



## ZAPYTANIE OFERTOWE

- I. Zapraszamy do złożenia oferty na pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu na potrzeby realizacji zadania inwestycyjnego "Przebudowa łącznika" - budynku niskiego Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego przy ul. Jagiellończyka 8 w Gorzowie Wlkp. w ramach projektu pt. „Witajcie w Polsce! – doskonalenie jakości obsługi cudzoziemców w Lubuskim Urzędzie Wojewódzkim w Gorzowie Wlkp.”, finansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Funduszu Azylu, Migracji i Integracji.

## II. DANE ZAMAWIAJĄCEGO

Nazwa organizacji: Lubuski Urząd Wojewódzki w Gorzowie Wlkp.

Adres: ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp.

E-mail: [biuro.logistyki@lubuskie.uw.gov.pl](mailto:biuro.logistyki@lubuskie.uw.gov.pl)

Tel.: 95 7115 210

## III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki:

- 1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał doświadczenie polegające na wykonaniu (wykonywaniu) w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej:**

2 usług polegających na pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu, Nadzoru Inwestorskiego lub funkcji Inwestora Zastępczego dla robót budowlanych polegających na budowie, przebudowie lub remoncie budynku użyteczności publicznej w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422) o wartości robót co najmniej 3 000 000,00 zł brutto (słownie: trzy miliony złotych) każda.

W zakres robót budowlanych objętych każdą ze świadczonych usług muszą wchodzić branże:

- Konstrukcyjno – budowlana;
- Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
- Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych;
- Telekomunikacyjna.

- 2. Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia i posiadają następujące kwalifikacje tj.:**

**1) Koordynator Zespołu Inżyniera Kontraktu – wymagania:**

- wykształcenie wyższe techniczne, minimum 5 - letnie doświadczenie zawodowe, doświadczenie w kierowaniu kontraktami na roboty budowlane – doświadczenie w kierowaniu projektami inwestycyjnymi (pełnienie roli przypisanej do funkcji Inżyniera Kontraktu lub Kierownika Projektu) – pełnienie powyższej roli przy minimum 1 projekcie o wartości minimum 3 000 000 zł (brutto), nabyte w okresie ostatnich 5 lat,



znajomość języka polskiego.

**2) Inspektor nadzoru budowlanego – wymagania:**

- posiadanie uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, jeżeli taki wymóg na tą osobę nakłada Prawo budowlane, minimum 5 letnie doświadczenie zawodowe (w tym minimum 1 rok w okresie ostatnich 5 lat) w zakresie nadzorowania i kierowania robotami budowlanymi objętymi uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, znajomość języka polskiego.

**3) Inspektor nadzoru instalacyjnego – wymagania:**

- posiadanie uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, jeżeli taki wymóg na tą osobę nakłada Prawo budowlane, minimum 5 letnie doświadczenie zawodowe (w tym minimum 1 rok w okresie ostatnich 5 lat) w zakresie nadzorowania i kierowania robotami budowlanymi objętymi uprawnieniami budowlanymi w specjalności instalacyjnej, znajomość języka polskiego.

**4) Inspektor nadzoru telekomunikacyjnego – wymagania:**

- posiadanie uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi w specjalności telekomunikacyjnej bez ograniczeń, przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa jeżeli taki wymóg na tą osobę nakłada Prawo budowlane, minimum 5 letnie doświadczenie zawodowe (w tym minimum 1 rok w okresie ostatnich 5 lat) w zakresie nadzorowania i kierowania robotami budowlanymi objętymi uprawnieniami budowlanymi w specjalności telekomunikacyjnej, znajomość języka polskiego.

**5) Inspektor nadzoru elektrycznego – wymagania:**

- posiadanie uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa jeżeli taki wymóg na tą osobę nakłada Prawo budowlane, minimum 5 letnie doświadczenie zawodowe (w tym minimum 1 rok w okresie ostatnich 5 lat) w zakresie nadzorowania i kierowania robotami budowlanymi objętymi uprawnieniami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, znajomość języka polskiego.

Dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu:

1. **Wykaz usług wykonanych**, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi



zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

2. **wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

#### IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu na potrzeby realizacji zadania inwestycyjnego "Przebudowa łącznika" - budynku niskiego Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego przy ul. Jagiellończyka 8 w Gorzowie Wlkp. w ramach projektu pt. „Witajcie w Polsce! – doskonalenie jakości obsługi cudzoziemców w Lubuskim Urzędzie Wojewódzkim w Gorzowie Wlkp.”, finansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Funduszu Azylu, Migracji i Integracji.**

Roboty budowlane będą polegały na przebudowie wraz z rozbudową budynku o wysokości 2 kondygnacji nadziemnych i częściowym podpiwniczeniu.

Przebudowie będzie podlegała 1 kondygnacja budynku o powierzchni ok. 350m<sup>2</sup> oraz piwnica (około 42m<sup>2</sup>).

Inwestycja zostanie sfinansowana ze środków MSWiA Departament Polityki Granicznej i Funduszy Międzynarodowych - Projekt pn. " Witajcie w Polsce! – doskonalenie jakości obsługi cudzoziemców w Lubuskim Urzędzie Wojewódzkim w Gorzowie Wlkp." Cel główny: Modernizacja i przystosowanie pomieszczeń w budynku Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego na potrzeby obsługi cudzoziemców.

Stworzona zostanie hala obsługi z 12 stanowiskami gwarantującymi odpowiedni komfort i dyskrecję cudzoziemcom załatwiających sprawę. Rezultatem modernizacji będzie również poprowadzenie sieci teleinformatycznej, rozbudowa i przeniesienie systemu kolejkowego, węzła sanitarnego dla klientów i pracowników, przebudowa pomieszczeń i dostosowanie ich do roli poczekalni dla większej liczby klientów oraz stworzenie i wyposażenie stanowiska informacyjnego (zgodnie z załącznikiem - schematycznym układem pomieszczeń).

Elementy robót budowlanych:

1. Wymiana elewacji (okna, część nieprzezierna).
2. Wymiana systemu grzewczego na system grzewczo-chłodzący VRF z pętlą wodną.
3. Montaż windy zewnętrznej - ewentualna rozbudowa o strefę wejściową, przebudowa schodów wejściowych.
4. Wykonanie instalacji teleinformatycznej.
5. Instalacja oświetlenia podstawowego, montaż gniazd, rozdzielnic elektrycznych, itd.
6. Montaż systemu alarmów pożarowych.



7. Wymiana instalacji mechanicznej nawiewno -wywiewnej.
8. Remont dachu.
9. Montaż systemu monitoringu.
10. Zmiana układu ścian działowych, malowanie, szpachlowanie istniejących.
11. Wykonanie łazienki dla klientów i pracowników.
12. Wykonanie pomieszczenia socjalnego.
14. Montaż podłóg.
15. Sufity podwieszane.
16. Zmiana zagospodarowania terenu zewnętrznego.
17. Przystosowanie pomieszczenia w piwnicy na potrzeby archiwum (40m2).

Usługa Inżyniera Kontraktu rozumiana jest jako usługa świadczona przez interdyscyplinarny zespół specjalistów reprezentujący Zamawiającego w nałożonych na niego - jako Inwestora - obowiązkach przewidzianych w ustawie Prawo budowlane, w tym również obowiązkach wynikających z kontraktu na wykonanie robót budowlanych, zawartego pomiędzy Zamawiającym oraz Generalnym Wykonawcą robót budowlanych, w szczególności dotyczących kontroli parametrów technicznych i jakościowych wykonanych robót.

Szczegóły związane ze sposobem świadczenia usługi zostały określone w załączonym projekcie umowy.

Termin zakończenia robót: 22.03.2019 r.

Wartość kontraktowa robót budowlanych 5 788 077,48 zł brutto

#### V. KRYTERIA OCENY OFERTY

cena 100 %

punkty w kryterium będą przyznawane zgodnie z poniższym sposobem/wzorem:

$$C = \frac{\text{Najniższa cena}}{\text{Cena oferty ocenianej}} \times 100$$

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która spełnia wszystkie kryteria i uzyska największą ilość punktów.

#### VI. TERMIN I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć wg wzoru formularza ofertowego (zał. nr 1);
2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim;
3. Oferta musi być czytelna;
4. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **14.08.2018 do godz. 11.00.**
  - osobiście w siedzibie zamawiającego wskazanej w pkt. II.
  - pocztą elektroniczną na adres: [biuro.logistyki@lubuskie.uw.gov.pl](mailto:biuro.logistyki@lubuskie.uw.gov.pl)
5. Zamawiający odrzuci ofertę:
  - 1) złożoną po terminie;
  - 2) złożoną przez wykonawcę niespełniającego warunków udziału w postępowaniu;
  - 3) niezgodną z treścią zapytania ofertowego;
  - 4) zawierającą błędy nie będące oczywistymi omyłkami pisarskimi lub rachunkowymi;
6. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania.



#### **VII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU OFERTY/OPIS SPOSOBU WYBORU OFERTY**

Oferta najkorzystniejsza zostanie wybrana spośród ofert niepodlegających odrzuceniu, na podstawie kryteriów wskazanych w punkcie V.

#### **VIII. DODATKOWE INFORMACJE/OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTU**

Dodatkowych informacji udziela Gabriela Szarzyńska  
tel. 95 7115 467, 601809014  
e-mail: gabriela.szarzynska@lubuskie.uw.gov.pl

#### **IX. DODATKOWE INFORMACJE**

**1.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia prowadzonego zapytania, a także zastrzega sobie możliwość niedokonania wyboru w przypadku, gdy:

- 1) nie zostanie złożona żadna oferta;
- 2) zostanie złożona tylko jedna ważna oferta niepodlegająca odrzuceniu;
- 3) procedura wyboru oferty obarczona jest wadą niemożliwą do usunięcia uniemożliwiającą udzielenie zamówienia i zawarcie umowy.
- 4) cena najkorzystniejszej oferty przekracza wartość środków, jakie Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

**2.** Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp. do zawarcia umowy.

**3.** Termin związania ofertą: 30 dni od zakończenia terminu składania ofert.

**Załączniki zapytania ofertowego:**

- 1. formularz ofertowy**
- 2. wzory dokumentów**
- 3. wzór umowy**

**06.08.2018 r.**

**Paweł Lechowicz**

### Klauzula dotycząca ochrony danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Wojewoda Lubuski*;
  - Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego: *pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu na potrzeby realizacji zadania inwestycyjnego "Przebudowa łącznika" - budynku niskiego Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego przy ul. Jagiellończyka 8 w Gorzowie Wlkp. w ramach projektu pt. „Witajcie w Polsce! – doskonalenie jakości obsługi cudzoziemców w Lubuskim Urzędzie Wojewódzkim w Gorzowie Wlkp.”, finansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Funduszu Azylu, Migracji i Integracji. Nr zamówienia BL-IX.2600.144.2018* prowadzonym w trybie zapytania ofertowego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w celu monitoringu, sprawozdawczości i audytu realizowanego projektu, wyłącznie podmiotom uprawnionym do prowadzenia powyższych czynności lub ich przedstawicielom;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem prowadzenia procedury o udzielenie zamówienia publicznego;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;



**na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

---

*\* **Wyjaśnienie:** informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.*

*\*\* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

*\*\*\* **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*