

**ZARZĄDZENIE
WOJEWODY LUBUSKIEGO**

z dnia 13 listopada 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa lokali mieszkalnych nr 1, 2 i 3 w budynku nr 4 posadowionym na działce nr 9/3 oraz lokali mieszkalnych nr 1, 2, 3, 4, 5 i 6 w budynku nr 6 posadowionym na działce 9/13, położonych w Gryżycach, gmina Żagań z jednoczesnym udzieleniem bonifikaty od ceny nieruchomości

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 11 ust. 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.¹⁾) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Staroście Żagańskiemu na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa:

- 1) lokali mieszkalnych (lokale nr 1, 2, 3) w budynku nr 4 posadowionym na działce oznaczonej ewidencyjnie nr 9/3 o pow. 0,0958 ha położonej w obrębie Gryżyce gmina Żagań (dla której urządzona jest księga wieczysta o numerze ZG1G/00023482/7) wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz stosownymi udziałami w prawie własności gruntu,
- 2) lokali mieszkalnych (lokale nr 1, 2, 3, 4, 5, 6) w budynku nr 6 posadowionym na działce oznaczonej ewidencyjnie nr 9/13 o pow. 0,0967 ha położonej w obrębie Gryżyce gmina Żagań (dla której urządzona jest księga wieczysta o numerze ZG1G/00023482/7) wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz stosownymi udziałami w prawie własności gruntu,
- z jednoczesnym udzieleniem bonifikaty do 99 % od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokale mieszkalne.

§ 2. Zbycie lokali mieszkalnych, o których mowa w § 1 nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu pod warunkiem niezalegania ze zobowiązaniami w stosunku do nieruchomości, dokonania jednorazowej płatności z tytułu nabycia lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi i stosownymi udziałami w prawie własności gruntu.

§ 3. Jeżeli nabywca nieruchomości przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia zbędzie lub wykorzysta nieruchomość na inny cel niż uzasadniający udzielenie bonifikaty, kwota równa udzielonej bonifikacie podlega zwrotowi po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Staroście Żagańskiemu wykonującemu zadanie z zakresu administracji rządowej.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾ Zmiany ogłoszono w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716 i poz. 1924.

§ 7. Zarządzenie traci moc po upływie 1 roku od dnia podpisania.

wz. Wojewody Lubuskiego
Wicewojewoda Lubuski

Wojciech Perczak