



**WOJEWODA LUBUSKI**  
**NR IB-I.4131.5.2022.KWEN**

Gorzów Wielkopolski, 11 sierpnia 2022 r.

**ROZSTRZYGNIECIE NADZORCZE**

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) stwierdzam nieważność uchwały Nr XLV/517/2022 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych we wschodniej części miejscowości Kunowice, gm. Słubice w części obejmującej wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice na załączniku nr 1 do uchwały.

**Uzasadnienie**

Uchwałą, o której mowa we wstępie, Rada Miejska w Słubicach uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych we wschodniej części miejscowości Kunowice. Uchwała wraz z dokumentacją planistyczną wpłynęła do organu nadzoru w dniu 30 czerwca 2022 r. przy czym kompletną dokumentację planistyczną Wojewoda Lubuski otrzymał w dniu 21 lipca br.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) - dalej jako u.p.z.p., plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych (...).

Niezależnie od faktu, iż możliwość uchwalenia planu miejscowego przez radę gminy warunkowana jest stwierdzeniem jego zgodności z ustaleniami studium, podkreślić należy, że wymóg ten jest bezwarunkowy i nie ma jedynie charakteru formalnego. Nawet jeśli rada stwierdzi w uchwale ową zgodność, to kwestia tejże zgodności podlega każdorazowo ocenie organu nadzoru.

Zgodnie z § 7 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ( Dz. U. Nr 164 poz. 1587) projekt rysunku planu miejscowego powinien zawierać wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z oznaczeniem granic obszaru objętego planem.

W toku badania legalności uchwały Nr XLV/517/2022 Rady Miejskiej w Słubicach w sprawie uchwalenia miejscowego planu dla terenów położonych we wschodniej części miejscowości Kunowice, organu nadzoru stwierdził, iż przedmiotowa uchwała nie spełnia ww. wymogu. Rysunek planu miejscowego nie zawiera bowiem wyrysu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słubice. Co prawda, na rysunku planu zamieszczono ramkę w której najprawdopodobniej zamieszczony miał być wyrys ze studium, niemniej jednak, być może z przyczyn technicznych widnieje tylko czerwona linia ciągła. W ocenie organu nadzoru brak wyrysu ze studium na załączniku graficznym uniemożliwia dokonanie oceny zgodności planu miejscowego z ustaleniami

studium. Rada Miejska w Słubicach uchwalając przedmiotowy plan miejscowy bez obligatoryjnego elementu rysunku planu z sposób istotny naruszyła zasady sporządzania miejscowego planu, wobec czego zasadnym jest stwierdzenie nieważności uchwały we wskazanym na wstępie zakresie.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak we wstępie.

Zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonania z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gorzowie Wielkopolskim. Skargę należy wnieść w terminie 30 dni od daty doręczenia rozstrzygnięcia, za pośrednictwem organu, który skarżone orzeczenie wydał.

z up. Wojewody  
Lubuskiego  
Kierownik Oddziału  
Gospodarki  
Przestrzennej w  
Wydziale  
Infrastruktury

**Jolanta Rajchert**



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Rozstrzygnięcie nadzorcze
Numer dokumentu	IB-I.4131.5.2022.KWen
Data dokumentu	2022-08-11
Organ wydający	Wojewoda Lubuski
Przedmiot regulacji	
Identyfikator dokumentu	F2642910-C3EE-4D34-9634-06CB7FA0A006

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-111589179
Numer seryjny	41E6AF4B61C392AE6AC2EDA51BB11DEF
Osoba podpisująca	Jolanta Rajchert\; LUW
Instytucja	Lubuski Urząd Wojewódzki
Miejscowość	Gorzów Wielkopolski
Województwo	lubuskie
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	11.08.2022 11:05:00
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL