

UMOWA

zawarta w dniu 2020 r. w Gorzowie Wlkp. pomiędzy:

Lubuskim Urzędem Wojewódzkim w Gorzowie Wlkp.
z siedzibą przy ul. K. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp.,
NIP 599-24-64-314

zwanym dalej „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez:

Wiesławę Luftman – Dyrektora Biura Obsługi Urzędu i Rozwoju Systemów Informatycznych,
działającą z upoważnienia Dyrektora Generalnego Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie
Wlkp.

a

.....

.....

NIP, REGON

zwanym dalej „Wykonawcą”,

określanymi dalej łącznie „Stronami”

o następującej treści:

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest rozstrzygnięcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr BL-IX.272.4.2020 prowadzonego jako zamówienie na usługi społeczne na podstawie art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843).

§ 1

Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi ochrony osób i mienia Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp., zgodnie ze szczegółowym opisem zadań do realizacji zawartym w dokumencie pn. „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia” stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

Okres realizacji umowy

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 30.04.2020 r. *(dla części I)*, od 01.04.2020 r. *(dla części II)* od godz. 9⁰⁰ do dnia 01.04.2022 r. do godz. 9⁰⁰.
2. Ustala się okres rozliczeniowy od 1 dnia miesiąca do ostatniego dnia miesiąca.
3. Za datę wykonania usług uznaje się ostatni dzień danego okresu rozliczeniowego.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Maksymalne całkowite wynagrodzenie w oparciu o kalkulację cenową wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy wynosi **zł brutto** (słownie: złotych), które płatne będzie w 23 *(dla części I)* lub 24 *(dla części II)* okresach rozliczeniowych.
2. Za czynności ochrony mienia wynikające z niniejszej umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie miesięczne w wysokości: **zł brutto**.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest ostateczne, niezależnie od ponoszonych przez Wykonawcę kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy i nie podlega negocjacji.
4. Faktury za wykonane usługi powinny być wystawiane nie później niż w terminie 7 dni od zakończenia okresu rozliczeniowego. Płatność dokonywana będzie na wskazany rachunek Wykonawcy w terminie 21 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Strony ustalają, iż w fakturach wystawianych za świadczenie usług wyszczególnione będą opłaty uwzględniające podział na nieruchomości i realizowane zadania (zgodnie z zapisami zawartymi w kalkulacji cenowej stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy).

6. Za datę zapłaty uznaje się datę uznania rachunku bankowego Wykonawcy.

§ 4

Postanowienia ogólne

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z obiektami podlegającymi usłudze ochrony osób i mienia i nie wnosi żadnych uwag.
2. Wykonawca, przy wykonywaniu postanowień niniejszej umowy zobowiązuje się postępować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz z należyłą starannością.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność jak za własne czyny, za działania osób trzecich, którym powierzył wykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do podjęcia wszelkich działań w celu zminimalizowania ewentualnych szkód mogących powstać w rezultacie zdarzeń losowych.
5. Zamawiający i Wykonawca zachowają w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego w czasie obowiązywania niniejszej umowy oraz po jej rozwiązaniu.
6. Wykonawca ma prawo do przetwarzania wszelkich danych Zamawiającego wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez pracowników Wykonawcy w przypadku niedołożenia przez nich należytej staranności przy wykonywaniu umowy.
8. Wykonanie czynności konserwacyjnych musi być każdorazowo odnotowane w książce prac konserwacyjnych przed wystawieniem faktury.

§ 5

Odpowiedzialność i związane z nią ubezpieczenia

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody w mieniu Zamawiającego do pełnej wartości powstałe z niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy chyba, że były one następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności. Każdorazowe zaistnienie szkód z tytułu np. włamania, kradzieży, pożaru musi być objęte postępowaniem wyjaśniającym przez właściwy organ (instytucję) i potwierdzone protokołem zakończenia dochodzenia.
2. Wykonawca w okresie obowiązywania umowy zobowiązany jest posiadać aktualne (ciągłe) ubezpieczenie od odpowiedzialności w zakresie ochrony osób i mienia z minimalną sumą gwarancyjną w wysokości 10.000.000 zł dla części I lub całego zakresu zamówienia, w przypadku umowy tylko na część II wymagana suma gwarancyjna ubezpieczenia wynosi 200 000 zł.
3. W przypadku upływu terminu obowiązywania ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu dokument potwierdzający zawarcie nowego ubezpieczenia, na co najmniej siedem dni przed upływem okresu ważności aktualnego ubezpieczenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o zdarzeniach mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w tym m. in. o cofnięciu koncesji na wykonywanie przedmiotowych usług.
5. Strony zgodnie stwierdzają, że dokument potwierdzający ubezpieczenie wraz z dowodem opłacenia składki dostarczony został przed podpisaniem umowy.

§ 6

Przedstawiciele stron

1. Osobą odpowiedzialną za koordynację wykonywania przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest tel.
2. Osobą odpowiedzialną za koordynację wykonania przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego są Artur Głowiak, tel. 601 773 277 lub osoby wskazane przez Zamawiającego.

§ 7

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy będą kary umowne.

2. Za nienależyte wykonanie umowy z winy Wykonawcy rozumie się w szczególności wykonanie umowy niezgodne z opisem przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 30 %, miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w terminie przystąpienia do świadczenia usług w zakresie:
 - a) terminowego podjęcia interwencji przez Patrole Interwencyjne,
 - b) wymaganego czasu reakcji na przyjęte zgłoszenie o awarii systemu.
4. W przypadkach niewymienionych w ust. 3 wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości 10 % miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy w danym okresie za każdy dzień nienależytego wykonania umowy.
5. Wykonawca zapłaci za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę 10 % maksymalnego całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
6. Należność z tytułu kar umownych zostanie potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy należnego z tytułu wystawionej faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% maksymalnego całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
8. Jeżeli kwota dokonanych potrąceń nie pokryje należnych kar umownych, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wpłacenia brakującej kwoty na konto Zamawiającego.
9. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 8

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy w drodze jej wypowiedzenia z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia za skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie świadczenia usługi w ciągu jednego dnia od daty rozpoczęcia jej wykonywania,
 - 2) w przypadku utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy (np. utrata koncesji),
 - 3) poniesienia przez Zamawiającego szkody w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy,
 - 4) niewłaściwego realizowania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy;
 - 5) nie przedstawienia Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo natychmiastowego odstąpienia od niniejszej Umowy w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z warunków niniejszej umowy bądź w przypadku rażącego jej naruszenia.
4. Za rażące naruszenie umowy uznaje się m.in.:
 - 1) wykonywanie pracy przez pracowników ochrony pod wpływem alkoholu,
 - 2) brak pełnej obsady stanowisk ochrony fizycznej,
 - 3) nieprzestrzeganie postanowień niniejszej umowy, mimo pisemnego upomnienia.
5. W przypadku niezrealizowania przez Zamawiającego należnych płatności za okres ponad 3 miesiące, Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy, po uprzednim wezwaniu Zamawiającego do uiszczenia należności w wyznaczonym przez siebie terminie.

§ 9

Zmiany umowy

1. Zmiana treści niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, na warunkach określonych w umowie za zgodą obu stron.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie ceny:

- 1) jeśli konieczność wprowadzenia takiej zmiany jest skutkiem zmiany przepisów prawa w szczególności zmiany stawek podatku VAT. W takim przypadku zmianie ulegnie kwota netto, natomiast kwota brutto pozostanie bez zmian,
- 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – na wniosek Wykonawcy z załączeniem dowodów (tj. w szczególności kopie umów o pracę pracowników biorących udział w wykonaniu zamówienia) potwierdzających, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- 3) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – na wniosek Wykonawcy z załączeniem dowodów potwierdzających, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- 4) w przypadku zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – na wniosek Wykonawcy z załączeniem dowodów potwierdzających, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

6. Zmiany terminu i sposobu realizacji umowy w przypadku wystąpienia okoliczności wynikających z siły wyższej (np. Powódzie, huragany, gwałtowne burze, itp. Warunków pogodowych), uniemożliwiających realizację usługi.

7. Niezależnie od okoliczności wymienionych w ust. 2 Zamawiający ma prawo dokonywać zmian umowy dotyczących w szczególności:

- 1) zmiany osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy,
- 2) zmiany urządzeń i instalacji służących do wykonywania przedmiotowych usług zainstalowanych po stronie zamawiającego oraz miejsca ich lokalizacji, w wyniku: przeprowadzenia remontu budynku oraz napraw urządzeń i instalacji,
- 3) zmiany siedziby którejkolwiek ze stron umowy.

8. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy jest sporządzenie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony Umowy pod rygorem nieważności.

9. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Sprawy sporne wynikłe w związku z wykonaniem umowy, rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA