnia 28 lutego 2022 r. znak: PO.ZZŚ.1.435.35.2022.EM (wpłynęło 3 marca 2022 r.) stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko oraz określił zakres raportu, który uwzględniony został w sentencji niniejszego postanowienia. Uzasadniając swoje stanowisko Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim stwierdził co następuje:

- Z danych zawartych w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że realizacja planowanego zamierzenia będzie polegać na budowie zespołu parkingów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy Lubuskim Urzędzie Wojewódzkim w Gorzowie Wielkopolskim. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działce o nr ewid. 344, 371/2, 372, 381, 382 i 380/1 obręb 0005 Śródmieście o łącznej powierzchni to 10 076 m². Powierzchnia, jaką inwestor zamierza przeznaczyć pod realizację planowanego przedsięwzięcia wyniesie od 1 807,55 m² do 1 872,54 m², co obejmuje około 18,3% powierzchni wszystkich działek.

- Po dokonaniu szczegółowej analizy karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że planowane zamierzenie zlokalizowane zostanie na terenie strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Centralne” ustanowionej rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 19 lutego 2014 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej komunalnego ujęcia wody w miejscowości Gorzów Wielkopolski, ujęcie „Centralne” (Dz. U. Woj. Lub. Z 2014 r. poz. 460 ze zm.), na terenie której obowiązuje szereg zakazów, nakazów i ograniczeń tj.:
 - ✓ zakaz m.in.:
 - wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, za wyjątkiem oczyszczonych wód opadowych i roztopowych pochodzących z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych dróg i parkingów,
 - lokalizowania inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, chyba że wykonany raport oddziaływania na środowisko nie wykazał negatywnego wpływu na jakość i ilość wód podziemnych;
 - ✓ nakaz stosowania szczelnych systemów ujmowania wód opadowych i roztopowych wraz z urządzeniami oczyszczającymi przy wykonywaniu oraz modernizacji i przebudowie dróg znajdujących się na terenie ochrony pośredniej ujęcia;
 - ✓ ograniczenie wykonywania odwodnień budowlanych lub górniczych, których zasięg oddziaływania będzie wpływał negatywnie na pracę ujęcia „Centralnego”.
- Mając na uwadze lokalizację przedmiotowej inwestycji na terenie strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Centralne” oraz mając na uwadze charakter planowanego przedsięwzięcia, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim uznał, że planowane przedsięwzięcie może pociągać za sobą wystąpienie zagrożeń dla środowiska oraz może być przyczyną znaczących oddziaływań. W związku z powyższym przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest konieczne. Bez przeprowadzenia dokładnej analizy ww. zagadnień Dyrektor Zarządu Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim nie ma możliwości stwierdzenia, czy planowana inwestycja będzie mogła funkcjonować bez szkody dla środowiska, w tym przede wszystkim czy wpłynie na możliwość utrzymania lub osiągnięcia przez jednolite części wód celów środowiskowych określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 1967).
- Dokładna analiza przedsięwzięcia dokonana w oparciu o szczegółowe uwarunkowania środowiskowe i terenowe pozwoli na określenie skutecznych warunków, mających na celu zabezpieczenie środowiska przed negatywnym wpływem ww. inwestycji. Przeprowadzenie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko pozwoli również na weryfikację skuteczności rozwiązań projektowych i organizacyjnych mających na celu ograniczenie wpływu zamierzenia inwestycyjnego na środowisko zarówno na etapie jego realizacji, eksploatacji jak i likwidacji.
- Zatem raport powinien zostać wykonany zgodnie z art. 66 ustawy ooś i powinien dodatkowo zawierać szczegółowe informacje w zakresie aspektów przedstawionych w sentencji postanowienia.
- Niezależnie od powyższego w przedmiotowej sprawie rozważono zastosowanie zasady przestrogi, o której mowa w art. 191 ust. 2 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej. Zasada ta zobowiązuje, aby każdy, kto planuje, wyraża zgodę lub podejmuje działalność, której negatywne oddziaływanie na środowisko nie jest w pełni rozpoznane (ze względu na niedostatki w wiedzy, deficyt informacji, brak pełnych danych statystycznych, niemożność wykonania analiz, niemożność wykonania symulacji, rozbieżność stanowisk, zwłaszcza stanowisk ekspertów), kierując się przestrogią, podjął wszelkie możliwe środki zapobiegawcze.

- W związku z tym, że Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp. nie uzyskał pewności, czyli nie rozwiano racjonalnych wątpliwości, że oddziaływanie nie jest znaczące, to należy przyjąć, że jest ono znaczące.
- Informacje zawarte w raporcie powinny zostać opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i uwzględniać obecnie obowiązujące przepisy prawa, natomiast poszczególne zagadnienia określone w zakresie raportu należy przedstawić w sposób czytelny, poparty stosownymi analizami oraz załącznikami kartograficznymi i graficznymi.

Na podstawie zebranego w niniejszej sprawie materiału dowodowego, organ podzielił stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim i Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia i dokonał następujących ustaleń:

1. Przedmiotem przedsięwzięcia jest:

- ✓ budowa parkingu wielopoziomowego o podstawowych parametrach technicznych:
 - 200-230 miejsc postojowych,
 - 6 kondygnacji naziemnych,
 - otwarty / półotwarty,
 - orientacyjne wymiary 35 m x 33 m,
 - wysokość nie większa niż 18 m,
 - konstrukcja żel-bet lub stalowa bez dachu nad ostatnią kondygnacją;
 - ✓ budowa parkingu jednopozimowego o podstawowych parametrach technicznych:
 - 31 miejsc postojowych,
 - parking naziemny,
 - wykonany z kostki brukowej z obrzeżami betonowymi.
2. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie przy ul. Jagiellończyka w Gorzowie Wielkopolskim, na działkach o nr ew. 344, 371/2, 372, 380/1, 381, 382 w obrębie 5 Śródmieście.
 3. Powierzchnia przeznaczona pod realizację przedsięwzięcia wyniesie od 1 807,55 m² do 1 872,54 m², co obejmuje ok. 18,3% powierzchni wszystkich działek.
 4. Obecnie teren przeznaczony pod parking wielopoziomowy stanowi parking jednopozimowy, wykonany z kostki brukowej z obrzeżami betonowymi, z niewielkimi elementami zieleni urządzonej. Teren przewidziany pod parking jednopozimowy naziemny obecnie stanowi parking żwirowy z elementami płyt betonowych oraz niewielkimi trawnikami.
 5. Dla działek, na których ma być realizowane przedsięwzięcie, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego inwestycją znajdują się:
 - ✓ budynek Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego,
 - ✓ budynek Urzędu Skarbowego w Gorzowie Wlkp.,
 - ✓ budynek Poczty Polskiej,
 - ✓ budynek Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Gorzowie Wlkp.,
 - ✓ zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - ✓ garaże,
 - ✓ układ dróg wewnętrznych wraz z parkingami.
 Najbliższy teren zabudowy mieszkaniowej zlokalizowany jest w odległości około 30 m na północ od terenu przewidzianego pod parking naziemny jednopozimowy oraz około 70 m na północ od terenu przewidzianego pod parking wielopoziomowy.
 6. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód, poza obszarami wodno-błotnymi, innymi obszarami o płytkim

zaleganiu wód podziemnych, poza obszarami wybrzeży, środowiskiem morskim, poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Teren ten nie stanowi obszaru przylegającego do jezior, obszaru górskiego, leśnego, ani ochrony uzdrowiskowej. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest także zlokalizowane na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, zwierząt i grzybów lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym na obszarach Natura 2000 oraz pozostałych terenach objętych formami ochrony przyrody. Najbliżej położone obszary objętym ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.) to obszary Natura 2000 Dolina Dolnej Noteci PLB80002 i Ujście Noteci PLH080006 oraz obszar chronionego krajobrazu „Dolina Warty i Dolnej Noteci” położone w odległości ok. 1,8 km w kierunku południowo-wschodnim.

7. Analizowany teren nie jest położony na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi.
8. Realizacja przedsięwzięcia wiązać się będzie z zajęciem i przekształceniem powierzchni terenu pod planowane parkingi, z wykonaniem prac budowlanych z użyciem sprzętu budowlanego i środków transportu. Plac budowy wyposażony będzie w sorbenty mające na celu zabezpieczenie gruntu przed ewentualnym wyciekami paliwa z maszyn budowlanych. Prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej (od 6⁰⁰ do 22⁰⁰) z wyłączeniem prac wymagających ciągłości procesu technologicznego. Na etapie tym może wystąpić:
 - a) incydentalne zanieczyszczenie gruntu substancjami ropopochodnymi z nieszczelności pracującego sprzętu mechanicznego, wymagające usunięcia zanieczyszczonej warstwy i przekazania do unieszkodliwienia;
 - b) wytwarzanie odpadów innych niż niebezpieczne, głównie z grupy 15 i 17 Katalogu odpadów, tj. gruzu betonowego, ceglanego, odpadów złomu metalowego, tworzyw sztucznych, opakowań z papieru, tektury, metali i z drewna, oraz sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne; odpady będą selektywnie gromadzone w wyznaczonym miejscu na terenie placu budowy, w kontenerach, a następnie przekazywane do odzysku lub unieszkodliwiania podmiotom posiadającym zezwolenie na prowadzenie tego rodzaju działalności;
 - c) wytwarzanie ścieków bytowych, które gromadzone będą w zbiornikach toalet przenośnych, ustawionych na zapleczu budowy, i okresowo wywożone do oczyszczalni ścieków;
 - d) emisja hałasu związana z ruchem pojazdów ciężkich, transportujących materiały budowlane oraz pracą maszyn wykorzystywanych przy pracach budowlanych; biorąc jednak pod uwagę zmienność wykorzystywanego sprzętu, okresowy czas pracy urządzeń, planowane prowadzenie prac wyłącznie w porze dziennej, nie przewiduje się występowania przekroczeń równoważnego poziomu dźwięku na terenach chronionych akustycznie;
 - e) emisja niezorganizowana zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza powodowana spalaniem paliw przez pojazdy dowożące materiały budowlane i elementy wyposażenia oraz pracujące maszyny i urządzenia, która będzie miała charakter przemijający, o niewielkiej intensywności i nie spowoduje w sposób istotny pogorszenia stanu środowiska w rejonie prowadzonych robót.
9. W przypadku planowanego przedsięwzięcia potencjalne oddziaływanie na etapie eksploatacji będzie związane z:
 - a) emisją hałasu do otoczenia, którego źródłem będą parkujące samochody osobowe; w KIP przyjęto, że w ciągu ośmiu najbardziej niekorzystnych godzin na terenie obiektu poruszało się będzie ok. 500 samochodów osobowych, a w ciągu jednej najbardziej niekorzystnej godziny nocy – ok. 50 samochodów osobowych; z analizy

zawartej w KIP wynika, że na terenach objętych ochroną przed hałasem, poziom hałasu, którego źródłem jest przedmiotowe przedsięwzięcie, będzie niższy niż wartości dopuszczalnego poziomu hałasu;

- b) emisją zanieczyszczeń gazowych do powietrza ze spalania paliwa w silnikach poruszających się pojazdów; w KIP przyjęto, że średnio w ciągu doby na terenie objętym inwestycją poruszać się będzie ok. 650 samochodów osobowych; z przedstawionych w KIP obliczeń wynika, że eksploatacja inwestycji nie będzie miała większego wpływu na stan jakości powietrza w rejonie inwestycji;
 - c) odprowadzaniem wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej.
10. Analizowany teren położony jest w dorzeczu Odry w regionie wodnym Warty. Wg aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjętej rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 r., poz. 1967), teren przedmiotowego przedsięwzięcia znajduje się na obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) GW600033. Ocena stanu ilościowego analizowanej JCWPd jest dobra, a stanu chemicznego jest słaba. Celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych wyznaczonych dla tej JCWPd jest zagrożona, z odstępstwem – przedłużenie terminu osiągnięcia celu do 2027 r., ze względu na brak możliwości technicznych.
11. Inwestycja zlokalizowana jest na obszarze jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o nazwie Kłodawka o kodzie RW60001718929 o statusie silnie zmienionej części wód. Ocena stanu ww. JCWP określona została jako zła. Celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych wyznaczonych dla tej JCWP jest zagrożona, z odstępstwem – przedłużenie terminu osiągnięcia celu do 2027 r., ze względu na brak możliwości technicznych.
12. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie strefy ochronnej komunalnego ujęcia wody „Centralne”. Zgodnie z § 2 pkt 7 rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 19 lutego 2014 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej komunalnego ujęcia wody w miejscowości Gorzów Wielkopolski, ujęcie „Centralne” (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014 r., poz. 460 ze zm.), na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody zabrania się lokalizowania inwestycji potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko, chyba że wykonany raport oddziaływania na środowisko nie wykazał negatywnego wpływu na jakość i ilość wód podziemnych. W związku z tym istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w tym zakresie.
13. Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczone do zakładów wymienionych w art. 248 ustawy Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.), stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, w zależności od rodzaju, kategorii i ilości substancji niebezpiecznej znajdującej się w zakładzie, określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. (Dz.U. z 2016 r., poz. 138) w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.
14. Przewidywane oddziaływanie analizowanego przedsięwzięcia ma charakter lokalny, nie będzie powodować powstawania ponadnormatywnych zanieczyszczeń środowiska, mogących się przemieszczać na dalekie odległości, w związku z czym nie wystąpi możliwość określona w art. 104 ust. 1 pkt 1 lit a ustawy ooś, znaczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na skutek realizacji planowanego przedsięwzięcia.

Organ oceniając zgromadzoną w sprawie dokumentację, w tym przede wszystkim opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim i Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim oraz mając na uwadze lokalizację przedsięwzięcia na terenie strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Centralne” stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określił zakres raportu zgodnie z art. 66 ustawy ooś ze szczególnym uwzględnieniem analizy możliwego negatywnego wpływu na jakość i ilość wód podziemnych i powierzchniowych.

Wobec powyższego orzeczono jak w rozstrzygnięciu postanowienia.

Pouczenie

Na postanowienie służy stronom prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wielkopolskim, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego w terminie siedmiu dni od daty jego doręczenia.



Przewodnicząca
Prezesa
[Signature]

Otrzymują:

1. Lubuski Urząd Wojewódzki, ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wielkopolski
2. Pozostałe strony przez obwieszczenie z dnia 15 marca 2022 r. zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego, w dniu 16 marca 2022 r.
3. A/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Jagiellończyka 13, 66-400 Gorzów Wielkopolski - ePUAP
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Kosynierów Gdyńskich 27, 66-400 Gorzów Wielkopolski - ePUAP
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Walczaka 25A, 66-400 Gorzów Wielkopolski – ePUA