



UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE

Zawarta w dniu 2017 r. w Gorzowie Wlkp. pomiędzy:

Lubuskim Urzędem Wojewódzkim w Gorzowie Wielkopolskim

z siedzibą przy ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp.

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

reprezentowanym przez:

.....

a

.....

.....

.....

zwanym dalej: "**Generalnym Wykonawcą**"

reprezentowanym przez:

.....

Podstawą do zawarcia niniejszej umowy jest oferta Generalnego Wykonawcy z dnia r. wybrana w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego **BL-IX.272.5.2017** przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.).

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja budynku Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp.” w poniższym zakresie:
 - 1) docieplenie stropodachu nad pomieszczeniami biurowymi;
 - 2) wymiana fasady pięter II-XV;
 - 3) zastosowanie wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła;
 - 4) modernizacja systemu grzewczego i zmiana źródła ciepła c.w.u. (branża sanitarna, budowlana, elektryczna);
 - 5) zastosowanie oświetlenia LED - wymiana oświetlenia wraz z instalacją oraz wymianą gniazd wtykowych w budynku.
2. Roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia stanowią ostatni etap zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa budynku Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wielkopolskim” na terenie położonym przy ul. Jagiellończyka 8 w Gorzowie Wlkp., na działkach o nr ewidencyjnych 371/2, 372, 344, 380/1, 381, 382, 370 w obrębie ewidencyjnym 5 – Śródmieście.
3. Projekt współfinansowany jest ze środków Unii Europejskiej w ramach poddziałania 1.3.1 oś priorytetowa I Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu Operacyjnego



Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020. Wniosek o dofinansowanie nr POIS.01.03.01-00-0016/16, projekt pod nazwą: „Termomodernizacja budynku Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp.”.

4. Dla przedmiotowego zamówienia Zamawiający posiada dokumentację projektową wyszczególnioną w tabeli „zestawienie dokumentacji projektowych”, która stanowi załącznik do niniejszej umowy oraz dokumentację powykonawczą dla wykonanego dotychczas zakresu robót.
5. Roboty powinny być wykonane w sposób nie powodujący utraty uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji udzielonej przez poprzednich Wykonawców.
6. **Generalny Wykonawca** potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z dokumentacją projektową oraz dokonał wizji lokalnej terenu budowy, a także poznał istniejący stan faktyczny – **obiekt będzie funkcjonował w czasie remontu zgodnie ze swoim przeznaczeniem**, nie zgłasza zastrzeżeń i zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy w zakresie rzeczowym zgodnym z dokumentacją i za cenę umowną.
7. Z chwilą podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego zostanie zlecone wykonanie I etapu robót budowlanych (tj. zakresu zamówienia, którego zakończenie zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym nastąpi w 2017 roku), natomiast warunkami niezbędnymi do zlecenia i rozpoczęcia kolejnych etapów, które będą realizowane w latach 2018 i 2019 będą:
 - 1) zabezpieczenie środków w planie finansowym Zamawiającego na dany rok zgodnie z ustawą o finansach publicznych,
 - 2) złożenie Generalnemu Wykonawcy przez Zamawiającego pisemnego polecenia wykonania kolejnych etapów prac, które nastąpi niezwłocznie po spełnieniu poprzedniego warunku.

§ 2

WARTOŚĆ PRZEDMIOTU UMOWY

1. Za realizację wszystkich świadczeń wynikających z niniejszej Umowy Generalny Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **zł brutto** (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie brutto Generalnego Wykonawcy określone w ust. 1 uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, w szczególności podatek VAT, a także wszelkie pozostałe ewentualne opłaty, w tym np. celne, związane z realizacją Umowy.
3. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmienne, nie podlega przeliczeniom i obejmuje wszelkie narzuty i dodatki Generalnego Wykonawcy niezależnie od rozmiaru robót i innych świadczeń oraz ponoszonych kosztów ich realizacji.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy na podstawie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, na warunkach określonych w niniejszej umowie, w tym ryzyko Generalnego Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.



5. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, Generalny Wykonawca ponosi koszty przeprowadzenia wszystkich niezbędnych prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów i odbiorów wszystkich wykonanych instalacji i zamontowanych urządzeń, oraz przeszkoli pracowników Zamawiającego w zakresie niezbędnym do prawidłowej eksploatacji.
6. Nieoszacowanie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 3

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień zawarcia Umowy.
2. Zakończenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi w terminie **do**
3. Za datę wykonania przedmiotu Umowy uważa się datę podpisania końcowego protokołu odbioru robót, tym samym Generalny Wykonawca zobowiązany jest do odpowiednio wcześniejszego zakończenia robót budowlanych w celu realizacji obowiązków związanych z przeprowadzeniem odbioru zgodnie z terminami określonymi w niniejszej umowie.
4. Zamawiający wymaga aby poszczególne etapy realizacji umowy były wykonane w terminach ustalonych w zatwierdzonym harmonogramie rzeczowo – finansowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, który został opracowany zgodnie z wytycznymi zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. W trakcie wykonywania Umowy terminy, o których mowa w niniejszym paragrafie mogą ulec zmianie wyłącznie na warunkach i w przypadkach określonych w Umowie oraz SIWZ.

§ 4

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest nr tel. pełniący funkcję Inżyniera Kontraktu.
2. Zakres obowiązków Inżyniera Kontraktu został określony jako generalne zastąpienie Zamawiającego przez Inżyniera Kontraktu w wykonywaniu obowiązków inwestora wynikających z niniejszej umowy, z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) oraz wynikających z umowy zawartej pomiędzy Inżynierem Kontraktu a Zamawiającym w szczególności polegające na:
 - 1) dopilnowaniu ścisłego wykonywania przez Generalnego Wykonawcę jego obowiązków umownych;
 - 2) dopilnowaniu, aby umowa z Generalnym Wykonawcą została wykonana w terminie;
 - 3) dopilnowaniu, aby koszty inwestycji nie zostały przekroczone.
3. Inżynier Kontraktu nie jest upoważniony do:
 - 1) składania oświadczeń wobec Generalnego Wykonawcy o jakiegokolwiek zmianie zakresu Umowy;
 - 2) składania wobec Generalnego Wykonawcy oświadczeń o zawieszeniu wykonania Umowy;
 - 3) składania oświadczeń o odstąpieniu od Umowy z Generalnym Wykonawcą;



- 4) podpisywania aneksów do Umowy z Generalnym Wykonawcą;
 - 5) podpisywania i odbioru faktur wystawianych przez Generalnego Wykonawcę;
 - 6) składania oświadczeń o obniżeniu ceny ryczałtowej Generalnego Wykonawcy w oparciu o wyliczenie Inżyniera Kontraktu.
4. Inżynier Kontraktu nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego
 5. Wykaz osób wchodzących w skład zespołu Inżyniera Kontraktu, w szczególności Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w poszczególnych branżach, którym powierzono czynności określone na mocy przepisów art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.), wraz z zakresem ich umocowania zostanie przekazany Generalnemu Wykonawcy niezwłocznie po zawarciu Umowy.
 6. Przedstawicielem Generalnego Wykonawcy jest: nr tel.
 7. Wszystkie doręczenia i wezwania skierowane przez Zamawiającego do Generalnego Wykonawcy uznaje się za prawidłowo i skutecznie dokonane, jeżeli będą dostarczone do siedziby Generalnego Wykonawcy lub złożone u osoby wymienionej w ust. 6.
 8. Wszystkie doręczenia i wezwania skierowane przez Generalnego Wykonawcę do Zamawiającego uznaje się za prawidłowo i skutecznie dokonane, jeżeli będą dostarczone do siedziby Zamawiającego.
 9. Zamawiający wymaga aby korespondencja, która jest do niego kierowana była uprzednio przesłana w formie elektronicznej na adres e-mail: biuro.logistyki@lubuskie.uw.gov.pl, a także przedkładana Inżynierowi Kontraktu w formie kopii.
 10. Zmiana osób, o których mowa w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany umowy, wymaga jednak formy pisemnego zgłoszenia.

§ 5

ROZLICZENIA POMIĘDZY STRONAMI

1. Wynagrodzenie Generalnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, określone w § 2 ust. 1, rozliczane będzie w trakcie realizacji przedmiotu Umowy na podstawie protokołów odbiorów częściowych robót.
2. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi fakturami:
 - a) częściowymi – po zrealizowaniu i dokonaniu odbioru poszczególnych elementów robót, potwierdzonym w protokole odbioru częściowego – zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo – finansowym,
 - b) końcową – po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy, tj. po sporządzeniu powykonawczej dokumentacji odbiorowej ostatniego elementu robót, ich odbiorze potwierdzonym w protokole odbioru końcowego.
3. Wystawione faktury muszą uwzględniać podział na poszczególne zadania zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym.
4. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia będą wystawiane przez Generalnego Wykonawcę faktury częściowe za roboty wykonane na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury protokole odbioru częściowego robót zawierającym zestawienie wartości wykonanych robót.



Zestawienie musi być sporządzone narastająco, a wartość wykonanych robót ma być każdorazowo pomniejszona o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone przez właściwych ze względu na branżę Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego oraz zatwierdzone przez Inżyniera Kontraktu.

5. Podstawą sporządzenia zestawienia wartości wykonanych robót, o którym mowa w ust. 4 będą protokoły odbiorów częściowych robót podlegających odbiorom częściowym.
6. Ostateczne rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Generalnego Wykonawcę w oparciu o protokół końcowego odbioru robót, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót. Zestawienie musi być sporządzone przez Generalnego Wykonawcę narastająco, w oparciu o protokoły odbiorów częściowych a wartość wykonanych robót ma być pomniejszona o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone przez właściwych ze względu na branżę Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego oraz zatwierdzone przez Inżyniera Kontraktu.
7. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 21 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu (dostarczenia do siedziby Zamawiającego).
8. Faktura nie zostanie zapłacona jeżeli będzie błędnie wystawiona lub nie będzie do niej załączony:
 - 1) zatwierdzony protokół odbioru wykonanych elementów robót (zgodnie z ust. 4 i 6),
 - 2) dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych,
 - 3) oświadczenie potwierdzające zatrudnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy,
 - 4) protokół odbioru robót, dokumentacja powykonawcza i dokumenty z rozliczenia odpadów.
9. Zapłaty należności z tytułu wystawionych faktur będą dokonywane przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy podany w fakturach.

§ 6

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Przekazanie Generalnemu Wykonawcy terenu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
2. Najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy Zamawiający protokolarnie przekaze Generalnemu Wykonawcy dziennik budowy.
3. Zamawiający udostępni Generalnemu Wykonawcy jednocześnie trzy kondygnacje, na których mogą być realizowane roboty budowlane.



4. Zamawiający będzie udostępniał kolejne kondygnacje sukcesywnie - udostępnienie kolejnej kondygnacji możliwe będzie wyłącznie po całkowitym zakończeniu robót budowlanych i po dokonaniu ich odbioru na jednej z udostępnionych kondygnacji.
5. Zamawiający udostępni kolejną kondygnację po dokonaniu migracji pracowników Zamawiającego do pomieszczeń znajdujących się na kondygnacji, gdzie zakończono wykonywanie robót budowlanych w terminie do 21 dni od dnia ich odbioru.
6. Do obowiązków Zamawiającego należy również:
 - a) regulowanie w terminach i na warunkach określonych Umową płatności z tytułu realizacji Umowy;
 - b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
 - c) zapewnienie nadzoru autorskiego;
 - d) dokonywanie odbiorów robót wykonanych przez Generalnego Wykonawcę, zgodnie z warunkami ustalonymi w Umowie;
 - e) współdziałanie z Generalnym Wykonawcą w podejmowaniu decyzji niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy w terminie i zgodnie z jej celem;
 - f) weryfikowanie zgodności prowadzonych robót z niniejszą Umową, dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami, a także dokonywanie na bieżąco oceny stanu zaawansowania realizacji umowy.

§ 7

OBOWIĄZKI GENERALNEGO WYKONAWCY

1. Do obowiązków Generalnego Wykonawcy należy wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy zgodnie z zakresem zamówienia opisanym w niniejszej Umowie, dokumentacji projektowej, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności przepisami ustawy Prawo budowlane, polskimi normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich EOG przenoszących te normy z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy oraz do oddania Zamawiającemu przedmiotu Umowy w terminie w niej uzgodnionym.
2. Generalny Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie zgodnie ze sporządzonym do dnia zawarcia Umowy (na podstawie wytycznych zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia) oraz zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym, który stanowi załącznik do niniejszej Umowy.
3. Generalny Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
4. Generalny Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia Kierownika budowy i przekazania Zamawiającemu oświadczenia o przejściu przez niego obowiązków wraz z kserokopią uprawnień i wpisu do właściwej izby nie później niż w dniu przekazania placu budowy.
5. Kierownik budowy zobowiązany będzie do wykonania wszelkich czynności wynikających z obowiązujących przepisów Prawa budowlanego niezbędnych do uzyskania decyzji



- o pozwoleniu na użytkowanie w zakresie całego zakresu zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa budynku Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wielkopolskim” na terenie położonym przy ul. Jagiellończyka 8 w Gorzowie Wlkp., na działkach o nr ewidencyjnych 371/2, 372, 344, 380/1, 381, 382, 370 w obrębie ewidencyjnym 5 – Śródmieście.
6. Generalny Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość działania systemów i instalacji (m.in. instalacja elektryczna, wodna i kanalizacyjna, ogrzewanie, SAP, DSO, oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne, system oddymiania, sieć LAN) w pomieszczeniach, które nie zostały wyłączone z użytkowania, umożliwiając prawidłowe funkcjonowanie Urzędu.
 7. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy lub robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z winy Generalnego Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
 8. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Generalnego Wykonawcy czasowego wstrzymania wykonywania całości lub części robót. W takim przypadku termin realizacji umowy zostanie odpowiednio wydłużony.
 9. Generalny Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego (codziennego) sprzątanego po robotach budowlanych, które były wykonywane w miejscach niewyłączonych z użytkowania.
 10. Generalny Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania transportu pionowego ludzi i materiałów na zewnątrz budynku – Zamawiający nie udostępnia Generalnemu Wykonawcy dźwigów windowych znajdujących się wewnątrz budynku.
 11. Generalny Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zorganizować na terenie budowy zaplecze socjalno – techniczne na okres i w rozmiarach koniecznych dla realizacji robót, w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym. Wszelkie dodatkowe obiekty zaplecza poza terenem budowy, jakie mogą okazać się niezbędne dla wykonania niniejszej umowy Generalny Wykonawca uzyska własnym staraniem, na własny koszt i ryzyko.
 12. Generalny Wykonawca ma obowiązek, własnym staraniem i na własny koszt, zabezpieczyć teren budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami, zapewnić warunki bezpieczeństwa, a także utrzymywać w należyтым porządku i stanie technicznym teren budowy oraz drogi wykorzystywane w celach transportowych na potrzeby budowy.
 13. Generalny Wykonawca na własny koszt i odpowiedzialność podejmie wszelkie środki zapobiegawcze aby zabezpieczyć prawa właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy i unikać powodowania jakichkolwiek zakłóceń.
 14. Generalny Wykonawca ma obowiązek, najpóźniej w ciągu 7 dni od podpisania Umowy, sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy z uwzględnieniem specyfiki obiektu budowlanego i warunków prowadzenia robót budowlanych oraz projekt organizacji placu budowy i przedstawić je Zamawiającemu do akceptacji, co stanowi warunek rozpoczęcia robót.
 15. Generalny Wykonawca jest zobowiązany składować materiały i urządzenia na własny koszt i ryzyko nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych, a także, na własny koszt niezwłocznie usuwać wszelkie odpady oraz śmieci z terenu budowy, w szczególności odpady budowlane



- przy przestrzeganiu przepisów ustawy o gospodarce odpadami oraz obowiązujących przepisów o ochronie środowiska.
16. Generalny Wykonawca, niezależnie od wykonywanych zadań, przyjmuje pełną odpowiedzialność za:
 - a) przyjęty teren budowy od dnia przekazania placu budowy do dnia protokolarnego odbioru jego części lub całości przez Zamawiającego;
 - b) wszystkie roboty realizowane przez podwykonawców i koordynację tych robót;
 - c) bieżące i chronologiczne prowadzenie pełnej dokumentacji budowy.
 17. Od chwili przekazania terenu budowy do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe na terenie budowy.
 18. Generalny Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z realizacją niniejszej Umowy.
 19. Generalny Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentacji (np. kart przekazania odpadów) zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu postępowania z odpadami.
 20. Generalny Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac w czasie i w sposób nie kolidujący z prawidłowym użytkowaniem budynku Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp. przy ul. Jagiellończyka 8 oraz nieruchomości przyległych zgodnie z ich przeznaczeniem.
 21. Roboty generujące znaczny hałas oraz utrudnienia w komunikacji prowadzone będą poza godzinami pracy Urzędu, tj. poza godz. od 7.30 do 15.30 od poniedziałku do piątku.
 22. Generalny Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia miejsc wykonywania robót przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, a w przypadku powstania szkody (w szczególności zalania) dokona jej usunięcia (naprawy, remontu) na własny koszt.
 23. Generalny Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględного przestrzegania obowiązujących w budynku Urzędu przepisów dotyczących bezpieczeństwa, w szczególności przepisów bhp i instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, która zostanie przekazana Generalnemu Wykonawcy w formie elektronicznej w dniu podpisania umowy.
 24. Przed przystąpieniem i podczas wykonywania robót Generalny Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia wszystkich powierzchni i elementów wyposażenia pomieszczeń przed ich zabrudzeniem i uszkodzeniem.
 25. Po zakończeniu robót Generalny Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy, zaplecza budowy, jak również dokonać na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac pomieszczeń, obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji oraz elementów obiektów i urządzeń niebędących przedmiotem zamówienia.
 26. Po zakończeniu robót Generalny Wykonawca zobowiązany jest również do doprowadzenia wszystkich pomieszczeń do stanu pozwalającego na ich użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem (w tym m.in. umycia okien, posadzek, zabrudzonych powierzchni, drzwi, poręczy itp.).



27. Generalny Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach i okolicznościach, które mogą mieć wpływ na jakość lub termin wykonania przedmiotu umowy a także o zaistniałych wypadkach i kontrolach.

§ 8

ZASADY WERYFIKACJI RODZAJU, JAKOŚCI I ILOŚCI MATERIAŁÓW I ROBÓT

1. Generalny Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania oraz wymaganiom postawionym w SIWZ, dokumentacji technicznej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót co do jakości, a także muszą być stosowane zgodnie z ich przeznaczeniem określonym przez odpowiednie przepisy, normy i wytyczne producentów. Materiały muszą być co najmniej równe co do jakości, funkcjonalności, trwałości, parametrów technicznych, walorów użytkowych i estetycznych materiałom i urządzeniom, których zastosowanie przewidziano w dokumentacji technicznej.
3. W przypadku stosowania materiałów innych, niż przewidziane w dokumentacji technicznej o możliwości ich zastosowania rozstrzyga Inżynier Kontraktu.
4. Generalny Wykonawca każdorazowo przed zastosowaniem materiałów zobowiązany jest do uzyskania ich akceptacji przez Inżyniera Kontraktu.
5. Podstawą akceptacji materiałów będzie złożenie u Inżyniera Kontraktu „wniosku materiałowego” wraz z przedstawieniem w stosunku do proponowanych materiałów, stosownych, wymaganych przepisami certyfikatów, aprobat technicznych i innych dokumentów, stwierdzających ich dopuszczenie i przydatność do stosowania w określonym przypadku.
6. Materiały zastosowane przez Wykonawcę bez akceptacji Inżyniera Kontraktu, których cechy są nieodpowiednie do zastosowania w określonym przypadku, albo których właściwości Generalny Wykonawca nie będzie mógł szczegółowo udokumentować, lub też takie, które nie posiadają wymaganych certyfikatów i aprobat technicznych, podlegają wymianie na koszt Generalnego Wykonawcy. Generalny Wykonawca poniesie wszelkie bezpośrednie i pośrednie koszty związane z ich wymianą.
7. Materiały, o których mowa w ust. 1 co do jakości i ilości, a także jakość i ilość wykonanych robót zostaną poddane badaniom na każde żądanie Zamawiającego. Generalny Wykonawca zobowiązuje się zapewnić w tym celu potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki i techniczny.
8. Badania, o których mowa w ust. 7 wykonane zostaną na koszt Generalnego Wykonawcy.

§ 9

PODWYKONAWCY

1. Generalny Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą, której przedmiotem będą roboty budowlane musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcy.



2. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Generalnego Wykonawcy przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcy, do którego załączony będzie projekt umowy z podwykonawcą.
3. Zawarcie przez Generalnego Wykonawcę umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego stanowi rażąco naruszenie Umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w projekcie umowy o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Generalnemu wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy części zamówienia.
5. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w szczególności, jeżeli zakres umowy o podwykonawstwo jest niezgodny z przedmiotem niniejszej umowy,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
6. Zamawiający powiadomi Generalnego Wykonawcę o swojej decyzji w ciągu 7 dni od otrzymania projektu umowy, przy czym bezskuteczny upływ tego terminu jest poczytywany jako zgoda Zamawiającego.
7. Generalny Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Generalny Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy materiałów niezbędnych do realizacji zamówienia oraz z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 2 ust. 1. (wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł).
9. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 Zamawiający poinformuje o tym Generalnego Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Generalny Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za działania i zaniechania każdego podwykonawcy, jego przedstawiciela lub pracowników, jakby to były działania lub zaniechania Generalnego Wykonawcy.
11. Jeżeli prace objęte fakturą wystawioną przez Generalnego Wykonawcę były częściowo lub całkowicie wykonane przez podwykonawców robót budowlanych, Generalny Wykonawca przedstawi łącznie z fakturą dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawców. W przypadku nie dostarczenia dowodów zapłaty lub oświadczeń Podwykonawców robót budowlanych a także w przypadku dostarczenia oświadczeń potwierdzających istnienie sporu, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury.



12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Generalnego Wykonawcę.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Generalnemu Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
19. Na wniosek Zamawiającego, Generalny Wykonawca bezzwłocznie dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące Podwykonawców z zakresu prac powierzonych każdej takiej jednostce oraz dotyczące osiągniętego w dacie przygotowania takiej informacji etapu prac, faktur wystawionych przez nich oraz udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz do daty sporządzenia takiej informacji.



§ 10

OBOWIĄZKI GENERALNEGO WYKONAWCY W ZAKRESIE KORZYSTANIA Z MEDIÓW

1. Zamawiający zapewni Generalnemu Wykonawcy możliwość korzystania ze źródeł energii elektrycznej i wody oraz zapewni możliwość odprowadzania ścieków dla potrzeb związanych z budową.
2. W przypadku korzystania z mediów udostępnionych przez Zamawiającego, Generalny Wykonawca ponosi koszty dostawy mediów i zobowiązuje się do ich pokrywania w formie ryczału na zasadach określonych w odrębnym porozumieniu.
3. Zamawiający może wstrzymać dostawę mediów, jeżeli:
 - a) przyłącza wykonano niezgodnie z przepisami i uzgodnieniami z Zamawiającym,
 - b) został stwierdzony nielegalny pobór mediów tj. bez uzgodnienia z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego, jak również przy celowo uszkodzonych albo dokonanych z ominięciem urządzeń pomiarowych.

§ 11

UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI WYKONAWCY

1. Generalny Wykonawca ma obowiązek posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą gwarancyjną w wysokości co najmniej kwoty określonej w § 2 ust. 1 w szczególności w zakresie:
 - a) za szkody spowodowane w trakcie i w związku z prowadzeniem robót,
 - b) z tytułu odpowiedzialności za wypadki powstałe przy realizacji prac, w tym ubezpieczenia własnych pracowników, pracowników Zamawiającego i podwykonawców oraz osób postronnych,
 - c) za szkody wyrządzone przez podwykonawców (jeżeli będą wykonywali prace).
2. Umowy ubezpieczenia będą zawarte na okres realizacji przedmiotu umowy, a w przypadku ich wygaśnięcia w czasie realizacji zamówienia Generalny Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia kolejnych umów ubezpieczenia, zapewniając ciągłość ochrony ubezpieczeniowej.
3. W przypadku, gdy termin obowiązywania polisy będzie się kończył przed terminem zakończenia umowy, Generalny Wykonawca na 14 dni przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia.
4. W przypadku przedłużenia terminów, jakie zostały określone w niniejszej umowie na czas dłuższy niż okres obowiązywania polisy, Generalny Wykonawca zobligowany jest do przedłożenia zaktualizowanego ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składki, które uwzględnią zmianę terminów.
5. Jeżeli Generalny Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym mowa w ust. 3 i 4, Zamawiający zgodnie ze swoim wyborem może odstąpić od Umowy lub ją rozwiązać albo ubezpieczy Generalnego Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Generalnego Wykonawcy Zamawiający potrąci z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn, o których mowa w zdaniu



poprzednim stanowi odstąpienie lub rozwiązanie z przyczyn zawinionych przez Generalnego Wykonawcę.

6. Określenie przez Zamawiającego wymaganego zakresu ubezpieczenia nie ma wpływu na zakres odpowiedzialności Generalnego Wykonawcy.

§ 12

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Generalny Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (dalej: „Zabezpieczenie”) w wysokości **10 %** ceny całkowitej określonej w ofercie, tj. kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1, co stanowi równowartość kwoty zł (słownie złotych:) w formie
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz z tytułu rękojmi za wady.
3. Strony ustalają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowi gwarancję zgodnego z umową i należytego wykonania przedmiotu Umowy (ta część zabezpieczenia znajduje się w dyspozycji Zamawiającego przez okres upływający w 30 dniu po zakończeniu końcowego odbioru robót), natomiast pozostała część zabezpieczenia, tj. 30%, służy zabezpieczeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady (tą częścią zabezpieczenia Zamawiający dysponuje przez okres, który kończy się w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady).
4. Zamawiający zwróci Generalnemu Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w następujących wysokościach i terminach:
 - a) część zabezpieczenia stanowiącą gwarancję zgodnego z umową i należytego wykonania przedmiotu umowy, pomniejszoną w szczególności o ewentualnie naliczone kary umowne – w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze robót;
 - b) pozostałą część zabezpieczenia, pomniejszoną w szczególności o ewentualnie naliczone kary umowne a także o kwoty wynikające z roszczeń związanych z w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady, rozpoczętego w dniu dokonania końcowego odbioru robót.
5. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy oprocentowanego rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Generalnego Wykonawcy.
6. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o której mowa w ust. 4 lit. a, w przypadku kiedy Generalny Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
7. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę formy zabezpieczenia w trakcie jego utrzymywania na jedną z form określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.



§ 13

USUWANIE WAD I USTEREK

1. Generalny Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad (usterek) stwierdzonych w protokole odbioru oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych i zakończenia czynności odbiorowych.
2. Jeżeli Generalny Wykonawca nie usunie wad (usterek) w terminie 30 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Generalnego Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad (usterek) będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.
3. Jeżeli, pomimo uzgodnienia terminu usunięcia stwierdzonych wad (usterek) Generalny Wykonawca nie przystąpi do napraw lub tych napraw nie dokona albo dokona ich nieprawidłowo, Zamawiający może użyć zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w celu pokrycia swoich roszczeń.
4. Zamawiający ma prawo sprawdzać sposób wykonania robót i o wykrytych wadach (usterkach) poinformować niezwłocznie Generalnego Wykonawcę, bez oczekiwania na częściowy lub końcowy odbiór robót. Zgłoszone wady (usterki) Generalny Wykonawca usunie nieodpłatnie, w uzgodnionych obustronnie terminach.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady (usterki), które nie nadają się do usunięcia to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli stwierdzone wady (usterki) **umożliwiają** użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli stwierdzone wady (usterki) **uniemożliwiają** użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może rozwiązać umowę lub odstąpić od Umowy lub w przypadku gdy będzie to możliwe żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi w uzgodnionym terminie.

§ 14

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy lub ją rozwiązać w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Generalny Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania lub odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku firmy Generalnego Wykonawcy;
 - b) jeżeli Generalny Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego albo przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,



- c) jeżeli Generalny Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów właściwego ze względu na branżę Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, lub wykonuje roboty w sposób niezgodny z umową i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania,
 - d) w przypadku naruszenia, o którym mowa w § 9 ust. 3 niniejszej umowy,
 - e) w przypadku naruszenia, o którym mowa w § 19 ust. 4 niniejszej umowy.
3. W razie rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z wymienionych wyżej powodów, uważa się, że odstąpienie lub rozwiązanie umowy nastąpiło z winy Generalnego Wykonawcy.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania Umowy przed terminem, na jaki została zawarta w przypadku braku możliwości spełnienia warunku określonego w § 1 ust. 7 pkt 1.
 5. Rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
 6. W wypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania umowy przed terminem na jaki została zawarta, Generalny Wykonawca przy udziale nadzoru inwestorskiego w terminie 7 dni od daty odstąpienia lub rozwiązania umowy:
 - a) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót w toku według stanu na dzień odstąpienia i wyceni je w oparciu o ofertę Generalnego Wykonawcy, harmonogram rzeczowo – finansowy oraz ceny według cennika SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający dokonaną wycenę,
 - b) zabezpieczy przerwane roboty i wyceni je w oparciu o ofertę Generalnego Wykonawcy, harmonogram rzeczowo – finansowy oraz ceny według cennika SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający dokonaną wycenę,
 - c) sporządzi wykaz zakupionych w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową i wyceni je w oparciu o ceny zakupu,
 - d) zgłosi do dokonania odbioru roboty przerwane oraz zabezpieczające, i najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
 7. W wypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania umowy przed terminem, na jaki została zawarta Zamawiający jest zobowiązany do:
 - a) dokonania odbioru robót, o których mowa w ust. 6 pkt. a) oraz robót zabezpieczających, o których mowa w ust. 6 pkt. b),
 - b) przejęcia terenu budowy.

§ 15

ODBIORY

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonane części robót;



- b) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - c) odbiór końcowy – stanowiący podstawę do wystawienia faktury końcowej za wykonanie robót;
 - d) odbiór pogwarancyjny - przeprowadza się po upływie okresu gwarancji.
2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przy udziale właściwego Inspektora Nadzoru.
 3. Rodzaje, zakres i wartość robót podlegających odbiorom częściowym określa zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram rzeczowo-finansowy, który został opracowany zgodnie z wytycznymi zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
 4. Zamawiający przewiduje, że przy dokonywaniu odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego elewacji budynku będą przeprowadzane badania termowizyjne oraz próby szczelności budynku.
 5. Generalny Wykonawca jest obowiązany zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbiorów częściowych, robót zanikających i ulegających zakryciu oraz do odbioru końcowego.
 6. Generalny Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnego zawiadomienia, równocześnie przedstawiając do oceny przygotowaną dokumentację powykonawczą oraz dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy, w tym wszelkich protokołów, wyników prób i badań dopuszczających wykonane elementy robót do użytkowania, protokołów odbiorów technicznych, atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności oraz specyfikacji technicznych dotyczących jakości materiałów, maszyn i urządzeń oraz dokumentacji powykonawczej-sporządzonych w języku polskim.
 7. Podstawą zgłoszenia przez Generalnego Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone wpisem w Dzienniku Budowy dokonany przez wszystkich ustanowionych Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.
 8. Zamawiający zobowiązuje się nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru częściowego, odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu lub odbioru końcowego do wyznaczenia terminu rozpoczęcia czynności odbioru albo do przekazania Generalnemu Wykonawcy pisemnej decyzji odmawiającej rozpoczęcia odbioru, zawierającej wykaz robót muszą zostać wykonane, aby odbiór mógł zostać przeprowadzony.
 9. Zamawiający zobowiązuje się do rozpoczęcia, nie później niż w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru, czynności odbioru albo do przekazania Generalnemu Wykonawcy pisemnej decyzji odmawiającej rozpoczęcia odbioru, zawierającej wykaz robót jakie muszą zostać wykonane, aby odbiór mógł zostać przeprowadzony.
 10. Do dokonania odbioru Zamawiający powoła komisję, która sporządzi protokół odbioru (częściowego lub końcowego). W czynnościach odbioru będą brali udział przedstawiciele Zamawiającego i Generalnego Wykonawcy, w szczególności Inżynier Kontraktu, Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego oraz Kierownik budowy.



11. Do obowiązków Generalnego Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania czynności odbioru, w szczególności:
 - a) dziennika budowy;
 - b) oświadczenia Kierownika budowy o zgodności wykonania robót każdego etapu z dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, warunkami zgłoszenia do właściwego organu, obowiązującymi przepisami i normami;
 - c) dokumentację powykonawczą zawierającą informacje o wszystkich zmianach dokonanych podczas budowy – opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach w formie papierowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej w formacie pdf. na nośniku CD/DVD;
 - d) wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności oraz specyfikacje techniczne na zastosowane i wbudowane materiały, maszyny i urządzenia potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane, ustawą o wyrobach budowlanych oraz odrębnymi przepisami;
 - e) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
 - f) dokumenty gwarancyjne na zastosowane materiały, maszyny i urządzenia.
12. Zamawiający zobowiązany jest do zakończenia odbioru końcowego lub odmowy dokonania odbioru końcowego, jeżeli czynności odbiorowe z winy Generalnego Wykonawcy nie będą mogły być kontynuowane, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
13. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający przerwie czynności odbioru do czasu ich usunięcia, a Generalny Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie, który zostanie wyznaczony przez Zamawiającego.
14. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Generalnego Wykonawcy.
15. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z Umowy uznaje się datę dokonania odbioru końcowego, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
16. Generalny Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot Umowy ma niemożliwe do usunięcia wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność. W takim przypadku wynagrodzenie Generalnego Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone.
17. Odbiór pogwarancyjny przeprowadza się po upływie okresu gwarancji, którego długość jest określona w Umowie.
18. Celem odbioru pogwarancyjnego jest ocena stanu użytkowania przedmiotu Umowy w okresie gwarancji oraz ocena wykonywanych w tym okresie ewentualnych robót poprawkowych związanych z usuwaniem zgłoszonych wad.



19. Pozytywny wynik odbioru pogwarancyjnego jest podstawą do zwrotu wniesionego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, negatywny do dokonania potrąceń wynikających z obniżonej jakości robót.
20. Przed upływem okresu gwarancyjnego Zamawiający powinien zgłosić Generalnemu Wykonawcy wszystkie wady w wykonanym przedmiocie Umowy.

§ 16

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Generalny Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu na wykonane Roboty gwarancji na okres , licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego wykonania przedmiotu Umowy.
2. Generalny Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne zmniejszające wartość użytkową oraz techniczną wykonanych robót.
3. W okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi Generalny Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad i usterek. Generalny Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na usuwane usterki na okres jak w ust. 1 licząc od dnia podpisania protokołu usunięcia usterki.
4. Na zainstalowane w ramach realizacji niniejszej Umowy urządzenia Generalny Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji nie krótszej niż okres określony w ust. 1, jednak okres ten nie może być krótszy od okresów gwarancji udzielonych przez producentów tych urządzeń.
5. Bieg okresów gwarancji urządzeń rozpoczyna się:
 - a) w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu Umowy a w przypadku stwierdzenia przy odbiorze końcowym przedmiotu Umowy wad lub usterek, po ich usunięciu;
 - b) dla materiałów i urządzeń wymienionych po odbiorze końcowym - z dniem ich wymiany.
6. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji może on równocześnie wykonywać przysługujące mu uprawnienia z tytułu rękojmi, której okres obowiązywania jest tożsamy z okresem udzielonej gwarancji.
7. W ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi Generalny Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt wszystkie wady fizyczne przedmiotu Umowy zauważone w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, jeżeli Zamawiający zażąda tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi.
8. Zamawiający będzie powiadamiać niezwłocznie Wykonawcę o wykryciu wad lub usterek.
9. Generalny Wykonawca winien wadę lub usterkę usunąć w terminie adekwatnym do ujawnionej wady lub usterki, który zostanie wyznaczony przez Zamawiającego.
10. Usunięcie wad lub usterek musi być potwierdzone protokolem przez Zamawiającego.
11. Jeżeli Generalny Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad i usterek stronie trzeciej na koszt Generalnego Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad



i usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.

§ 17

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Generalny Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w realizacji poszczególnych etapów prac w terminach określonych w zatwierdzonym harmonogramie rzeczowo - finansowym z przyczyn leżących po stronie Generalnego Wykonawcy, w wysokości **20 000 zł** za każdy dzień opóźnienia;
 - b) za naruszenie terminu określonego w § 3 ust. 2 z przyczyn leżących po stronie Generalnego Wykonawcy, w wysokości **40 000 zł** za każdy dzień opóźnienia, w tym przypadku nie stosuje się zapisu pkt a) w zakresie dotyczącym ostatniego etapu prac;
 - c) za opóźnienie z przyczyn leżących po stronie Generalnego Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości **20 000 zł** za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - d) w przypadku wykonywania umowy w sposób nienależyty, w szczególności za naruszenie obowiązków określonych w Umowie, po bezskutecznym wezwaniu Generalnego Wykonawcy do należytego wykonywania umowy Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary w wysokości **10 000 zł** za każdy taki przypadek;
 - e) za odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy przez którąkolwiek z przyczyn leżących po stronie Generalnego Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;
 - f) za każde naruszenie, o którym mowa w § 9 ust. 3 oraz w § 19 ust. 4 w wysokości **10 000 zł**;
 - g) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zapłaci Generalnemu Wykonawcy karę umowną:
 - a) za odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem sytuacji określonej w art. 145 Ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - b) za nieterminową zapłatę faktury Generalny Wykonawca może naliczyć odsetki nie wyższe niż ustawowe.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Generalnego Wykonawcy, Zamawiający może obciążyć Generalnego Wykonawcę



odszkodowaniem, które stanowić będzie różnicę pomiędzy wartością Umowy w odniesieniu do niewykonanych robót a ceną ustaloną przez nowego Wykonawcę. Obciążenie to nie wyklucza naliczania kar umownych określonych w ust. 1.

5. Strona zobowiązana do zapłaty kary umownej, dokona jej zapłaty w terminie 30 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z:
 - a) wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy należnego z tytułu wystawionych faktur;
 - b) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 18

ZMIANY UMOWY

1. Zmiana treści niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, na warunkach określonych w niniejszej umowie za zgodą obu stron.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:
 - 1) Zmiany w zakresie ceny przedmiotu zamówienia:
 - a) jeśli konieczność wprowadzenia takiej zmiany jest skutkiem zmiany przepisów prawa w szczególności zmiany stawek podatku VAT. W takim przypadku zmianie ulegnie kwota brutto, natomiast kwota netto pozostanie bez zmian,
 - b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – na wniosek Wykonawcy z załączeniem dowodów (tj. w szczególności kopie umów o pracę pracowników biorących udział w wykonaniu zamówienia) potwierdzających, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 - c) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – na wniosek Wykonawcy z załączeniem dowodów potwierdzających, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 - d) w przypadku konieczności wprowadzenia rozwiązania zamiennego, które będzie miało wpływ na koszt wykonania przedmiotu zamówienia, zmiana ceny nastąpi zgodnie z kosztorysem zaakceptowanym przez obie strony umowy przed rozpoczęciem prac związanych z realizacją robót zamiennych,
 - e) w przypadku zmniejszenia zakresu zamówienia wynagrodzenie wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość niewykonanych robót.
 - 2) Zmiany terminu realizacji umowy w przypadku:
 - a) jeżeli wykonanie zamówienia dodatkowego, zamówień uzupełniających lub robót zamiennych będzie miało wpływ na termin wykonania zamówienia



- podstawowego. W takim przypadku termin wykonania umowy zostanie przedłużony o czas, o jaki będzie miała wpływ realizacja zamówienia dodatkowego lub uzupełniającego na termin wykonania zamówienia podstawowego,
- b) wystąpienia okoliczności wynikających z siły wyższej (np. powodzie, huragany, gwałtowne burze, itp. warunków pogodowych), uniemożliwiających realizację robót. Wstrzymanie robót z tego powodu musi być potwierdzone w dzienniku budowy i zaakceptowane przez Inżyniera Kontraktu. W takim przypadku termin wykonania umowy zostanie przedłużony o czas powstałej przerwy w pracach.
 - c) jeżeli wystąpiły niezależne od stron warunki zewnętrzne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub normami technicznymi. W takim przypadku termin wykonania umowy zostanie przedłużony o czas powstałej przerwy w pracach,
 - d) potrzeby opóźnienia rozpoczęcia lub wstrzymania wykonywania robót budowlanych z przyczyn niezależnych od Generalnego Wykonawcy na żądanie Zamawiającego. W takim przypadku termin wykonania umowy zostanie przedłużony o czas powstałej przerwy w pracach, zgodnie z „rejestrzem przerw” prowadzonym przez Generalnego Wykonawcę,
 - e) gdy prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Generalnego Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy. W takim przypadku termin wykonania umowy zostanie przedłużony o czas powstałej przerwy w pracach,
 - f) gdy zaszła konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji danych, zgód bądź pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów. W takim przypadku termin wykonania umowy zostanie przedłużony o czas powstałej przerwy w pracach,
 - g) gdy zaszła okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, która uniemożliwiła Generalnemu Wykonawcy wykonywanie robót, w szczególności naruszenie terminu przekazania kolejnej kondygnacji, o którym mowa w § 6 ust. 5. W takim przypadku termin wykonania umowy zostanie przedłużony o czas powstałej przerwy w pracach.

Podstawą do żądania zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy są stosowne wpisy Generalnego Wykonawcy zamieszczone w dzienniku budowy potwierdzone przez Inżyniera Kontraktu oraz dokumenty stwierdzające zaistnienie okoliczności warunkujących zmianę terminu Umowy – wykonane w ciągu 3 dni roboczych, licząc od daty zaistnienia okoliczności, o których mowa w niniejszym punkcie.

- 3) w zakresie zmniejszenia zakresu zamówienia,
- 4) w zakresie terminu wykonania umowy i/lub sposobu wykonania przedmiotu umowy:
 - a) w sytuacji wprowadzenia rozwiązania zamiennego polegającego na wprowadzeniu innych materiałów lub rozwiązań technologicznych w stosunku do rozwiązania



- przewidzianego w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia – na wniosek Zamawiającego,
- b) konieczności zrealizowania robót budowlanych przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w dokumentacji technicznej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót – na wniosek Generalnego Wykonawcy zatwierdzony przez właściwego ze względu na branżę Inżyniera Kontraktu.
- 5) Konieczność wprowadzenia zmian będzie dotyczyć treści w dokumencie o charakterze informacyjno-instrukcyjnym, niezbędnym dla sprawnej realizacji umowy w szczególności: zmian osób uprawnionych do kontaktów, zmian osób odpowiedzialnych za potwierdzenie prawidłowej realizacji zamówienia wraz z numerami telefonów, faksu, poczty elektronicznej, zmiany siedziby jednej ze stron umowy, itp.
3. Warunkiem wprowadzenia zmian do niniejszej umowy jest potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i zaakceptowanej przez obie strony umowy oraz sporządzenie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony Umowy pod rygorem nieważności.

§ 19

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Zamawiający wymaga, aby pracownicy fizyczni wykonujący czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na bezpośrednim fizycznym wykonywaniu robót budowlanych, zatrudnieni byli przez Generalnego Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666, z późn. zm.).
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Generalnego Wykonawcy odnośnie spełniania przez Generalnego Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Generalny Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Generalnego Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Generalnego Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie



- Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Generalnego Wykonawcy lub podwykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Generalnego Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Generalnego Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Generalnego Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Generalnego Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
4. Niezłożenie przez Generalnego Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Generalnego Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Generalnego Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Z tytułu niespełnienia przez Generalnego Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Generalnego Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej § 17 ust. 1 lit. f.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Generalnego Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§20

ROZWIĄZYWANIE SPORÓW

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, Kodeksu Postępowania Cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.



2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego. Strony podejmą próbę rozwiązania sporu w trybie zawezwania do próby ugodowej określonej przepisami art. 184-186 Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§ 21

REKLAMA

1. Generalny Wykonawca każdorazowo jest zobowiązany do uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego odnośnie lokalizacji wszystkich reklam oraz informacji umieszczanych na terenie budowy w tym również na rusztowaniu i ogrodzeniu.
2. Generalny Wykonawca nie może wykorzystywać nazwy Zamawiającego w reklamach ani innych celach promocyjnych bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
3. Klauzule, o których mowa w ust. 1 i 2 będą umieszczane we wszystkich umowach Generalnego Wykonawcy z Podwykonawcami i dostawcami.

§ 22

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Generalny Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać żadnej cesji praw związanych z realizacją niniejszej Umowy.
2. Integralną częścią Umowy są:
 - a) dokumentacje projektowe;
 - b) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
 - c) harmonogram rzeczowo – finansowy.
3. Dokumenty wymienione w ust. 2 tworzące łącznie Umowę należy uważać za wzajemnie objaśniające się i uzupełniające z zastrzeżeniem ust. 5.
4. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek niejasności lub wieloznaczności Generalny Wykonawca nie będzie mógł ograniczyć zakresu swojego zobowiązania, ani zakresu należytej staranności. W przypadku wystąpienia rozbieżności w w/w dokumentach Generalny Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zgłosić to Zamawiającemu na piśmie, a następnie uzyskać wyjaśnienie Zamawiającego.
5. Nie mają zastosowania warunki płatności i zasady odbioru wykonanych robót określone w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, tym samym obowiązujące są wyłącznie uregulowania zawarte w niniejszej Umowie.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron i wchodzi ona w życie z dniem jej podpisania.

ZAMAWIAJĄCY

GENERALNY WYKONAWCA