

## UMOWA

zawarta w dniu ..... w Gorzowie Wlkp., pomiędzy:

Lubuskim Urzędem Wojewódzkim w Gorzowie Wlkp. z siedzibą przy ul. K. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp.,

NIP 599-24-62-314

zwanym dalej

„Zamawiającym”,

reprezentowanym przez:

Wiesławę Luftman - Dyrektora Biura Obsługi Urzędu i Rozwoju Systemów Informatycznych, działającą z upoważnienia Dyrektora Generalnego Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp.

a

NIP .....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

.....

określanymi dalej łącznie „Stronami”

Podstawą do zawarcia niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy wybrana w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr BL-IX.272.1.2022 przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi ochrony osób i mienia Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp., w zakresie części .....
2. Zakres świadczonych usług został określony w *Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia* stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się ze *Szczegółowym Opisem Przedmiotu Zamówienia* oraz dokonał wizji lokalnej obiektów, nie zgłasza zastrzeżeń i zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy w zakresie rzeczowym zgodnym ze *Szczegółowym Opisem Przedmiotu Zamówienia* i za cenę umowną.
4. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Zamawiający wymaga, aby w całym okresie realizacji zamówienia pracownicy wykonujący czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na bezpośrednim wykonywaniu czynności ochrony (czynności ochrony fizycznej oraz czynności monitoringu systemów) w budynkach oraz na zewnątrz budynków byli zatrudnieni przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
5. Zamawiający nie będzie ingerować w sposób prowadzenia działalności oraz organizację pracy w zakresie czynności związanych z realizacją usług ochrony.

## § 2

### Okres realizacji umowy

1. Umowa zostaje zawarta na okres:  
(w przypadku umowy na część I zamówienia)  
od dnia 28.02.2022 r. od godz. 9<sup>00</sup> do dnia 28.02.2023 r. do godz. 9<sup>00</sup>  
  
(w przypadku umowy na część II zamówienia)  
od dnia 01.04.2022 r. od godz. 9<sup>00</sup> do dnia 01.04.2023 r. do godz. 9<sup>00</sup>.
2. Ustala się okres rozliczeniowy od 1 dnia miesiąca do ostatniego dnia miesiąca.
3. Za datę wykonania usług uznaje się ostatni dzień danego okresu rozliczeniowego.

## § 3

### Wynagrodzenie

1. Maksymalne całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy wynosi .....zł brutto (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie rozliczane będzie w okresach miesięcznych z dołu, wysokość miesięcznego wynagrodzenia wynosi: ..... zł brutto
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest ostateczne, niezależnie od ponoszonych przez Wykonawcę kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy i nie podlega negocjacom.
4. Faktury za wykonane usługi powinny być wystawiane nie później niż w terminie 7 dni od zakończenia okresu rozliczeniowego. Płatność dokonywana będzie na wskazany rachunek Wykonawcy w terminie 21 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Strony ustalają, iż w fakturach wystawianych za świadczenie usług wyszczególnione będą opłaty uwzględniające podział na nieruchomości i realizowane zadania (zgodnie z zapisami zawartymi w *kalkulacji cenowej* stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy).

## § 4

### Postanowienia ogólne

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z obiektami podlegającymi usłudze ochrony osób i mienia i nie wnosi żadnych uwag.
2. Wykonawca, przy wykonywaniu postanowień niniejszej umowy zobowiązuje się postępować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz z należytą starannością.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie osób trzecich, którym powierzył wykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy – jak za własne czyny.
4. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do podjęcia wszelkich działań w celu zminimalizowania ewentualnych szkód mogących powstać w rezultacie zdarzeń losowych.
5. Zamawiający i Wykonawca zachowają w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego w czasie obowiązywania niniejszej umowy oraz po jej rozwiązaniu.

6. Wykonawca ma prawo do przetwarzania wszelkich danych Zamawiającego wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez pracowników Wykonawcy w przypadku niedołożenia przez nich należytej staranności przy wykonywaniu umowy.
8. Wykonanie czynności konserwacyjnych musi być każdorazowo odnotowane w książce prac konserwacyjnych przed wystawieniem faktury.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania terminowych płatności z tytułu należnego wynagrodzenia dla pracowników Wykonawcy skierowanych do realizacji zamówienia.
10. W przypadku naruszenia obowiązku, o którym mowa w ust. 9 Zamawiającemu przysługuje prawo do:
  - 1) Wstrzymania zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy do czasu dokonania zapłaty lub
  - 2) Rozwiązania umowy przed terminem na jaki została zawarta z winy Wykonawcy.
11. Wykonawca w całym okresie świadczenia usług musi posiadać koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia.
12. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie (nie krótszym niż 3 dni) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:
13. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r o *ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
14. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
15. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o *ochronie danych osobowych*.
16. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności.

17. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### § 5

##### Odpowiedzialność i związane z nią ubezpieczenia

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody w mieniu Zamawiającego do pełnej wartości powstałe z niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy chyba, że były one następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności. Każdorazowe zaistnienie szkód z tytułu np. włamania, kradzieży, pożaru musi być objęte postępowaniem wyjaśniającym przez właściwy organ (instytucję) i potwierdzone protokołem zakończenia dochodzenia.
2. Wykonawca w okresie obowiązywania umowy zobowiązany jest posiadać aktualne (ciągłe) ubezpieczenie od odpowiedzialności w zakresie ochrony osób i mienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o zdarzeniach mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w tym m.in. o wygaśnięciu koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia.

#### § 6

##### Przedstawiciele stron

1. Osobą odpowiedzialną za koordynację wykonywania przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest ..... tel. ....
2. Osobą odpowiedzialną za koordynację wykonania przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego są Artur Głowiak, tel. 601 773 277 lub osoby wskazane przez Zamawiającego Korespondencja elektroniczna w sprawie realizacji umowy prowadzona będzie na adres Zamawiającego [biuro.logistyki@lubuskie.uw.gov.pl](mailto:biuro.logistyki@lubuskie.uw.gov.pl).

#### §7

##### Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy będą kary umowne.
2. Za nienależyte wykonanie umowy z winy Wykonawcy rozumie się w szczególności wykonanie umowy niezgodne z opisem przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 6 %, miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminie przystąpienia do świadczenia usług w zakresie:
  - a) terminowego podjęcia interwencji przez Patrole Interwencyjne,
  - b) wymaganego czasu reakcji na przyjęte zgłoszenie o awarii systemu.
4. W przypadkach niewymienionych w ust. 3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości 4 % miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy w danym okresie za każdy dzień nienależytego wykonania umowy.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za rozwiązanie lub odstąpienie

od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10 000 zł.

6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 1 ust. 4 czynności Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5 % wartości brutto Umowy, za każdy stwierdzony przypadek.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10 000 zł.
8. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie nie może przekroczyć 20 % wartości brutto Umowy, określonej w § 3 ust. 1.
9. Należność z tytułu kar umownych zostanie potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy należnego z tytułu wystawionej faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Jeżeli kwota dokonanych potrąceń nie pokryje należnych kar umownych, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wpłacenia brakującej kwoty na konto Zamawiającego.
11. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.

## § 8

### Rozwiązanie umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie świadczenia usługi w ciągu jednego dnia od daty rozpoczęcia jej wykonywania,
  - 2) wykonywania pracy przez pracowników ochrony pod wpływem alkoholu,
  - 3) braku pełnej obsady stanowisk ochrony fizycznej,
  - 4) w przypadku utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy (np. utrata koncesji),
  - 5) poniesienia przez Zamawiającego szkody w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy,
  - 6) niewłaściwego realizowania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy pomimo pisemnego wezwania do należytego świadczenia umowy,
  - 7) nie wypełniania obowiązku określonego w §4 ust. 9,
  - 8) nie przedstawienia Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.
3. W przypadku niezrealizowania przez Zamawiającego należnych płatności za okres ponad 3 miesiące, Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy, po uprzednim wezwaniu Zamawiającego do uiszczenia należności w wyznaczonym przez siebie terminie.

## § 9

### Zmiany umowy

1. Zmiana treści niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 455 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, na warunkach określonych w umowie za zgodą obu stron.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu i sposobu realizacji umowy w przypadku wystąpienia okoliczności wynikających z siły wyższej (np. powodzie, huragany, gwałtowne burze, itp. warunków pogodowych), uniemożliwiających realizację usługi.
3. Niezależnie od okoliczności wymienionych w ust. 2 Zamawiający ma prawo dokonywać zmian umowy dotyczących w szczególności:
  - a) zmiany osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy,
  - b) zmiany urządzeń i instalacji służących do wykonywania przedmiotowych usług zainstalowanych po stronie zamawiającego oraz miejsca ich lokalizacji, w wyniku: przeprowadzenia remontu budynku oraz napraw urządzeń i instalacji,
  - c) zmiany siedziby którejkolwiek ze stron.
4. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy jest sporządzenie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony Umowy pod rygorem nieważności.

## § 10

### Postanowienia końcowe

1. Sprawy sporne wynikłe w związku z wykonaniem umowy, rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać żadnej cesji praw związanych z realizacją niniejszej Umowy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Integralną częścią Umowy są:
  - a) Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia;
  - b) Kalkulacja ceny Wykonawcy.

**ZAMAWIAJACY**

**WYKONAWCA**