

ZARZĄDZENIE 103
WOJEWODY LUBUSKIEGO
z dnia 25 kwietnia 2013 roku

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w prawo własności nieruchomości oraz wysokości stawek procentowych tych bonifikat

Na podstawie art. 4 ust. 7 pkt 1 i ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tekst jedn. Dz.U. z 2012 r. poz. 83) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w prawo własności nieruchomości pod warunkiem zastosowania zasad określonych w niniejszym zarządzeniu.

§ 2. Bonifikata od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w prawo własności nieruchomości może być udzielona podmiotom, o których mowa w art. 1 ustawy, jeżeli nieruchomość jest zabudowana i wykorzystywana na cele mieszkaniowe albo przeznaczona pod tego rodzaju zabudowę.

§ 3. Wysokość bonifikaty, o której mowa w § 2 wynosi 30%. Bonifikatę powiększa się o 1% za każdy pełny rok wykorzystanego okresu użytkowania wieczystego licząc od dnia wydania decyzji o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Wysokość udzielonej bonifikaty nie może przekroczyć 50%.

§ 4. Bonifikatę stosuje się tylko w przypadku jednorazowej zapłaty opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 5. Bonifikata może być udzielona, jeżeli użytkownik wieczysty:

- 1) złoży wniosek o udzielenie bonifikaty wraz z uzasadnieniem,
- 2) nie zalega, w dniu wydania decyzji, z zobowiązaniami pieniężnymi wobec Skarbu Państwa związanymi z przedmiotem przekształcenia,
- 3) poniesie koszty przekształcenia, w tym koszty operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się starostom i prezydentom miast na prawach powiatu, wykonującym zadanie z zakresu administracji rządowej na terenie województwa lubuskiego.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. WOJEWODY LUBUSKIEGO

Jan Świrepo
Wicewojewoda Lubuski