

## **ZAMAWIAJĄCY**

**LUBUSKI URZĄD WOJEWÓDZKI**

### **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego  
w trybie przetargu nieograniczonego  
poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie  
art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych  
(t.j. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.)

na usługę

**wykonania wycen określających odszkodowania za ograniczenie sposobu  
korzystania z nieruchomości oraz wartości poniesionych wszelkich  
majątkowych szkód w związku z budową gazociągu wysokiego ciśnienia  
Szczecin – Lwówek na terenie woj. lubuskiego  
w trybie przepisów ustawy z dnia 24 kwietnia 2009r. o inwestycjach  
w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego  
w Świnoujściu ( Dz. U. z 2014r. poz. 1501)**

**- I ETAP**

Postępowanie zostało ogłoszone w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem ogłoszenia  
**49780 – 2015 z dnia 06.03.2015**  
oraz na stronie internetowej Zamawiającego :  
[http://bip.lubuskie.uw.gov.pl/zamowienia\\_publiczne/ogloszenia\\_o\\_zamowieniach.html](http://bip.lubuskie.uw.gov.pl/zamowienia_publiczne/ogloszenia_o_zamowieniach.html)

up. Wojewody Lubuskiego

Grzegorz Dłubek  
Dyrektor  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

## **SPIS TREŚCI:**

### **DZIAŁ I**

**Rozdział I** – Informacje ogólne.

**Rozdział II** – Opis przedmiotu zamówienia.

**Rozdział III** – Termin wykonania zamówienia.

**Rozdział IV** – Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

**Rozdział V** – Wykaz oświadczeń i innych dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.

**Rozdział VI** - Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i innych dokumentów.

**Rozdział VII** - Informacje dotyczące wadium.

**Rozdział VIII** – Termin związania ofertą.

**Rozdział IX** – Opis sposobu przygotowania oferty.

**Rozdział X** – Miejsce i termin składania i otwarcia ofert.

**Rozdział XI** – Opis sposobu obliczenia ceny oferty.

**Rozdział XII** – Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą, jeżeli Zamawiający przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

**Rozdział XIII** – Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

**Rozdział XIV** – Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

**Rozdział XV** – Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**Rozdział XVI** - Zmiana umowy

**Rozdział XVII** - Środki ochrony prawnej.

### **DZIAŁ II**

Wzór umowy.

### **DZIAŁ III**

Postanowienia końcowe.

### **Załączniki:**

Załącznik nr 1 do SIWZ - wzór formularza ofertowego.

Załącznik nr 2 do SIWZ - wzór oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

Załącznik nr 3 do SIWZ – wzór oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania.

Załącznik nr 4 do SIWZ – wzór formularza wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

Załącznik nr 5 do SIWZ - wzór oświadczenia Wykonawcy w sprawie przynależności do tej samej grupy kapitałowej.

## **DZIAŁ I**

### **ROZDZIAŁ I**

#### **INFORMACJE OGÓLNE**

##### **Nazwa oraz adres Zamawiającego**

Lubuski Urząd Wojewódzki zwany dalej „Zamawiającym”

Adres do korespondencji: Lubuski Urząd Wojewódzki ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp.

Tel. (095) 7115 443 fax 095 7115 360

Adres strony internetowej: [www.lubuskie.uw.gov.pl](http://www.lubuskie.uw.gov.pl)

NIP 599-24-62-314; REGON 210467089

Godziny pracy: od poniedziałku do piątku : od 7.30 do 15.30

##### **Postępowanie nr GN-I.272.2.2015**

Wykonawcy pobierający SIWZ ze strony internetowej Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp. związani są wszelkimi modyfikacjami i wyjaśnieniami do SIWZ zamieszczonymi na stronie internetowej Zamawiającego.

Zgodnie z art. 39 ustawy z 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013, poz. 907 ze zm.), zwanej dalej ustawą, Zamawiający zaprasza do złożenia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego dla zamówienia o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy, którego przedmiotem jest

**usługa wykonania wycen określających odszkodowania za ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości oraz wartości poniesionych wszelkich majątkowych szkód w związku z budową gazociągu wysokiego ciśnienia Szczecin – Lwówek na terenie woj. lubuskiego w trybie przepisów ustawy z dnia 24 kwietnia 2009r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu ( Dz. U. z 2014r. poz. 1501) – I ETAP.**

## Rozdział II

### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ORAZ OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA ( OFERTY CZĘŚCIOWE)

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami wycen (po 2 egz. dla każdej działki oraz w wersji elektronicznej), określających odszkodowania za ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości oraz wartości poniesionych wszelkich majątkowych szkód w związku z budową gazociągu wysokiego ciśnienia Szczecin – Lwówek na terenie woj. lubuskiego w trybie przepisów ustawy z dnia 24 kwietnia 2009r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu ( Dz. U. z 2014r. poz. 1501) – I ETAP.

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych w zakresie 4 pakietów.

#### Pakiet I

„Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN700 MOP 8,4 MPa relacji Szczecin – Lwówek wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa lubuskiego w **powiecie strzelecko-dreźnieckim**”.

Dec. Nr 1/11 z dnia 12 kwietnia 2011 r. znak: IB-I.747.18.2011.RTar

- dz. 32; 35/1; 30; 34,, obręb 0001 Żabicko, jednostka ewidencyjna Strzelce Kraj. – obszar wiejski;
- dz. 149; 146; obręb 0005 Bobrówko, jednostka ewidencyjna Strzelce Kraj. – obszar wiejski;
- dz. 53; (55); 56/2 (56); 330; 358/2; 57; 59/2; 59/1; 60; 61; 333; 81/1; 82/1; 83/4; 334; 96/1; 336; 310/3; 311; 312/1; 313/1; 337; 322; 323; 324; 301; 304; 307; 308, obręb 0008 Buszów, jednostka ewidencyjna Strzelce Kraj. – obszar wiejski;
- dz. 139/2; 146; 148/3; 151/72; 155/7; 161/2, obręb 0010 Wielisławice, jednostka ewidencyjna Strzelce Kraj. – obszar wiejski;
- dz. 264; 269; 265; 266; 213; 215/1; 114; 89; 95/1; 94/1; 221/1; 129/6; 218/1,, obręb 0016 Brzoza, jednostka ewidencyjna Strzelce Kraj. – obszar wiejski;
- dz. 105/2; 195/1; 124; 153; 202; 204; obręb 0021 Przyłęg, jednostka ewidencyjna Strzelce Kraj. – obszar wiejski;
- dz. 521, obręb 0019 Sławno, jednostka ewidencyjna Strzelce Kraj. – obszar wiejski;
- dz. 325/12; 325/11; 325/10; 325/9; 325/8; 325/7; 325/6; 325/5; 325/4; 323/6; 323/7; 322/1; 321; 318/3; 318/5; 318/6; 317/2; 317/3; (317/4); 313/2; 308; 301/1; 298; 297/6; 295; 293/3; 293/5; 274; 286/2; 285/1; 281/2; 280/2; 270; obręb 0004 Górki Noteckie, jednostka ewidencyjna Zwierzyn.

#### Pakiet II

„Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN700 MOP 8,4 MPa relacji Szczecin – Lwówek wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa lubuskiego w **powiecie międzyrzeckim**”.

Dec. Nr 4/11 z dnia 13 kwietnia 2011 r. znak: IB-I.747.17.2011.RTar

- dz. 216; 208; 215; 217; 218; 233; 238/3; 238/1; 240/2; 241/2; 242; 2118/2; 293; 292; 323; 325; 324/1; 324/10; 306; 350/2; 350/1; 373/1; 381/1; 381/2; 382/2; 387; 384; 385; 495; 486/3; 486/5; 489; 539; 555; 546, obręb 3 Trzebiszewo, jednostka ewidencyjna Skwierzyna – obszar wiejski;
- dz. 139/3; 146/3; 162/9; 156; 155; 163; 162/53; 162/27; 162/35; 162/36; 173; 343/3; 174; 177/1; 449/3; 177/3; 317/1; 318/2; 345/3; 2016; 2006; 2345/10; 345/19; 2015/1; 2014/6; 2014/2; 345/4, obręb 2 Skwierzyna – 2, jednostka ewidencyjna Skwierzyna – miasto;
- dz. 506/3; 509/25; 509/24; 509/23; 509/22; 509/80; 509/81; 514/31; 534; 514/27; 514/30; 514/29; 514/26; 484; 487, obręb 3 Skwierzyna – 3, jednostka ewidencyjna Skwierzyna – miasto;

- ❑ dz. 160; 159/1; 159/2; 159/3; 345/1; 138; 140; 141/1; 142; 343; 144; 374/4; 2374/3; 333; 375/8; 334; 10; 12/1; 13/5; 13/6; 336; 19; 20; 372/15, 337; 26; 25/2; 25/4; 382; obręb 10 Chełmsko, jednostka ewidencyjna Przytoczna;
- ❑ dz. 2101; 2099/1; 2098/3; 2100/2; 287; 160/2; 159/1; 156; 286/2; 157; 153; 152/3; 152/2; 281; 108; 384; 279/1; 84; 85; 86/1; 86/2; 87; 88; 89; 383; 278; 276; 385, obręb 11 Nowa Niedrzwica, jednostka ewidencyjna Przytoczna;
- ❑ dz. 2012; 13; 14; 46; 47; 48/1, obręb 0012 Przytoczna, jednostka ewidencyjna Przytoczna;
- ❑ dz. 233; 232; 226; 2222/7; 231; 230, obręb 2 Gaj, jednostka ewidencyjna Przytoczna;
- ❑ dz. 172; 143; 154/6; 39/2; 155/22; 43; 44; 45; 41; 38/7; 38/2; 37/2; 33/2; 47; 42/2; 81/1; 81/2; 81/3; 84; 114; 116; 115; 117; 120; 159; 167/6; 431/3; 171, obręb 8 Goraj, jednostka ewidencyjna Przytoczna;
- ❑ dz. 105; 106; 107; 110; 108/1; 115/10; 115/4; 116/3; 122/47, obręb 13 Wierzbno, jednostka ewidencyjna Przytoczna;
- ❑ dz. 87/2; 85; 86; 84; 83; 78/1; 82; 81/2; 79; 18/9; 88; 89; 3/23; 30/72; 27; 24; 25; 19; 20; 17; 16/2; 30/73, obręb 1 Nowe Gorzycko, jednostka ewidencyjna Przytoczna.

### **Pakiet III**

„Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN700 MOP 8,4 MPa relacji Szczecin – Lwówek wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa lubuskiego w **powiecie gorzowskim – etap I**”.

Dec. Nr 3/11 z dnia 12 kwietnia 2011 r. znak: IB-I.747.25.2011.MStr

- ❑ dz. 132; 131; 130; 129; 126/6; 125; 124; 123/4; 101; 121/3; 120; 119; 118/3; 116/4; 116/2; 114; 113; 112; 111; 92/2; 46/25; 46/12; 46/13; 46/22; 40; 14/6; 706; 4; 2; 1, obręb 0004 Płomykowo, jednostka ewidencyjna Santok;
- ❑ dz. 169; 168; 160; 157; 156; 105; 102; 101; 100/2; 100/4; 99; 98; 81; 80; 79; 66/1; 39; 25; 65; 37; 36; 35; 34; 14; 8; 7/11; 7/12, obręb 0003 Gralewo, jednostka ewidencyjna Santok;
- ❑ dz. 192/3; 340/4; 341; 342; 343/1; 343/2; 346; 339; 325; 328; 331; 827; 271; 272; 274; 368; 369; 367; 354; 355; 356; 357, obręb 0002 Janczewo, jednostka ewidencyjna Santok;
- ❑ dz. 184; 183; 133; 137; 181; 208; 197; 219; 234/2; 223; 239; 347, obręb 0005 Czechów, jednostka ewidencyjna Santok;
- ❑ dz. 2; 4/1; 568; 576; 88/4; 90/4; 86/4; 84/4; 82/4; 80/4; 196; 660; 658; 197; 661; 659; 83/2; 81/2; 198; 240; 241; 260/3 (260/1); 305/7; 298; 299/1, obręb 0006 Ciecierzycy, jednostka ewidencyjna Deszczno.

### **Pakiet IV**

„Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN700 MOP 8,4 MPa relacji Szczecin – Lwówek wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa lubuskiego w **powiecie gorzowskim – etap II**”.

Dec. Nr 2/11 z dnia 12 kwietnia 2011 r. znak: IB-I.747.7.2011.MStr

- ❑ dz. 239; 264; 263/1; 298; 299/1; 300; 301; 302/12; 485, obręb 0006 Ciecierzycy, jednostka ewidencyjna Deszczno;
- ❑ dz. 42/6; 43; 42/12; 42/13; 55/2; 56/1; 55/1; 464/2; 67/6; 66/6; 66/5; 66/3; 65/4; 67/56; 67/39; 67/41; 67/43; 67/42; 500; 72/18; 466; 79; 80/2; 81/2; 82; 83; 480; 103; 117/1; 112/7; 471; 120/1; 475; 165/1, obręb 0005 Os. Poznańskie, jednostka ewidencyjna Deszczno,
- ❑ dz. 1/1; 31/6; 31/7; 26; 25/1; 24; 435; 22; 21/3; 20/1; 19/2; 19/1; 17; 16; 15; 14; 13; 12; 429; 11; 5/1; 4/1; 4/2; obręb 0012 Deszczno, jednostka ewidencyjna Deszczno,
- ❑ dz. 394; 153/1; 393; 151/1; 150/1; 143/2; 143/10; 143/7; 143/5; 389; 390; 138; 204/4; 137/1; 207/3; 207/4; 208/1; 211/5; 211/6; 211/3; 434/3; 215/3; 221/5; 221/7; 384; 221/8; 444; 224/3; 229; 230/1; 379/1; 231; 234/2; 234/1; 235; 238; 239; 432; 376; 242; 435; 237/3, obręb 0014 Brzozowiec, jednostka ewidencyjna Deszczno.

Wykonawca zobowiązany jest do :

1. wykonania operatów szacunkowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym zgodnie z:

- ustawą z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. z 2014r. poz. 1501);
- ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r. poz. 518 ze zm.);
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. Nr 207, poz. 2109 ze zm.).

2. Operat szacunkowy dotyczący nieruchomości musi zawierać w szczególności nw. elementy:

- a. określenie przedmiotu i zakresu wyceny,
- b. określenie celu wyceny,
- c. podstawę prawną i formalną wyceny oraz źródła danych o nieruchomościach,
- d. wskazanie rodzaju określanej wartości, wyboru podejścia, metody i techniki szacowania,
- e. krótką część opisową – parametry inwestycji, powierzchnie zajęcia strefą kontrolowaną i placu budowy, okres zajęcia,
- f. informację z mpzp lub w przypadku braku – ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy w celu ustalenia przeznaczenia nieruchomości przed wydaniem decyzji o lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu przez wojewodę,
- g. informację o wydanych decyzjach ( ostatecznych lub nie ostatecznych) o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu przed wydaniem decyzji o lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu przez wojewodę lub protokół z badania dokumentów zawartych w pkt f i g.
- h. obliczenie wartości szkód tymczasowych, w szczególności:
  - związanych z utratą pożytków z nieruchomości,
  - wynikających ze zmniejszenia zdolności produkcyjnej w okresie porekultywacyjnym,
  - związanych z przestojem zakładu produkcyjnego lub ograniczeniem produkcji,
  - związanych z utrudnieniami w korzystaniu z nieruchomości podczas realizacji inwestycji,
  - zobowiązań podatkowych obciążających nieruchomość w czasie braku możliwości korzystania z nieruchomości,
  - skutków finansowych związanych z czasowym wyłączeniem gruntów rolnych/ leśnych z użytkowania, zgłoszonych do pobierania dopłat obszarowych, z tytułu prowadzenia programów rolno/leśno – środowiskowych, o ile dopłaty te nie zostały uprawnionemu wypłacone. Odszkodowanie nie może przy tym obejmować kar nałożonych z tytułu braku zgłoszenia właściwemu organowi informacji o nie kwalifikowalności do płatności gruntu wyłączonego z produkcji rolnej/ leśnej.
- i. wartość szkód poniesionych przez dzierżawcę, w tym obliczenie szkód fizycznych np. utraconych korzyści),
- j. obliczenie ewentualnych innych majątkowych szkód związanych z ograniczeniem na nieruchomości spowodowanym budową gazociągu,
- k. odpis księgi wieczystej lub protokół jej badania,
- l. opis ustanowionych ograniczonych praw rzeczowych na nieruchomości,
- m. opis ustanowionych hipotek,
- n. dokumentację fotograficzną.

Dodatkowo operat będzie zawierał protokoły zdawczo – odbiorcze przekazania placu budowy z opisem stanu nieruchomości ( poszczególnych działek) tj. z uwzględnieniem stanu zagospodarowania i rodzaju prowadzonych upraw.

3. W razie stwierdzenia wad lub błędów w dostarczonych operatach szacunkowych, usunięcia ich zgodnie ze zgłoszonymi przez Zamawiającego zastrzeżeniami w terminie 7 dni, od dnia ich zgłoszenia (pisemnie lub faxem), na własny koszt.

4. W przypadku konieczności potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego w okresie 24 miesięcy od daty wykonania zamówienia jednostkowego dołączenia do operatu szacunkowego stosownej klauzuli.

Dokonania potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego w ciągu 7 dni od daty otrzymania zlecenia, bez dodatkowego wynagrodzenia.

W przypadku korekty wartości oszacowanych nieruchomości sporządzenia nowego operatu w terminie 14 dni. Wynagrodzenie z tego tytułu wynosić będzie 50% zamówienia jednostkowego.

5. Składania na żądanie zamawiającego pisemnych wyjaśnień w przedmiocie sporządzonego operatu szacunkowego w terminie 10 dni od daty doręczenia pisemnego żądania.

6. Uczestnictwa w ewentualnych rozprawach administracyjnych w siedzibie Zamawiającego oraz do złożenia stronom postępowania, w miarę konieczności, wszelkich wyjaśnień dotyczących wykonanej pracy.

Wykonawcy przysługuje zwrot kosztów ewentualnych przejazdów.

Wykonawca zobowiązany jest również do udziału, w miarę konieczności, w postępowaniach przed organem odwoławczym, bądź sporządzenia odpowiedniej opinii, celem wykorzystania jej przez Zamawiającego w postępowaniach odwoławczych (sądowych), na pisemny wniosek zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia, za zwrotem kosztów ewentualnych przejazdów.

### **Podwykonawstwo**

Jeśli wykonawca będzie korzystał z usług podwykonawcy, wówczas Zamawiający wymaga wskazania przez Wykonawcę w „Formularzu oferty” części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy.

**Wspólny Słownik Zamówień kod (CPV):** 70.00.00.00-1 – Usługi w zakresie nieruchomości

1. Tryb udzielenia zamówienia : przetarg nieograniczony.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia ofert częściowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia ofert wariantowych.
4. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia uzupełniającego.
5. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej, aukcji elektronicznej.

### **ROZDZIAŁ III**

PAKIET I - 45 dni od dnia podpisania umowy.

PAKIET II – 60 dni od dnia podpisania umowy

PAKIET III – 45 dni od dnia podpisania umowy

PAKIET IV – 45 dni od dnia podpisania umowy

### **ROZDZIAŁ IV**

#### **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

Wykonawca zobowiązany jest wykazać, nie później niż na dzień składania ofert, spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 i brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy.

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:

#### **I. spełnia warunki wynikające z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:**

**I.1. Posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.**

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

**I.2. Posiada wiedzę i doświadczenie**

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

**I.3. Dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.**

Warunek zostanie uznany za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje minimum jedną osobą, która posiada uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego nadane w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn.

zm.). Wykonawca winien przedłożyć wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z podaniem informacji dot. kwalifikacji zawodowych (nr uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego).

Wykonawca – w zakresie określonym w art. 26 ust. 2b ustawy – wskazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu może odwołać się do potencjału innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

#### **I.4. Sytuacja ekonomiczna i finansowa.**

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

**II. nie podlega wykluczeniu z postępowania** o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych.

Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu na podstawie załączonych do oferty oświadczeń i dokumentów. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonana zostanie wg formuły: spełnia / nie spełnia.

## **ROZDZIAŁ V**

### **WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

**I.** Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu wynikających z art. 22 ust. 1 pkt. 1 – 4 ustawy (Warunek I.1.,I.2,I.3,I.4) – Wykonawca zobowiązany jest złożyć:

- **Oświadczenie** o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu ( zał. nr 2 do siwz),
- **Wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadających uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości ( zał. nr 4 do siwz)

**II.** Na potwierdzenie nie podlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

1.) Oświadczenie, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (zał. nr 3 do siwz).

2.) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

3.) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast w/w dokumentu składa dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Dokument ten winien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego dokumentu, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub



miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem. Dokument ten winien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

### **Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.**

1. W przypadku składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia na podstawie art. 23 ustawy, żądane w siwz oświadczenie (zał. nr 3) i wymagany dokument potwierdzający brak podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy winien być załączony przez każdego współnika oferty wspólnej.

2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodne z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp ( załącznik nr 2 do siwz) – w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oświadczenie podpisuje każdy ze współników spółki cywilnej, każdy z członków konsorcjum, na jednym druku oświadczenia. Z Oświadczenia musi wynikać w imieniu kogo jest ono składane ( nazwa firmy/firm).

3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie złożą wraz z ofertą dokument o ustanowieniu przez nich pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i do zawarcia umowy o udzielenie przedmiotowego zamówienia.

a) w przypadku spółki cywilnej – pisemne pełnomocnictwo uprawniające jednego ze współników do występowania w imieniu wszystkich współników w przeprowadzanym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;

b) w przypadku konsorcjum – należy podać informacje o wszystkich podmiotach wchodzących w skład konsorcjum oraz załączyć dokument, w którym wszyscy wykonawcy wchodzący w skład konsorcjum ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania podmiotów w przedmiotowym postępowaniu lub do reprezentowania podmiotów w postępowaniu i zawarcia umowy o udzielenie przedmiotowego zamówienia.

4. Pełnomocnictwo musi znajdować się w ofercie wspólnej wykonawców. Pełnomocnictwo musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

5. Pełnomocnik pozostaje w kontakcie z Zamawiającym w toku postępowania; zwraca się do Zamawiającego z wszelkimi sprawami i do niego Zamawiający kieruje korespondencję, itp.

6. Wspólnicy spółki cywilnej są traktowani jak wykonawcy składający ofertę wspólną i mają do nich zastosowanie zasady określone w niniejszym rozdziale.

7. Przed podpisaniem umowy ( w przypadku wygrania postępowania) wykonawcy składający ofertę wspólną będą mieli obowiązek przedstawić zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych wykonawców, zawierającą, co najmniej:

1) zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia,

2) określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy,

3) czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy, niż okres obejmujący realizację zamówienia.

## **ROZDZIAŁ VI**

### **INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I INNYCH DOKUMENTÓW.**

1. Oświadczenia, wnioski ( np. wniosek z art. 38 ust. 1 ustawy, wniosek o udostępnienie protokołu wraz z załącznikami), zawiadomienia ( np. o wyborze oferty najkorzystniejszej, unieważnieniu postępowania, odrzuceniu oferty, wykluczeniu wykonawcy) oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują w formie faxu – z zastrzeżeniem punktu 2 i 3 lub drogą elektroniczną.

**Numer faxu Zamawiającego ( 095) 7115- 360**

**e-mail : malgorzata.szala@lubuskie.uw.gov.pl**

W przypadku przesłania dokumentu lub informacji w formie faxu ( drogą elektroniczną) – każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. Zawsze dopuszczalna jest forma pisemna. Forma pisemności zachowana jest także w przypadku przesłania drogą elektroniczną dokumentów opatrzonych bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

2. Dokumenty uzupełniane na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy – Wykonawcy zobowiązani są przesłać ( dostarczyć) Zamawiającemu, w wyznaczonym terminie, wyłącznie w formie pisemnej.

3. Zgodnie z art. 82 ust. 2 ustawy – forma pisemna zastrzeżona jest dla złożenia oferty wraz z załącznikami, w tym oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie przez oferowany przedmiot zamówienia wymagań przedmiotowych określonych przez Zamawiającego oraz pełnomocnictwa. Forma pisemności zachowana jest także w przypadku przesłania drogą elektroniczną dokumentów opatrzonych bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

4. Domniemywa się, że pismo wysłane przez Zamawiającego na numer faksu lub adres poczty elektronicznej podany przez Wykonawcę w ofercie zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma.

Osoba uprawniona do kontaktowania się z Wykonawcami w niniejszym postępowaniu – zgodnie z formą przewidzianą w treści siwz ( pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną e-mail) - Małgorzata Szala.

Zamawiający nie zamierza zwołać zebrania z Wykonawcami.

## **ROZDZIAŁ VII**

### **INFORMACJE DOTYCZĄCE WADIUM**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

## **ROZDZIAŁ VIII**

### **TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Wykonawca jest związany ofertą 30 dni.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **ROZDZIAŁ IX**

### **OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Cena brutto oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania i należności, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie z uwzględnieniem wymagań związanych z postanowieniami umowy oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Oferta musi być przygotowana w języku polskim, pisemnie na papierze przy użyciu nośnika pisma nie ulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów.

Oferta i inne oświadczenia Wykonawcy muszą być podpisane przez osobę(y) uprawnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy.

Jeżeli ofertę podpisuje osoba niefigurująca w dokumencie rejestrowym, do oferty należy dołączyć oryginał pełnomocnictwa do podpisania oferty lub kopię potwierdzoną notarialnie „za zgodność” z oryginałem. W pełnomocnictwie wskazany musi być w szczególności zakres działania pełnomocnika.

Osoba(y) podpisująca(e) ofertę winna czytelnie podać imię i nazwisko lub może złożyć podpis w formie skróconej z pieczętą identyfikującą osobę.

Każda poprawka w ofercie musi być podpisana przez osobę(y) uprawnioną(e) do podpisywania oferty.

Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów albo kopii. Dokumenty złożone w formie kopii muszą być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem” i poświadczane za zgodność z oryginałem przez osobę(y) uprawnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy.

Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 Nr 153, poz. 1503 ze zm.), jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane.

Ofertę wraz z załącznikami należy umieścić w zaklejonym, nieprzezroczystym, nienaruszonym opakowaniu z napisem:

**„OFERTA  
NA WYKONANIE WYCEN OKREŚLAJĄCYCH ODSZKODOWANIA ZA OGRANICZENIE  
SPOSOBU KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI ORAZ WARTOŚCI PONIESIONYCH  
WSZELKICH MAJĄTKOWYCH SZKÓD W ZWIĄZKU Z BUDOWĄ GAZOCIĄGU WYSOKIEGO  
CIŚNIENIA SZCZECIN – LWÓWEK NA TERENIE WOJ. LUBUSKIEGO – I ETAP  
GN-I.272.2.2015  
- PRZETARG NIEOGRANICZONY  
NIE OTWIERAĆ PRZED 17.03.2015r. GODZ. 12:00.**

oraz z nazwą i dokładnym adresem wraz z numerami telefonów Wykonawcy.

Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę wyłącznie przed terminem składania ofert i pod warunkiem, że przed upływem tego terminu Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty. Powiadomienie to musi być opisane w następujący sposób „Wykonanie wycen określających odszkodowania za ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości oraz wartości poniesionych wszelkich majątkowych szkód w związku z budową gazociągu wysokiego ciśnienia Szczecin – Lwówek na terenie woj. lubuskiego – I ETAP GN-I.272.2.2015 – przetarg nieograniczony”.

**NIE OTWIERAĆ PRZED 17.03.2015r GODZ. 12:00** oraz z nazwą i dokładnym adresem wraz z numerami telefonów Wykonawcy: oraz dodatkowo oznaczone słowami „**ZMIANA**” lub „**WYCOFANIE**”.

## **ROZDZIAŁ X**

### **MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego:

Lubuski Urząd Wojewódzki, Wydział Gospodarki Nieruchomościami pokój: 1118, ul. Jagiellończyka 8, 66 – 400 Gorzów Wlkp.

lub korespondencyjnie na adres:

Lubuski Urząd Wojewódzki  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami,  
ul. Jagiellończyka 8, 66 – 400 Gorzów Wlkp.

do dnia **17.03.2015r. do godz. 11:00.**

**Otwarcie złożonych ofert odbędzie się w dniu 17.03.2015r. o godz. 12:00,  
w siedzibie Zamawiającego, pok. 101 piętro I**

2. Wszyscy zainteresowani mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert, która ma charakter jawny.

3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

4. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące zaoferowanej ceny.

5. Informacje, o których mowa w pkt. 3 i 4, przekazuje się niezwłocznie wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wnioszek.

## **ROZDZIAŁ XI**

### **OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY**

1. Wykonawca, uwzględniając wszystkie wymagania, o których mowa w niniejszej specyfikacji, powinien w cenie ofertowej ująć wszelkie koszty związane z wykonaniem wyceny, w tym również koszty towarzyszące, takie jak: dojazdów, wypisów, wyrysów itp. niezbędne dla pełnego i prawidłowego wykonania zamówienia.

2. Wykonawca nie może samodzielnie wprowadzać zmian do oferty.

3. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku i obejmować całkowity koszt wykonania zamówienia.

4. Ceny określone przez Wykonawcę nie będą zmieniane w toku realizacji zamówienia i nie będą podlegały waloryzacji.

5. W przypadku wykonawcy zagranicznego, zwolnionego na mocy odrębnych przepisów z podatku VAT, Zamawiający do ceny oferty doliczy podatek VAT. Cena z doliczonym podatkiem VAT stanowi podstawę do porównania i oceny ofert.

## **ROZDZIAŁ XII**

### **INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ROZLICZENIA W WALUTACH OBCYCH**

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzania rozliczeń w walutach obcych. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w polskich złotych.

## **ROZDZIAŁ XIII**

### **OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT**

Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria i ich znaczenia:

A – CENA OFERTOWA BRUTTO: 80%

B – TERMIN WYKONANIA USŁUGI– 20%

#### A. Punktacja z tytułu oferowanej ceny.

Kryterium – cena ofertowa brutto (określona do dwóch miejsc po przecinku) – zostanie oceniona w skali od 0 do 80,00 pkt. Oferta o najniższej cenie uzyska 80,00 pkt. Pozostałym cenom ofertowym zostanie przyznana odpowiednio mniejsza ilość punktów wyliczona wg wzoru:

$$A = \frac{\text{Najniższa cena}}{\text{Cena oferty ocenianej}} \times 80$$

#### B. Punktacja z tytułu oferowanego terminu realizacji zamówienia.

Kryterium - termin wykonania usługi – zostanie oceniony w skali od 0 do 20 pkt. Najkrótszy oferowany termin (w terminie wyznaczonym w danym pakiecie przez Zamawiającego) otrzyma maksymalną ilość punktów – 20. Pozostałe zostaną przeliczone wg wzoru:

$$B = \frac{\text{Najkrótszy termin wykonania usługi}}{\text{Termin wykonania usługi oferowany w badanej ofercie}} \times 20$$

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów. Punkty wynikające z algorytmu matematycznego, uzyskane przez Wykonawcę, zostaną zaokrąglone (zgodnie z zasadami matematycznymi) do dwóch miejsc po przecinku.

Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.

## **ROZDZIAŁ XIV**

### **INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.**

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryteria oceny ofert.

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający równocześnie zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

- 1) Wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację.
- 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne – jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, negocjacji bez ogłoszenia albo zapytania o cenę.
- 4) Terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2 ustawy Pzp, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.

Umowa zostanie zawarta zgodnie ze wzorem umowy zawartym w Dziale II niniejszej siwz.

Miejsce podpisania umowy: Lubuski Urząd Wojewódzki ul. Jagiellończyka 8 , Gorzów Wlkp.

## **ROZDZIAŁ XV**

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **ROZDZIAŁ XVI**

### **ZMIANA UMOWY**

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w zakresie:

- 1) Zmiany terminu wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
- 2) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **ROZDZIAŁ XVII**

### **ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ**

Środki ochrony prawnej określone są w dziale VI ustawy Pzp przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.

Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy.

3. Na podst. art. 180 ust. 2 ustawy Pzp odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- a) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę;
- b) opisu sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu;
- c) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- d) odrzucenia oferty odwołującego.

4. Na podstawie art. 181 ust. 1 ustawy Pzp Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podst. art. 180 ust. 2.

## DZIAŁ II

**GN-I.272.2.2015** – Usługa wykonania wycen określających odszkodowania za ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości oraz wartości poniesionych wszelkich majątkowych szkód w związku z budową gazociągu wysokiego ciśnienia Szczecin – Lwówek na terenie woj. lubuskiego – I ETAP

### UMOWA Nr ...../2015

W dniu ..... 2015 r. w Gorzowie Wlkp. pomiędzy Lubuskim Urzędem Wojewódzkim, Wydziałem Gospodarki Nieruchomościami zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

Grzegorza Dłubka – Dyrektora Wydziału,

a Rzeczoznawcą majątkowym ....., zwanym dalej „Wykonawcą” zawarta została umowa o treści następującej:

#### § 1

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wybór oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013r. poz. 907 ze zm.).

#### § 2

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania wyceny nieruchomości po 2 egz. dla każdej działki oraz w wersji elektronicznej, w celu ustalenia wysokości odszkodowania za ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości oraz wartości poniesionych wszelkich majątkowych szkód w związku z budową gazociągu wysokiego ciśnienia Szczecin – Lwówek, oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek:

#### § 3

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania operatów szacunkowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym zgodnie z:

- ustawą z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. z 2014r. poz. 1501);
- ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r. poz. 518 ze zm.);
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. Nr 207, poz. 2109 ze zm.).

#### § 4

Termin wykonania określenia praw rzeczowych ustala się na dzień .....

#### § 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za pracę objętą umową ustala się w wysokości .....(brutto) słownie: .....

2. Koszty, o których mowa w pkt 1 ponosić będzie – **Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie**, adres: ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa (nr KRS 0000264771, NIP 5272432041, REGON 015716698), zwany dalej Inwestorem na podstawie faktur VAT wystawionych na Inwestora przez rzeczoznawcę, z terminem płatności 30 dni licząc od dnia doręczenia Inwestorowi prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek podany przez rzeczoznawcę w wystawionej przez niego fakturze. Warunkiem realizacji faktury jest dołączenie do niej kopii operatów

szacunkowych, za wykonanie których faktura VAT została wystawiona z jednoczesnym dostarczeniem oryginału i wersji elektronicznej operatów do siedziby Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp.

## § 6

1. Operat szacunkowy dotyczący nieruchomości musi zawierać w szczególności nw. elementy:

- a. określenie przedmiotu i zakresu wyceny,
- b. określenie celu wyceny,
- c. podstawę prawną i formalną wyceny oraz źródła danych o nieruchomościach,
- d. wskazanie rodzaju określanej wartości, wyboru podejścia, metody i techniki szacowania,
- e. krótką część opisową – parametry inwestycji, powierzchnie zajęcia strefą kontrolowaną i placu budowy, okres zajęcia,
- f. informację z mpzp lub w przypadku braku – ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy w celu ustalenia przeznaczenia nieruchomości przed wydaniem decyzji o lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu przez wojewodę,
- g. informację o wydanych decyzjach ( ostatecznych lub nie ostatecznych) o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu przed wydaniem decyzji o lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu przez wojewodę  
lub protokół z badania dokumentów zawartych w pkt f i g.
- h. obliczenie wartości szkód tymczasowych, w szczególności:
  - związanych z utratą pożytków z nieruchomości,
  - wynikających ze zmniejszenia zdolności produkcyjnej w okresie porekultywacyjnym,
  - związanych z przestojem zakładu produkcyjnego lub ograniczeniem produkcji,
  - związanych z utrudnieniami w korzystaniu z nieruchomości podczas realizacji inwestycji,
  - zobowiązań podatkowych obciążających nieruchomość w czasie braku możliwości korzystania z nieruchomości,
  - skutków finansowych związanych z czasowym wyłączeniem gruntów rolnych/ leśnych z użytkowania, zgłoszonych do pobierania dopłat obszarowych, z tytułu prowadzenia programów rolno/leśno – środowiskowych, o ile dopłaty te nie zostały uprawnionemu wypłacone. Odszkodowanie nie może przy tym obejmować kar nałożonych z tytułu braku zgłoszenia właściwemu organowi informacji o nie kwalifikowalności do płatności gruntu wyłączonego z produkcji rolnej/ leśnej.
- i. wartość szkód poniesionych przez dzierżawcę, w tym obliczenie szkód fizycznych i utraconych korzyści,
- j. obliczenie ewentualnych innych majątkowych szkód związanych z ograniczeniem na nieruchomości spowodowanym budową gazociągu,
- k. odpis księgi wieczystej lub protokół jej badania,
- l. opis ustanowionych ograniczonych praw rzeczowych na nieruchomości,
- m. opis ustanowionych hipotek,
- n. dokumentację fotograficzną.

Dodatkowo operat będzie zawierał protokoły zdawczo – odbiorcze przekazania placu budowy z opisem stanu nieruchomości ( poszczególnych działek) tj. z uwzględnieniem stanu zagospodarowania i rodzaju prowadzonych upraw.

2. W razie stwierdzenia wad lub błędów w dostarczonych operatach szacunkowych, Wykonawca usunie je zgodnie ze zgłoszonymi przez Zamawiającego zastrzeżeniami w terminie 7 dni, od dnia ich zgłoszenia (pisemnie lub faksem), na własny koszt.

3. W przypadku konieczności potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego w okresie 24 miesięcy od daty wykonania zamówienia jednostkowego, Wykonawca zobowiązuje się do dołączenia do operatu szacunkowego stosownej klauzuli. Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego będzie dokonane w ciągu 7 dni od daty otrzymania zlecenia, bez dodatkowego wynagrodzenia. Natomiast korekta wartości oszacowanej nieruchomości winna skutkować sporządzeniem nowego operatu w terminie 14 dni. Wynagrodzenie z tego tytułu wynosić będzie 50% zamówienia jednostkowego.

4. Wykonawca zobowiązuje się, w miarę konieczności, do czynnego udziału w ewentualnych rozprawach administracyjnych w siedzibie Zamawiającego, w trakcie których strony postępowania administracyjnego mają się zapoznać z treścią wykonanych operatów szacunkowych oraz do złożenia stronom postępowania, w miarę konieczności, wszelkich wyjaśnień dotyczących wykonanej pracy. Wykonawcy przysługuje zwrot kosztów ewentualnych przejazdów.



5. W zakresie sporządzonych przez siebie operatów szacunkowych Wykonawca zobowiązany jest, w miarę konieczności, do udziału w postępowaniach przed organem odwoławczym, bądź sporządzenia odpowiedniej opinii, celem wykorzystania jej przez Zamawiającego w postępowaniach odwoławczych (sądowych), na pisemny wniosek Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia, za zwrotem kosztów ewentualnych przejazdów.

6. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania pisemnych wyjaśnień na żądanie Zamawiającego w przedmiocie sporządzonego operatu w terminie 10 dni od daty doręczenia pisemnego żądania.

## **§ 7**

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy dokumentów i informacji, będących w dyspozycji Zamawiającego, niezbędnych do należytego wykonania niniejszej umowy.

2. W przypadku braku w/w dokumentów Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. Koszty uzyskania w/w dokumentów pokrywa Wykonawca.

3. W razie zwłoki w wykonaniu zamówienia Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,15% wynagrodzenia łącznego za każdy dzień zwłoki. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należności z tytułu kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Termin uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem dokonano odbioru zleconej pracy.

5. Zmiany warunków umowy wymagają dwustronnego porozumienia, zawartego w formie pisemnej.

6. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

**Formularz ofertowy**

Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa:.....

Siedziba:.....

Nr telefonu/faksu:.....

e-mail:.....@.....

NIP ..... REGON .....

**Lubuski Urząd Wojewódzki**  
**ul. Jagiellończyka 8**  
**66 – 400 Gorzów Wlkp.**

W odpowiedzi na ogłoszenie o postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego na **wykonanie wycen określających odszkodowania za ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości oraz wartości poniesionych wszelkich majątkowych szkód w związku z budową gazociągu wysokiego ciśnienia Szczecin – Lwówek na terenie woj. lubuskiego w trybie przepisów ustawy z dnia 24 kwietnia 2009r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu ( Dz. U. z 2014r. poz. 1501) – I ETAP (znak sprawy: GN-I.272.2.2015) oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za wskazaną niżej cenę ryczałtową brutto ( w tym należny podatek VAT) w następującym terminie:**

	<b>Cena ryczałtowa brutto ( w tym należny podatek VAT)</b>	<b>Oferowany termin wykonania zamówienia ( należy podać ilość dni od dnia podpisania umowy)</b>
<b>PAKIET nr I</b>	Cena - Słownie:	..... dni ( do 45 dni od dnia podpisania umowy)
<b>PAKIET nr II</b>	Cena – Słownie:	..... dni ( do 60 dni od dnia podpisania umowy)
<b>PAKIET nr III</b>	Cena - Słownie:	..... dni ( do 45 dni od dnia podpisania umowy)
<b>PAKIET nr IV</b>	Cena - Słownie:	..... dni ( do 45 dni od dnia podpisania umowy)

**Ponadto oświadczamy, iż:**

- a) Zapoznaliśmy się ze SIWZ, nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do sporządzenia oferty i właściwego wykonania zamówienia;
- b) Kwota oferty zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień otwarcia
- c) Zawarty w SIWZ wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty, do zawarcia umowy na wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- d) Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni licząc od dnia, w którym upływa termin składania ofert;
- e) Wyżej wskazany numer faksu , e – mail i adres jest odpowiednim do przekazywania nam informacji dotyczących postępowania.
- f) Nie uczestniczę jako Wykonawca w jakiegokolwiek innej ofercie dotyczącej niniejszego zamówienia
- g) Oświadczam, że zamówienie wykonam/y samodzielnie\*/ przy pomocy podwykonawców\*, którym zamierzam/y powierzyć wykonanie następującej części zamówienia:

.....

h) Składam ofertę na .....kolejno ponumerowanych stronach

i) Do oferty załączam następujące dokumenty:

- .....
- .....
- .....

\* *niepotrzebne skreślić*

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(pieczęć imienna i podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

My niżej podpisani

.....  
.....

działając w imieniu i na rzecz ( nazwa/ firma/ i adres wykonawcy)

.....  
.....  
.....

Oświadczamy, iż spełniamy warunki, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 ze zm.) dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. posiadania wiedzy i doświadczenia,
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Oświadczamy, że znana jest nam odpowiedzialność karna /z art. 297 kk/ za zeznanie nieprawdy i zatajenie prawdy w powyższym oświadczeniu.

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(pieczęć imienna i podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy )

**\*UWAGI**

W przypadku podmiotów występujących wspólnie, oświadczenie na jednym druku podpisują wszystkie podmioty.

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

Ja niżej podpisany

.....  
.....

działając w imieniu i na rzecz ( nazwa/ firma/ i adres wykonawcy)

.....  
.....  
.....

oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 ze zm.).

Oświadczam, że znana jest mi odpowiedzialność karna /z art. 297 kk/ za zeznanie nieprawdy i zatajenie prawdy w powyższym oświadczeniu.

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(pieczęć imienna i podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy )

**\*UWAGI**

W przypadku podmiotów występujących wspólnie, oświadczenie **na osobnych drukach** podpisuje każdy z tych podmiotów.

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na wykonanie wycen określających odszkodowania za ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości oraz wartości poniesionych wszelkich majątkowych szkód w związku z budową gazociągu wysokiego ciśnienia Szczecin – Lwówek na terenie woj. lubuskiego w trybie przepisów ustawy z dnia 24 kwietnia 2009r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu ( Dz. U. z 2014r. poz. 1501) – I ETAP ( znak sprawy: GN-I. 272.2.2015), przedkładam

**WYKAZ OSÓB ,**

**które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia**

posiadających uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, niezbędnych do wykonania zamówienia oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami.

<b>Lp.</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Informacje dotyczące kwalifikacji zawodowych ( nr uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego)</b>	<b>Informacja o podstawie do dysponowania osobą*</b>

\* Jeżeli w wykazie, Wykonawca zawarł informację o podstawie do dysponowania osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, do niniejszego wykazu zobowiązany jest dołączyć pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

**Uwaga: Jeżeli Wykonawca jest rzeczoznawcą majątkowym wskazuje siebie, jeżeli nie, wskazuje osoby będące rzeczoznawcami majątkowymi, znajdujące się w dyspozycji Wykonawcy.**

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(pieczęć imienna i podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy )

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

Ja niżej podpisany

.....  
.....

działając w imieniu i na rzecz ( nazwa/ firma/ i adres wykonawcy)

.....  
.....  
.....

\* oświadczam, że należę do tej samej grupy kapitałowej wraz z następującymi podmiotami:

.....  
.....  
.....  
.....

\* oświadczam, że nie należę do grupy kapitałowej.

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(pieczęć imienna i podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy )

\* Niepotrzebne skreślić